



S00GP007X4UD

202400012

## Kupní smlouva

uzavřená především podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) dále také jako "Smlouva"

### Smluvní strany:

Město Telč, se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce čp. 10, 588 56 Telč – Vnitřní Město, okr. Jihlava, IČO 00286745, bankovní spojení [REDACTED] zastoupené starostou města panem Mgr. Vladimírem Brtníkem (na straně jedné - dále jako „Prodávající“)

Manželé pan Ing. Michal Doskočil, [REDACTED] a paní Mgr. Barbora Doskočilová, [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] (oba na straně druhé - dále jako „Kupující“)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parcelní číslo 665/4 zahrada o výměře 261 m<sup>2</sup> zapsaného dnes mimo jiné na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Telč (dále také jako „Předmět převodu“).

### II.

Prodávající touto Smlouvou Kupujícím do jejich společného jmění manželů odevzdává Předmět převodu blíže konkretizovaný v článku I. Smlouvy včetně veškerých součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a v hranicích, jak jej sám byl doposud oprávněn užívat.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním a faktickým stavem Předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupují a přebírají do svého společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena Předmětu převodu byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami v celkové výši 300.150,-Kč (slovy: Tři-sta-tisíc-jedno-sto-padesát-korun-českých) se splatností na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů ode dne doručení vyznění o vkladu Smlouvy kupní Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany pokládají výše uvedenou kupní cenu za přiměřenou s ohledem na charakter a stav Předmětu převodu.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu, ani jeho části, nevážnou dluhy, služebnosti, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či závady, (na které by měl povinnost Kupující zvláště upozornit) a ani není zahájeno řízení o jejich provedení. Prodávající dále prohlašuje, že k Předmětu převodu, ani jeho části, není uzavřena žádná nájemní, pachtovní nebo jiná obdobná smlouva.

Prodávající prohlašuje, že do doby, než bude pravomocně povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících, Předmět převodu, ani jeho část, nezatíží a také neuzavře žádné jiné smlouvy týkající se Předmětu převodu.

Prodávající prohlašuje, že na Předmět převodu, ani jeho část, není nařízeno žádné insolvenční, exekuční nebo obdobné řízení, které by mohlo zmařit provedení vkladu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujících. Prodávající prohlašuje, že do doby, než bude pravomocně povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících, si bude počínat tak, aby k takovému řízení ani nedošlo.

Kupující prohlašují, že se podrobně seznámili se stavem Předmětu převodu, s jeho součástmi a příslušenstvím a v tomto stavu jej kupují. Žádné další závazky, dluhy či břemena, o kterých by v této Smlouvě nebylo výslovně pojednáno, pak s Předmětem převodu nepřebírají

#### V.

Prodej nemovitosti, označené jako Předmět převodu v článku I. této Smlouvy, byl schválen na 10. zasedání zastupitelstva Města Telče konaném dne 18.12.2023 usnesením č. UZ 94-16/10/2023, přičemž tento záměr města byl vyvěšen po stanovenou dobu na úřední desce města od 30.11.2023 do 18.12.2023 tak, jak to ve svých ustanoveních předpokládá zákon č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších novelizací.

#### VI.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá po jejím podpisu všemi účastníky smluvních stran Prodávající.

Správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy uhradili Kupující Prodávajícímu v hotovosti před podpisem této Smlouvy a Prodávající tuto skutečnost jejím podpisem Kupujícím stvrzuje.

#### VII.

Kupující nabydou vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy by došlo v řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení o povolení vkladu, případně by nedošlo k vyhovění celému návrhu, zavazují se Prodávající a Kupující poskytnout si vzájemně součinnost a odstranit nedostatky bránící vkladu práv dle této Smlouvy a bezodkladně podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu všech dohodnutých práv, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila, a to nejpozději do 1 (slovy Jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

## IX.

Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

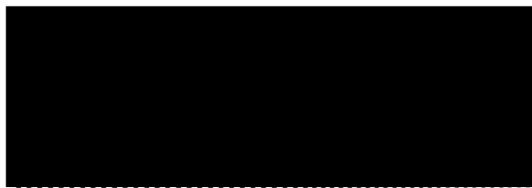
Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, Smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy Čtyřech) exemplářích, z nichž po jednom obdrží Prodávající, oba Kupující a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

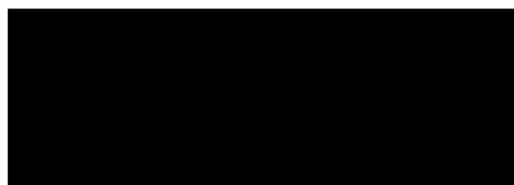
V Telči dne: 05. 01. 2024



za Město Telč  
starosta města Mgr. Vladimír Brtník



Ing. Michal Doskočil  
kupující



Mgr. Barbora Doskočilová  
kupující