

Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany
za kterou jedná: [redacted] zástupce ředitele - ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 695564/2023-8694 ze dne 27.9.2023, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
IČO, DIČ: 60162694, CZ60162694
datová schránka: hivaavk
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoby pro jednání:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech provozních: [redacted]
adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342
sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
datová schránka: dugmkm6
adresa pro doručování: Armádní Servisní, příspěvková organizace Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno – Královo Pole
kontaktní osoby pro jednání:
- ve věcech technických: [redacted]
- ve věcech smluvních: [redacted]

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé, společně též „smluvní strany“

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je na straně půjčitele poskytnutí předmětu smlouvy jako zařízení staveniště v souvislosti s níže uvedenou investiční akcí.
- 1.2 Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je umístění zařízení staveniště na části pozemku půjčitele, za účelem realizace investiční akce: „**Moravská Třebová, Jevíčská 38 – Rekonstrukce ubytovny pro navýšení ubytovací kapacity**“.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s majetkem státu, s pozemkem p. č. 1850/53, druh pozemku – ostatní plocha o celkové výměře 2468 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 128 pro k.ú. Moravská Třebová, obec Moravská Třebová, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání část pozemku p. č. 1850/53 v k.ú. Moravská Třebová o výměře 920 m² (dále jen „předmět smlouvy“), za účelem zřízení zařízení staveniště. Situační zákres předmětu smlouvy je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v odst. 2.2 je způsobilý k užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1.
- 2.4 Půjčitel předá vypůjčiteli předmět smlouvy protokolárně. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Předávací protokol bude založen u této smlouvy.
- 2.5 Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména vyhláškou, ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.
- 2.6 Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v odst. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba bezúplatného užívání

- 3.1. Dobu trvání bezúplatného užívání si smluvní strany ujednávají jako dobu určitou, a to od podpisu poslední smluvní stranou do 31. 12. 2024.
- 3.2. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že plánuje investiční akci zahrnující rekonstrukci oplocení, která se dotkne prostoru, který je předmětem této smlouvy. Realizace investiční akce se předpokládá ve 2. polovině roku 2024. Předmět této smlouvy bude v případě realizace uvedené investiční akce v uvedeném termínu omezen na výměru 400 m², a to okamžikem zahájení prací. Půjčitel o této skutečnosti vyrozumí vypůjčitele s předstihem nejméně 15 dnů. Vypůjčitel se zavazuje organizovat zařízení staveniště na předmětu smlouvy takovým způsobem, aby dokázal jeho část dotčenou investiční akcí řádně a včas vyklidit a předat půjčiteli. Situační zákres předmětu smlouvy pro případ, že bude omezen výše popsaným

způsobem, je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 2.

Článek 4

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.2 Vypůjčitel není oprávněn vyjma zhotovitele díla přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 4.4 Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5 Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 4.6 Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 4.7 Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 4.8 Půjčitel se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu účelu, pro který byl přenechán do užívání.
- 4.9 Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

Článek 5

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 5.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu smlouvy.
- 5.2 Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli, v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy, na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu smlouvy. V souvislosti s plněním této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 5.3 Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 5.4 Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu

nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody, než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku, na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií atd.

Článek 6 **Skončení smlouvy**

- 6.1** Smlouva končí:
 - 6.1.1** Uplynutím ujednané doby dočasného užívání.
 - 6.1.2** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den bezúplatného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Z předmětu smlouvy bude odklizen veškerý stavební materiál a další zařízení, jakož i veškeré zbytky po činnosti vypůjčitele (zhotovitele díla), povrch předmětu díla bude urovnán a v případě potřeby doset trávou. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě smluvní strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 7 **Další ujednání**

Půjčitel nebude vypůjčiteli poskytovat v souvislosti s výpůjčkou energie ani jiné služby.

Článek 8 **Závěrečná ustanovení**

- 8.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky, občanského zákoníku a ZMS.
- 8.2** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 8.3** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat

- a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem.
- 8.5 Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Půjčitel obdrží stejnopisy dva, vypůjčitel obdrží stejnopis jeden.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8 Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:

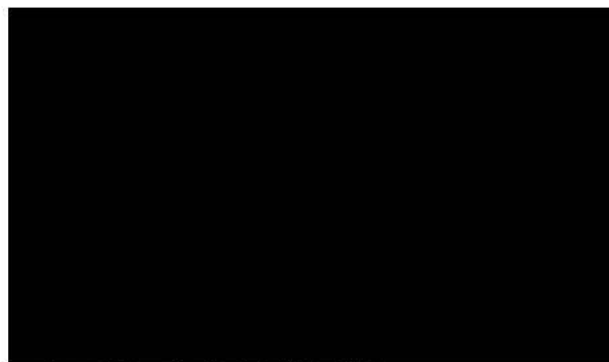
Příloha č. 1: *Katastrální situační výkres*

Příloha č. 2: *Katastrální situační výkres pro případ omezení rozsahu předmětu smlouvy z důvodu realizace investiční akce zahrnující rekonstrukci oplocení*

V Praze dne: 3. 01. 2024



Agentury hospodaření s nemovitým majetkem



Ing. Martin Lehký, ředitel
Armádní Servisní, příspěvkové organizace

