



Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace

Příčná 1108, 708 00 Ostrava-Poruba



Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Nájemce **BK Snakes Ostrava, z. s.**
Na Kopaninách 316
725 27 Ostrava-Plesná
zastoupena Dušanem Hrdličkou
IČ: 669 34 869
(dále jen nájemce)

1.2. Pronajímatel - **Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace**
Příčná 1108
708 00 Ostrava-Poruba
zastoupena ředitelem SŠ Mgr. Pavlem Chrenkou
IČ: 00575933
(dále jen pronajímatel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti č. 1107 na Příčné ulici, v níž je zřízena tělocvična v rozloze 413 m², se šatnami, sociálním zařízením a přístupovými chodbami.

2.2. Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze k organizovanému provádění tělovýchovných cvičení a k sportovním hrám.

3. Doba nájmu

Nájem se sjednává **od 08. 01. 2024 do 21. 06. 2024**, jedná se o:

- pondělky od 19:00 hod. do 20:30 hod. (23x 1,5 hodin = 34,5)
- úterky od 17:30 hod. do 20:30 hod. (24x 3 hodiny = 72),
- středy od 15:30 hod. do 17:00 hod. (22x 1,5 hodin = 33),
- čtvrtky od 15:30 hod. do 17:00 hod. (24x 1,5 hodin = 36),
- pátky od 15:30 hod. do 17:00 hod. (23x 1,5 hodin = 34,5),

pokud je v tyto dny zajištěn řádný chod SŠ nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronájem neproběhne o prázdninách a svátcích - 29. 3. 2024, 1. 4. 2024, 1. 5. 2024 a 8. 5. 2024.

Celkový počet hodin činí 210 hodin.

4. Ceny nájmu

- 4.1. Cena nájmu v pracovní dny činí 76,-- Kč za hodinu, celkový počet hodin je 210
cena činí 15 960,-- Kč.
- 4.2. Cena provozních nákladů v pracovních dnech činí 424,-- Kč za hodinu, počet hodin je 210 hodin, nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za energie a služby částku 89 040,-- Kč.
- 4.3. **Celková cena se skládá z nájemného a provozních nákladů a činí celkem 105 000,- Kč.**
- 4.4. Celková cena je splatná na účet pronajímatele u ČSOB číslo účtu 100401290/0300 **do 29. 02. 2024**, a to převodním příkazem nebo osobně na účtárně školy.
- 4.5. V případě prodloužení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05 %.

5. Ostatní ujednání.

- 5.1. Pronajímatel zajistí vždy otevření tělocvičny a její uzavření 15 min. před začátkem a 15 min. po ukončení sportovní akce.
- 5.2. Pronajímatel prohlašuje, že neručí za případné škody nájemci vzniklé případnými ztrátami osobních věcí jeho cvičenců a neodpovídá za případné následky úrazů vzniklých z titulu provozování tělovýchovných cvičení a sportovních her.
- 5.3. Nájemce je povinen přesně dodržovat režim stanovený pro chod SŠ i předmětu nájmu, který je k dispozici v pronajímaných prostorách.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli veškeré škody způsobené v prostorách nájmu na věcech a zařízeních využívaných ke sjednanému účelu.
- 5.5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Střední školou služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Střední školou služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace použity. Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Střední školy služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace www.ss-ostava.cz.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.7. Tuto smlouvu lze měnit jen předem dohodnutými písemnými, číslovanými a podepsanými dodatky, které se poté stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 04. 01. 2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce