

Rez.

Vírský oblastní vodovod, s.m.o.
Brno, Zelný trh 13, 602 00

4 / 0 0 1 / 0 3

Evidenční číslo smlouvy

S m l o u v a

o provozování veřejného vodovodu a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem

Smluvní strany:

1. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
sídlo: Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupený: Michalem Chládkem, předsedou představenstva
Pracovník, pověřený k
jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Miloš Brzák, CSc., výkonný ředitel
IČ: 60552662
DIČ: 288-60552662
Zapsán v registru zájmových sdružení KÚ Jihomoravského kraje RG 1993/8
Bankovní spojení: KB Brno
Účet číslo: 19-5191650220/01000
(dále jen pronajímatel)
2. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
sídlo: Soběšická 820/156, 638 01 Brno
zastoupená: Ing. Lubomírem Glocem, ředitelem divize Brno-venkov
IČ: 49455842
DIČ: 290-49455842
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Účet číslo: 3201641/0100
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu dle § 663 a násl. občanského zákoníku:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem souboru movitého a nemovitého majetku jehož je pronajímatel vlastníkem (majetek je specifikován v příloze č. 1 smlouvy), a obstarávání záležitostí spojených s tímto majetkem.
2. Pronajímatel tímto přenechává majetek specifikovaný v bodě I. 1. smlouvy nájemci, aby tento za úplatu užíval. Tento majetek nájemce při uzavření smlouvy protokolárně přebírá od pronajímatele (včetně paspartu, projektové dokumentace, provozního řádu, příslušných revizních zpráv, kolaudačních rozhodnutí, geodetických podkladů k nemovitostem apod.).

II. Účel smlouvy

1. Pronajatý majetek bude nájemce využívat k dodávce vody všem oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou napojeny na veřejný vodovod, který provozuje nájemce.
2. Pronajímatel uděluje touto smlouvou nájemci výhradní právo pronajatý majetek provozovat.

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Zajišťovat pro potřeby odběratelů napojených na veřejné vodovody a provozovaných nájemcem, dodávku pitné vody prostřednictvím pronajatého majetku.
2. Zajišťovat provozování, opravy a údržbu pronajatého majetku.
3. Hradit veškeré provozní náklady spojené se zajišťováním závazků vyplývajících z této smlouvy včetně oprav pronajatého majetku.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Práce související se stavbou Vířského oblastního vodovodu (dále jen VOV) mající návaznost na pronajatý majetek dle této smlouvy neprovádět bez vědomí nájemce.
2. Informovat nájemce o veškerých jednáních konaných při výstavbě a uvádění do provozu navazujících částí VOV, předávat podklady ve věci a umožnit zástupcům nájemce účast na těchto jednáních.

V. Ostatní ustanovení

1. Podmínky dodávky vody se řídí ustanovením zák. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích. Platnost tohoto, jakož i ostatních závazných právních předpisů, není touto smlouvou dotčena.
2. Nájemce bude zajišťovat veškeré právní úkony směřující k likvidaci, zcizování a nakládání s pronajatým majetkem, s tím, že právní úkony, likvidace, zcizení a nakládání s majetkem bude provádět pronajímatel. Za stejných podmínek je nájemce oprávněn dát pronajatý majetek do podnájmu. Pronajímatel se zároveň zavazuje nájemci ohlásit bez zbytečného odkladu všechny změny vlastnických práv k majetku, který je předmětem smlouvy.
3. Pronájem dalšího majetku souvisejícího s pronajatým majetkem bude řešen formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Nájemce odpovídá pouze za škody vzniklé v souvislosti s provozováním pronajatého majetku s tím, že uzavře příslušnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé z provozní činnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
Smlouvu lze vypovědět písemně bez uvedených důvodů. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne běžet prvním dnem, následujícím po roce, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu a její účinnost prvním dnem měsíce následujícího po podpisu smlouvy.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy č. 1 a 2, které budou uzavírány vždy na konkrétní období podle potřeby.
3. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění závazků plynoucích z této smlouvy vzájemně spolupracovat.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
5. V případě, že dojde k mimořádné okolnosti mající charakter vyšší moci, nebude vzniklá odpovědnost z titulu neplnění povinností dle této smlouvy uplatňována u nájemce.
6. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

1. Seznam pronajatého majetku
2. Nájemné

V Brně dne:

V Brně dne: 10. 12. 2003

Vírský oblastní vodovod
sdružení měst, obcí a svazků obcí
– Zelný trh 13, 602 00 Brno
Tel.: 542 210 990

15. 12. 03

VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
638 01 Brno, Soběšická 820/156

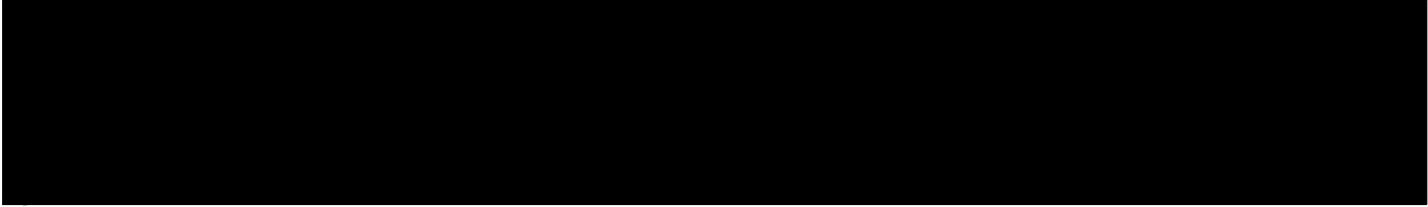
pronajímatel

nájemce

Část A - Seznam pronajatého majetku

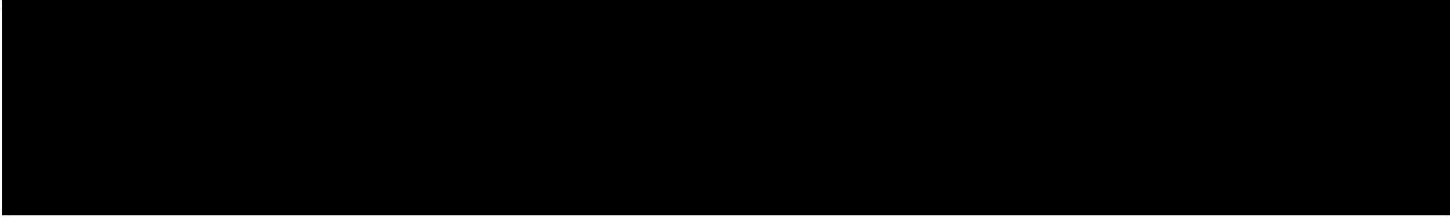
Napojení Drásova a Malhostovic na VOV

Stavební objekty, provozní soubory (PS podrobné rozvedeny v části B přílohy č.1, Specifikace technologie)



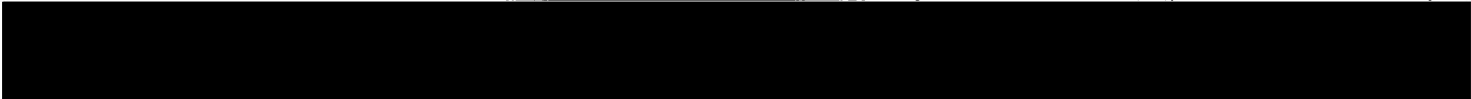
Privodní řad Moravany - Rajhrad, vodojemy Rajhrad I a Rajhrad II

Stavební objekty, provozní soubory (PS podrobné rozvedeny v části B přílohy č.1, Specifikace technologie)




VOV II.et.,1.st.,Vod.přívaděč Rajhrad-Sokolnice-Těšany

Stavební objekty, provozní soubory (PS podrobné rozvedeny v části B přílohy č.1, Specifikace technologie)



Rozšíření vodárenského dispečinku Tišnov

Provozní soubory (PS podrobné rozvedeny v části B přílohy č.1, Specifikace technologie)



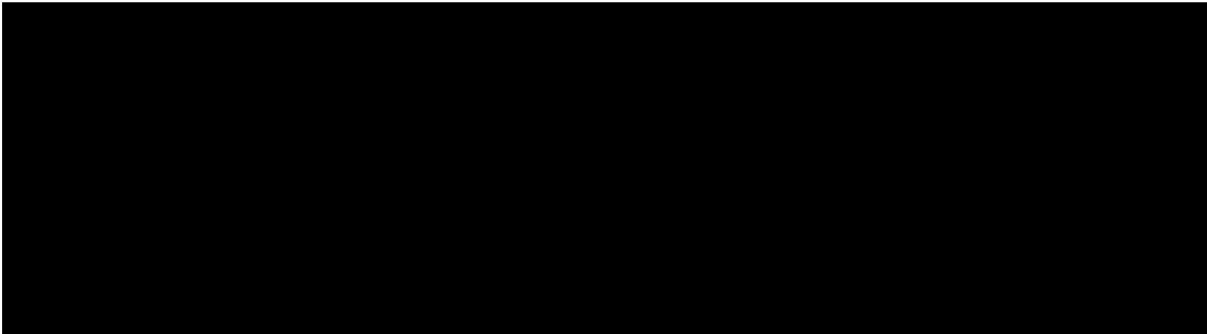
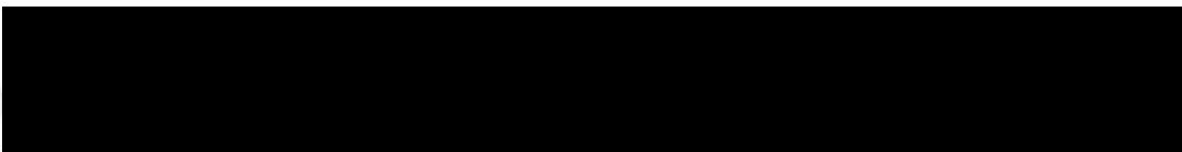
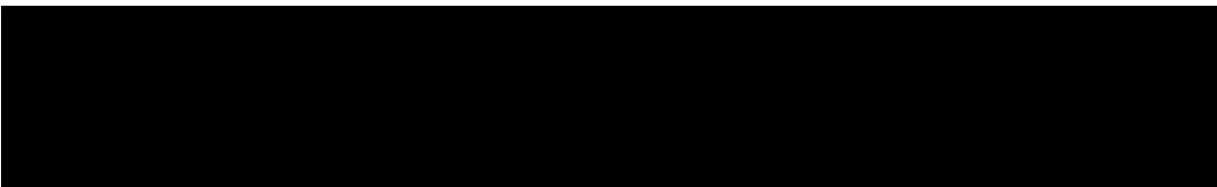
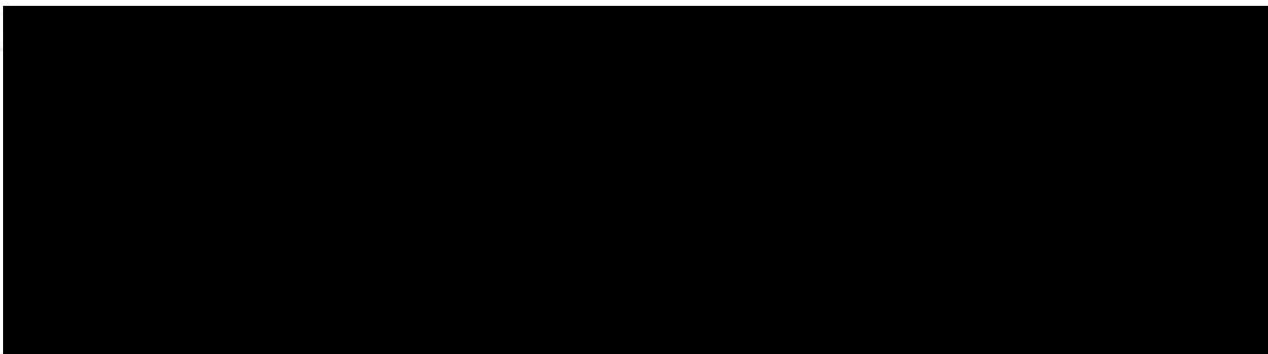
Požizovací cena pronajatého majetku celkem :

7 529 350

Ru

Část B - Specifikace technologie uvedené v části A

Čís./název obj. dle kolaudace	Specifikace technologie		Požiz.cena
	Inv.čís.	Název a popis	Kč

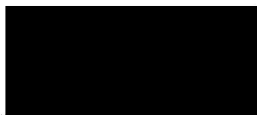
Napojení Drásova a Malhostovic na VOVVdj.Rajhrad I,2x450 m³/280,00 m n.m.Vdj.Rajhrad II,2x1000 m³/255,00 m n.m.VOV II.et.,1.st.,Vod.přivaděč Rajhrad-Sokolnice-TěšanyRozšíření vodárenského dispečinku Tišnov

V Brně dne

15. 12. 07

Michal Chládek
předseda představenstva

pronajimatel



Vírský obkultní vodovod
sdružení měst, obcí a saských obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno
Tel.: 542 210 999

V Brně dne 10.12.2002

Ing. Lubomír Gloc
ředitel divize Brno-venkov

VODÁRENSKÁ AKČOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
633 01 Brno, Soběšická 820/156

Příloha č. 2

smlouvy o provozování veřejného vodovodu a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem

Smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
sídlo: Zelný trh 13, 602 00 Brno
zastoupený: Michalem Chládkem, předsedou představenstva
Pracovník, pověřený k
jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Miloš Brzák, CSc., výkonný ředitel
IČ: 60552662
DIČ: 288-60552662
Zapsán v registru zájmových sdružení KÚ Jihomoravského kraje RG 1993/8
Bankovní spojení: KB Brno
Účet číslo: 19-5191650220/01000
(dále jen pronajímatel)
2. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
sídlo: Soběšická 820/156, 638 01 Brno
zastoupená: Ing. Lubomírem Glocem, ředitelem divize Brno-venkov
IČ: 49455842
DIČ: 290-49455842
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Účet číslo: 3201641/0100
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za pronajatý majetek dle této smlouvy činí za rok 2004 částku 30 000,- Kč.

Splatnost nájemného je k 31.7.2004.

V Brně dne: 15. 12. 07

V Brně dne: 10. 12. 2007

Vířský oblastní vodovod
sdružení měst, obcí a svazků obcí
Zelný trh 13, 602 00 Brno



pronajímatel

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
638 01 Brno, Soběšická 820/156



nájemce