

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

„Centrální odmrazovací stání na D3, letiště Praha/Ruzyně“

Letiště Praha, a. s.

jako Objednatel

a

OBERMEYER HELIKA a.s.

jako Dodavatel

Evidenční číslo smlouvy Objednatele:

0224002598

Evidenční číslo smlouvy Dodavatele:

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 1. 2015 společností

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ699003361

(dále jen „Objednatel“)

a

OBERMEYER HELIKA a.s.

se sídlem: Praha 9 - Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449
IČO: 601 94 294
DIČ: CZ60194294
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 2111361828/2700

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe vyhotovit Dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „**Centrální odmrzovací stání na D3, letiště Praha/Ruzyně**“ blíže specifikovanou v příloze č. 4 Smlouvy (dále jen „**Stavba**“) a nechat pro sebe zpracovat podklad pro vytvoření dokumentace o hodnocení vlivů stavby na životní prostředí vztahující se ke Stavbě dle vzoru a specifikace uvedené v příloze č. 5 Smlouvy (dále také jako „**Karta záměru**“). Objednatel má dále zájem na spolupráci s Dodavatelem při zpracování dokumentace o hodnocení vlivů stavby na životní prostředí (dále také jako „**dokumentace EIA**“) vztahující se ke Stavbě;
- (B) Dodavatel má zájem pro Objednatele vypracovat Dokumentaci pro územní rozhodnutí pro Stavbu, Kartou záměru vztahující se ke Stavbě a spolupracovat s Objednatelem při zpracování dokumentace EIA vztahující se ke Stavbě;
- (C) Objednatel má zájem, aby ze strany Dodavatele bylo provedeno Dílo, jak je specifikováno níže v této Smlouvě, a jeho příslušné části mu byly předány, a Dodavatel má zájem Dílo provést a jeho příslušné části předat Objednateli;
- (D) Dodavatel je podnikatel s profesionálními zkušenostmi podnikající v oboru projektová činnost ve výstavbě;
- (E) Dodavatel prohlašuje a dokládá, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (F) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti,

dohodly se Strany následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

- 1.1.1 Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, doložil, že je oprávněn uskutečňovat Díla v rozsahu a kvalitě specifikované touto Smlouvou a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jejich realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.
- 1.2.5 V případě, že předmětem Smlouvy nejsou všechny činnosti upravené v Obchodních podmínkách, ustanovení Obchodních podmínek upravující činnost, která není předmětem této Smlouvy, se neaplikují. Ta ustanovení Obchodních podmínek, která jsou časově nebo jinak provázána s ustanoveními Obchodních podmínek, které se dle předchozí věty toho článku Smlouvy neaplikují, se použijí přiměřeně.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Stavbu (dále také jako „**DUR**“),
- 1.3.2 zpracování Karty záměru,
- 1.3.3 poskytnutí spolupráce při zpracování dokumentace EIA vztahující se ke Stavbě (dále také jako „**Spolupráce**“), a to v rozsahu maximálně 50 (slovy: padesát) hodin,

dle specifikace uvedené v této Smlouvě, jejích přílohách a dokumentech/podkladech, na které Smlouva odkazuje.

(dále jen „**Dílo**“).

1.4 Plánovaná životnost Stavby ve smyslu čl. 2.6.3 Obchodních podmínek je 30 (třicet) let.

1.5 Předmět Smlouvy. Za podmínek sjednaných v této Smlouvě a Obchodních podmínkách:

- 1.5.1 se Dodavatel zavazuje řádně a včas provést Dílo bez vad a předat Řádně dokončené Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje takto provedené Řádně dokončené Dílo od Dodavatele převzít a zaplatit za ně Dodavateli sjednanou cenu, to vše v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami;
- 1.5.2 Dokumentace stavby bude vyhotovena v listinné podobě a v digitální podobě, a to v počtu uvedeném v této Smlouvě. Digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy;
- 1.5.3 ujednává Dodavatel jakožto poskytovatel Licence a Objednatel jakožto nabyvatel Licence poskytnutí, resp. přijmutí Licence v rozsahu dle čl. 5 této Smlouvy;
- 1.5.4 Objednatel je v souladu s Obchodními podmínkami povinen Dodavateli poskytnout následující výchozí podklady pro provedení Díla dle této Smlouvy:
- Studie proveditelnosti stavby Centrální odmrzovací stání na D3, Letiště Václava Havla Praha, zpracovaná společností AGA letiště projektová kancelář, s.r.o.;
 - Výřez základní mapy letiště Praha/Ruzyně včetně zaměření stávajícího vedení podzemních sítí ve formátu *.dwg;

- c) Výňatek podrobného inženýrskogeologického průzkumu „Letiště Praha Ruzyně paralelní dráha RWY 06R/24L, k.ú. Hostivice, Přední Kopanina, Ruzyně“ zpracovaný společností CHEMCOMEX Praha, a.s. ve formátu *.pdf.

- 1.6** Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli na základě jeho žádosti a po souhlasu pověřené osoby Objednatele provozní dokumenty Objednatele, studie a další podklady nutné pro řádné zhotovení Díla.
- 1.7** Digitální forma Dokumentace stavby musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.8** Pracovní verze DUR bude předána k připomínkám Objednateli v listinné podobě v 1 (jednom) vyhotovení. V elektronické podobě bude pracovní verze DUR předána Objednateli v 1 (jednom) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v 1 (jednom) vyhotovení na CD/DVD v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn.
- 1.9** Konečná verze (čistopis) DUR bude předána Objednateli v listinné podobě v 9 (devíti) vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze DUR předána Objednateli v 1 (jednom) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v 1 (jednom) vyhotovení na CD/DVD v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn.
- 1.10** Pracovní verze Karty záměru bude předána k připomínkám Objednateli v listinné podobě v 1 (jednom) vyhotovení. V elektronické podobě bude pracovní verze Karty záměru předána Objednateli v 1 (jednom) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v 1 (jednom) vyhotovení na CD/DVD v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn.
- 1.11** Konečná verze (čistopis) Karty záměru bude předána Objednateli v listinné podobě v 1 (jednom) vyhotovení. V elektronické podobě bude konečná verze Karty záměru předána Objednateli v 1 (jednom) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v 1 (jednom) vyhotovení na CD/DVD v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn.
- 1.12** Dodavatel se zavazuje, že Dílo budou zpracovávat osoby autorizované pro příslušný obor dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.13** Provedení a skladba Dokumentace pro územní rozhodnutí musí být vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.14** Při vlastním zpracování Díla budou Dodavatelem svolány min. 2 (dvě) technické rady (dále také jako „TER“), na které bude přizván Objednatel a na kterých Dodavatel předloží postup prací a rozpracovanost a budou projednány dotazy a připomínky obou Stran. Z každé technické rady bude pořízen zápis. Všechny připomínky Objednatele musí být Dodavatelem do Díla zpracovány.
- 1.15** Podkladem pro provádění části Díla uvedené v čl. 1.3.2 Smlouvy je zejména Příloha č. 5 Smlouvy – Vzor Karty záměru. Tato metodická pomůcka (tj. Karta záměru) s přehledem tematických okruhů bude sloužit pro potřeby Objednatele jako podklad pro zpracování oznámení a projednání záměru na Ministerstvu životního prostředí.
- 1.16** Spoluprací při zpracování dokumentace EIA vztahující se ke Stavbě se rozumí poskytnutí konzultací zpracovateli dokumentace EIA, doplňování potřebných údajů, podrobnější rozpracování (konečné verze – čistopisu) DUR nad rámec požadovaný zákony a prováděcími právními předpisy, resp. nad rámec požadovaný touto Smlouvou.
- 1.17** Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb sloučit některé vybrané typy dokumentací uvedených v čl. 1.3 této Smlouvy nebo jejich obsah stanovit s ohledem na účely pořizování dokumentace. Pro tyto případy poskytne Dodavatel v potřebném rozsahu Objednateli součinnost tak, aby vlastnosti pořizovaných Dokumentací staveb odpovídaly potřebám pro zejména, nikoliv však výlučně, veřejnoprávní projednání těchto dokumentací.
- 1.18** Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat některé části Díla. Objednatel je však oprávněn rozhodnout o nerealizování pouze takových částí Díla, které nejsou nezbytným podkladem pro realizaci dalších navazujících nebo souvisejících částí Díla. Pro tyto případy poskytne Dodavatel v potřebném rozsahu Objednateli součinnost tak, aby vlastnosti pořizovaných Dokumentací staveb odpovídaly potřebám pro zejména, nikoliv však výlučně, veřejnoprávní projednání těchto dokumentací.
- 1.19** Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb odložit realizaci kterékoliv z částí Díla. Objednatel však bere na vědomí, že obnovení realizace předmětné části Díla bude přizpůsobeno aktuálním kapacitním možnostem Dodavatele, který se zavazuje činnosti zahájit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po obdržení pokynu k pokračování v realizaci.
- 1.20** Předání a převzetí Díla. O předání a převzetí každé části Dokumentace stavby a Karty záměru (a to jak pracovní verze, tak konečné verze (čistopisu)) bude sepsán Předávací protokol. Daná část Dokumentace stavby a Karty záměru bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1** Zahájení prací na DUR proběhne po podpisu této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele. Zahájení prací na Kartě záměru proběhne na základě písemné výzvy Objednatele.
- 2.2** Dodavatel předá DUR Objednateli v níže uvedených termínech:
- a) Lhůta pro dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí k připomínkám Objednateli (tj. pro předání pracovní verze DUR) je 60 (šedesát) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele dle čl. 2.1 Smlouvy Dodavatel.
 - b) Lhůta pro interní projednání pracovní verze DUR Objednatelem a pro předání připomínek Objednatele k pracovní verzi DUR Dodavatel je 20 (dvacet) kalendářních dnů od jejího předání k připomínkám Objednateli ze strany Dodavatele.
 - c) Lhůta pro dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí v čistopise se všemi zapracovanými připomínkami Objednatele (tj. pro předání konečné verze (čistopisu) DUR se všemi zapracovanými připomínkami Objednatele) je 15 (patnáct) kalendářních dnů po předání všech připomínek Objednatele Dodavatel.
- 2.3** Dodavatel předá Kartu záměru Objednateli v níže uvedených termínech:
- a) Lhůta pro předání pracovní verze Karty záměru je 20 (dvacet) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele dle čl. 2.1 Smlouvy Dodavatel.
 - b) Lhůta pro interní projednání pracovní verze Karty záměru Objednatelem a pro předání připomínek Objednatele k pracovní verzi Karty záměru Dodavatel je 20 (dvacet) kalendářních dnů od jejího předání k připomínkám Objednateli ze strany Dodavatele.
 - c) Lhůta pro předání konečné verze (čistopisu) Karty záměru se všemi zapracovanými připomínkami Objednatele je 10 (deset) kalendářních dnů po předání všech připomínek Objednatele Dodavatel.
- 2.4** Spolupráce při zpracování dokumentace EIA bude poskytnuta na základě požadavků zpracovatele dokumentace EIA a neprodleně po písemné výzvě Objednatele, a to maximálně v rozsahu stanoveném Smlouvou.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Každá část Dokumentace stavby a Karty záměru bude Dodavatelem předána zástupci Objednatele na adrese Jana Kašpara 1069/1, Praha 6, PSČ 160 08.
- 3.2** Spolupráce při zpracování dokumentace EIA bude poskytnuta na adrese Jana Kašpara 1069/1, Praha 6, PSČ 160 08, případně v jiném místě dle domluvy Objednatele, zpracovatele dokumentace EIA a Dodavatele.
- 3.3** Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně, prostor severozápadně od Depa AC v prostoru křížení TWY F, H a L, blíže viz Příloha č. 4 a Příloha č. 4a Smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavatelovi cenu za Řádně dokončené Dílo i za poskytnutou Licenci dle čl. 5. této Smlouvy, která se skládá z následujících cen dílčích plnění za jednotlivé řádně a včas provedené a předané části Díla:
- 4.1.1 vyhotovení Dokumentace pro územní rozhodnutí: [REDAKCE] **bez DPH;**
 - 4.1.2 zpracování Karty záměru: [REDAKCE] **bez DPH;**
 - 4.1.3 poskytnutí Spolupráce při zpracování dokumentace EIA: [REDAKCE] **bez DPH/1 hodinu, maximálně celkem (tj. v případě poskytnutí Spolupráce v maximálním rozsahu 50 hodin): [REDAKCE] bez DPH;**
- (dále jednotlivě jako „Ceny dílčího plnění“ a společně jako „Cena Díla“).
- 4.2** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

5. LICENCE

- 5.1** V rozsahu, v jakém je plnění dle této Smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti Dodavatele pro Objednatele dle Smlouvy, zejména pak Dílo, Dokumentace stavby a Karta záměru, včetně veškerých dílčích částí a doplňků, autorským dílem dle příslušné právní úpravy zejména dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Autorský zákon“), které bude požívat jakékoliv

- ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „**Předmět licence**“), ujednávají Objednatel jakožto nabyvatel licence a Dodavatel jakožto poskytovatel licence touto Smlouvou licenci k užití Předmětu licence opravňující Objednatele k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití, a to na dobu trvání majetkových práv autorských Dodavatele, pro území celého světa (tj. teritoriálně neomezenou), v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře, tj. v jakémkoli množství, v neomezeném počtu užití, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití (zejména ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona) (dále jen „**Licence**“).
- 5.2** Licence se ujednává jako výhradní. Objednatel Licenci přijímá. Dodavatel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 5.3** Objednatel a Dodavatel ujednávají, že odměna za poskytnutí Licence je plně zahrnuta v Ceně Díla.
- 5.4** Objednatel a Dodavatel ujednávají poskytnutí Licence na dobu trvání majetkových práv autorských Dodavatele. Strany si dále sjednávají, že po dobu plánované doby životnosti Stavby uvedené v této Smlouvě nelze Licenci jednostranně vypovědět či jinak ukončit. Strany se dohodly, že ustanovení § 2378 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.5** Uzavřením Smlouvy Dodavatel poskytuje Objednateli převoditelné a neomezené právo zejména k jakémukoli možnému užití Předmětu licence, zejména pak k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Dokumentace stavby/Karty záměru nebo jakékoliv její části a také jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Dokumentace stavby/Karty záměru, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Dodavatelem Objednateli na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva užití Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, práva upravovat a měnit takováto Díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Toto právo uděluje Dodavatel s tím, že bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stavby nebo příslušné části Stavby.
- 5.6** Dodavatel tímto výslovně uděluje své svolení k veškerým změnám či jiným zásahům do Díla, zejména možnosti upravit nebo změnit Dílo nebo jeho název, spojit Dílo s jiným dílem nebo zařadit ho do díla souborného ve smyslu § 2375 Občanského zákoníku bez nároku Dodavatele na dodatečnou odměnu. Objednatel je oprávněn provádět činnosti dle tohoto odst. 5.6 tohoto článku Smlouvy i prostřednictvím třetí osoby odlišné od Dodavatele.
- 5.7** Objednatel se stává oprávněným nabyvatelem Licence okamžikem uhrazení ceny za příslušnou část Díla.
- 5.8** Objednatel nabývá vlastnické právo k hmotným nosičům, na kterých je Dílo zachyceno dle čl. 1 této Smlouvy (dále také jen „**Hmotné nosiče**“) okamžikem předání Hmotného nosiče Objednateli, přičemž úplata za převod je již zahrnuta ve smluvní Ceně Díla dle čl. 4 této Smlouvy. O předání a převzetí Hmotných nosičů se Strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami.
- 5.9** Objednatel je oprávněn Licencí dle tohoto čl. 5 této Smlouvy dále poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě a/nebo postoupit Licencí dle tohoto čl. 5 této Smlouvy třetí osobě, a to opakovaně, úplatně i bezúplatně, včetně oprávnění k dalšímu poskytnutí podlicence a k dalšímu postoupení Licence. K postoupení Licence uděluje Dodavatel souhlas již podpisem této Smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen Dodavatele informovat o postoupení Licence a o osobě postupníka bez zbytečného odkladu. Dodavatel plně odpovídá za to, že zhotovením Díla a poskytnutím Licence k Předmětu licence nebude zasazeno do práv třetích osob včetně práv k předmětům duševního/průmyslového vlastnictví. Dodavatel zejména prohlašuje, že Předmět licence nebude žádným způsobem neoprávněně zasahovat do práv a oprávněných zájmů třetích osob, řádně zajistí a vypořádá užití veškerých předmětů ochrany obsažených v Předmětu licence, neposkytne jakékoli třetí osobě oprávnění k užití Předmětu licence v rozporu s touto Smlouvou, tj. neposkytne jakoukoli licenci k užití Předmětu licence.
- 5.10** V případě porušení či nepravdivosti kteréhokoliv prohlášení Dodavatele uvedeného v ustanoveních tohoto čl. 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn od této Smlouvy okamžitě odstoupit a uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Vedle smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat na Dodavateli náhradu škody včetně újm, způsobené porušením či nepravdivostí zde daných prohlášení, a to v plné výši. Smluvní pokuta ani náhrada škody nejsou předmětem DPH. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Dodavateli.
- 5.11** Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutí Licence, která je součástí Ceny Díla, odpovídá významu Díla a že výše odměny za poskytnutou Licencí dle této Smlouvy je srovnatelná s výší obvyklé odměny ve srovnatelných případech.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 6.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 6.1.1** Dokumentace stavby. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění uvedenou v čl. 4.1.1 Smlouvy Dodavateli na základě faktur vystavených Dodavatelem, které je Dodavatel oprávněn vystavit takto:
- a) fakturu na částku ve výši 40 % (čtyřicet procent) z Ceny dílčího plnění, a to po předání pracovní verze DUR Objednateli a podpisu Předávacího protokolu vztahujícího se k pracovní verzi DUR oběma Stranami,

- b) fakturu na částku ve výši 50 % (padesát procent) z Ceny dílčího plnění po předání konečné verze (čistopisu) DUR Objednateli a podpisu Předávacího protokolu vztahujícího se ke konečné verzi (čistopisu) DUR oběma Stranami,
- c) fakturu na částku ve výši 10 % (deset procent) z Ceny dílčího plnění po vydání pravomocného územního rozhodnutí, které umožní umístění a zhotovení Stavby na základě DUR. V případě, že nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí uvedené v předchozí větě tohoto ustanovení, nemá Dodavatel právo na úhradu této části Ceny dílčího plnění a tato část Ceny dílčího plnění, tj. 10 % Ceny dílčího plnění uvedené v čl. 4.1.1 Smlouvy, nebude Dodavatelovi ze strany Objednatele uhrzena. Strany si ujednaly, že nastane-li případ předvídaný v předchozí větě tohoto ustanovení, platí, že Cena dílčího plnění za část Díla uvedenou v čl. 1.3.1 Smlouvy byla od počátku Stranami sjednána ve výši 90 % Ceny dílčího plnění uvedené v čl. 4.1.1 Smlouvy.

6.1.2 Karta záměru. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění uvedenou v čl. 4.1.2 Smlouvy Dodavatelovi na základě faktury vystavené Dodavatelem, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit takto:

- a) fakturu na částku ve výši 100 % (sto procent) z Ceny dílčího plnění po předání konečné verze (čistopisu) Karty záměru Objednateli a podpisu Předávacího protokolu vztahujícího se ke konečné verzi (čistopisu) Karty záměru oběma Stranami.

6.1.3 Součástí faktury uvedené v čl. 6.1.1 písm. a) a b) a v čl. 6.1.2 písm. a) Smlouvy bude příslušný Předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Stran. Den podpisu příslušného Předávacího protokolu Objednatelem je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

6.1.4 Cenu dílčího plnění za poskytnutí Spolupráce při zpracování dokumentace EIA (viz čl. 4.1.3 Smlouvy) uhradí Objednatel Dodavatelovi na základě skutečného počtu hodin strávených poskytováním Spolupráce, maximálně však ve výši celkové Ceny dílčího plnění za poskytnutí Spolupráce uvedené výše v čl. 4.1.3 této Smlouvy, a to na základě jednorázové faktury vystavené Dodavatelem po ukončení poskytování Spolupráce. Rozpis skutečného počtu hodin strávených poskytováním Spolupráce při zpracování dokumentace EIA opatřený podpisy zástupců Dodavatele a Objednatele přiloží Dodavatel ke své faktuře. Datum podpisu rozpisu Objednatelem je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Splatnost.

6.2.1 Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.

6.2.2 Cena Díla, resp. Ceny dílčího plnění budou hrazeny na bankovní účet Dodavatele uvedený v příslušné faktuře vystavené Dodavatelem a doručené Objednateli na kontaktní adresu Objednatele pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.

6.3 Dodavatel je povinen zasílat faktury Objednateli na adresu uvedenou v Příloze č. 3 této Smlouvy.

7. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

7.1 Minimální pojistná částka dle čl. 17.1 Obchodních podmínek je 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

8. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran.

8.2 Způsoby skončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost pouze a jenom:

8.2.1 splněním této Smlouvy, nebo

8.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo

8.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

8.3 Ukončení Spolupráce. Objednatel je oprávněn podle svých potřeb kdykoliv v době trvání Smlouvy přerušit a/nebo ukončit písemným pokynem zasláným oprávněné osobě Dodavatele Spolupráci při zpracování dokumentace EIA poskytovanou Dodavatelem. Udělí-li Objednatel Dodavatelovi pokyn k přerušení Spolupráce, zavazuje se Dodavatel přerušit provádění veškerých činností v rámci Spolupráce, k nimž se takový pokyn vztahuje, a to bezodkladně po doručení písemného pokynu k přerušení Spolupráce Dodavatelovi. Dodavatel se zavazuje pokračovat v provádění předmětných činností nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení písemného pokynu Objednatele k pokračování v poskytování Spolupráce. Udělí-li Objednatel Dodavatelovi pokyn k ukončení Spolupráce, zavazuje se Dodavatel ukončit provádění veškerých činností v rámci Spolupráce, k nimž se takový pokyn vztahuje, a to bezodkladně po doručení písemného pokynu k ukončení Spolupráce Dodavatelovi. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušением a/nebo ukončením Spolupráce.

9. KOMUNIKACE STRAN

- 9.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou či prostřednictvím elektronické zprávy (emailu) na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, a to s výjimkou právních jednání týkajících se změny či ukončení Smlouvy. Právní jednání týkající se změny či ukončení Smlouvy musí být doručena osobně nebo zaslána doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že za změnu či ukončení Smlouvy se nepovažuje přerušeni či ukončení Spolupráce ve smyslu čl. 8.3 Smlouvy.
- 9.2** Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Objednatele, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Objednatele, bude za Objednatele oprávněna činit osoba uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Zástupce Objednatele**“).
- 9.3** Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Dodavatele, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Dodavatele, bude za Dodavatele oprávněna činit osoba uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Zástupce Dodavatele**“).
- 9.4** Zástupce Objednatele i Zástupce Dodavatele může pro komunikaci výše popsanou písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň 3 (tři) dny předem.
- 9.5** Kterákoli ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje zasláním písemného oznámení druhé Straně.

10. SANKCE

10.1 Smluvní pokuty.

- 10.1.1 Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli následující smluvní pokuty za nesplnění závazku ze Smlouvy:
- (a) smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pět desetin procenta) z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení v případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace Stavby a/nebo Karty záměru ve lhůtách stanovených touto Smlouvou;
 - (b) smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele při poskytování Spolupráce při zpracování dokumentace EIA stanovené touto Smlouvou. V případě, že porušení příslušné povinnosti Dodavatele při poskytování Spolupráce bude trvat déle než 15 (patnáct) kalendářních dnů, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle věty prvního bodu Smlouvy opakovaně;
 - (c) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele chránit Důvěrné informace podle čl. 21 Obchodních podmínek;
 - (d) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v článku 12.5 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení uvedené povinnosti trvá déle než 5 (pět) pracovních dnů.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 11.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2377 (rozmnoženina pro autora), § 2609 (svépomocný prodej) a § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:
- 11.2.1 Dodavatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny za Dílo soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
 - 11.2.2 Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
 - 11.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě.

- 11.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 11.2.5 Strany vyloučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 11.2.6 Dodavatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 11.2.7 Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.2.8 Strany se dohodly, že Zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 11.2.9 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 11.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
- 11.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 11.5** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 11.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 11.10** Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.11** Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 11.12** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 11.13** Dodavatel jako strana, vůči níž se práva Objednatele jako věřitele ze Smlouvy promlčují, tímto po zralé úvaze výslovným prohlášením prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele (tzn. Objednatele) vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.
- 11.14** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 11.15** Odpověď Strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

- 11.16** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 11.17** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 3 (třech) a Dodavatel po 1 (jednom) vyhotovení.
- 11.18** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 11.18.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
 - 11.18.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
 - 11.18.3 Příloha č. 3 – Kontaktní údaje;
 - 11.18.4 Příloha č. 4 – Zadání investičního záměru, včetně Přílohy č. 4a
 - 11.18.5 Příloha č. 5 – Vzor Karty záměru.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 28. 4. 2016
Za Objednatele:

Datum: 21. 4. 2016
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: ██████████
Funkce: výkonný ředitel pro Rozvojové projekty a investice, na základě pověření Český Aeroholding, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Pavel Pol
Funkce: prokurista
OBERMEYER HELIKA a.s.

Podpis: _____
Jméno: ██████████
Funkce: Výkonný ředitel pro Centrální nákup a logistiku, na základě pověření Český Aeroholding, a.s.