

Smlouva o nájmu prodejního místa

ADVENTNÍ TRHY NA JIŘÁKU 2023

uzavíraná v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským starostou, k podpisu smlouvy na základě zmocnění ze dne 2.11.2021 pověřena Zita Strnadová, vedoucí oddělení správy trhů Úřadu městské části Praha 3
IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu pro platbu ceny nájmu prodejního místa: **29022-2000781379/0800**

v.s.: 6033025436

kontaktní osoba v záležitostech této smlouvy: **Zita Strnadová, vedoucí oddělení správy trhů Úřadu městské části Praha 3**

telefon kontaktní osoby: **+420 777 485 178**

e-mail kontaktní osoby: **trhy@praha3.cz**

(dále jen „pronajímatel“)

a

MADABO, s.r.o.

se sídlem: Dvořištská 1281, Kyje, 198 00 Praha 14

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 166553

zastoupený(á): Marek Boháč

IČO: 24692565

DIČ: CZ CZ24692565 plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba v záležitostech této smlouvy:

telefon kontaktní osob

e-mail kontaktní osoby

(dále jen „nájemce“)

Nájemce a pronajímatel (společně dále také jako „smluvní strany“) spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto Smlouvu o nájmu prodejního místa (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět a účel nájmu

1. Kulturně-komerční akce Adventní trhy na Jiřáku (dále jen „akce“) proběhne v termínu
29. 11. – 23.12. 2023 na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3.
2. Pořadatelem akce je pronajímatel.
3. Otevírací doba akce je v pondělí až neděli **10.00 - 20.00 h** (garantované otevírací dny jsou středa – neděle)
4. Každý zájemce o nájem prodejního místa na akci byl povinen vyplnit závaznou online registraci na webových stránkách <https://trhyjirak.cz/clanky/advent-na-jiraku-2023> a to nejpozději do 30.9.2023. Registrací zájemci nevznikl nárok na nájem prodejního místa.
5. Nárok na nájem prodejního místa vznikl nájemci až doručením e-mailu od pronajímatele, kterým pronajímatel potvrdil nájemci jeho účast na akci a rozsah povoleného sortimentu k prodeji (dále jen „potvrzující e-mail pronajímatele“). Potvrzující e-mail zaslal pronajímatel nájemci na e-mailovou adresu, kterou nájemce uvedl do závazného on-line registračního formuláře v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen nájemci přenechat prostor vymezený v čl. II této smlouvy k užívání v souladu s touto smlouvou po celou dobu konání akce / **ve dnech od 29. 11. – 23.12. 2023** za nájemné stanovené v čl. II odst. 1 a 3 této smlouvy. Nájemce je povinen se po stanovenou dobu akce účastnit a zajistit prodej v pronajatém prodejním místě dle dohodnutých podmínek.

II.

Prodejní místo a nájemné

1. Nájemné za užívání prodejního místa:

1.900 Kč bez DPH/den* - pro řemeslníky a prodejce adventního zboží

Celkem: **57.475 Kč vč. DPH**

* nájemné je za jeden den nájmu uzamykatelného pevného prodejního dřevěného stánku s prostorem o velikosti 2,2 x 2 m na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 (dále jen „prodejní místo“) a zahrnuje technické zázemí dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, kromě parkovacího místa

Nájemci mají zákaz používat přímotopy a další přídavná topná tělesa.

Celková cena za účast na této akci bude složena z nájemného (cena za jeden den nájmu x počet tržních dnů, na které se dle čl. I odst. 6 této smlouvy sjednává nájem prodejního místa) a DPH. Nájemce bere na vědomí, že nájemné uhradí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Platba se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na příslušný účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

DPH bude k nájemnému prodejního místa připočtena v aktuálně platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V rámci pronájmu prodejního místa pronajímatel zajistí:

- Prodejní místo po dobu předem smlouvenou mezi nájemcem a pronajímatelem
- Montáž a demontáž prodejního stánku
- Osvětlení prostoru uvnitř prodejního stánku
- Připojení k elektřině (pro řemeslníky a prodejce adventního sortimentu max. elektro příkon 1 kW, pro prodejce gastro sortimentu a gastro provozy max. elektro příkon 6 kW)
- Ostrahu v místě akce

- Likvidaci odpadu z přistavených kontejnerů
- Úklid veřejného prostranství v místě konání akce (v průběhu i po akci)
- Přístup k užitkové vodě a WC (Infocentrum Praha 3 - Milešovská 846/1, Praha 3 PO – PÁ: 8.00 – 18.00, SO 8.00 – 14.00, stanice metra Jiřího z Poděbrad
PO-PÁ: 6.00 – 21.00 SO, NE: 8.00 – 20.00)
- Propagaci akce, doprovodný program

Parkování zásobovacího vozu pouze za účelem nakládky a vykládky zboží.

3. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatné na příslušný účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž variabilní symboly pro platbu byly nájemci sděleny pronajímatelem písemně (formou e-mailu). Lhůta splatnosti nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je 10 dní od podpisu této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci prodejní místo k užívání vyklizené a čisté. Nájemce je povinen předat pronajímateli prodejní místo ve stavu, v jakém mu bylo přenecháno, nejpozději do 60 minut od ukončení prodejní doby, tj. do 21.00 h, poslední tržní den, na který byl nájem prodejního místa sjednán v souladu s čl. I odst. 6 této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci všechny potřebné technické informace, dobu příjezdu a další podrobné informace k akci nejpozději jeden týden před zahájením akce e-mailem.
3. Nájemce je povinen dodržovat pořádek na prodejním místě v průběhu celé akce, resp. v průběhu doby, na kterou se dle čl. I odst. 6 této smlouvy sjednává nájem prodejního místa, udržovat pronajatý prodejní stánek a jeho zapůjčené vybavení v čistotě a samostatně odstraňovat průběžně vzniklý odpad z prodejního místa do kontejnerů pro tento účel přistavených.
4. Nájemce nebude parkovat zásobovací ani jiný vůz v místě nám. Jiřího z Poděbrad (ulice před školou). Toto místo slouží výhradně pro nakládku a vykládku zboží pro všechny prodejce této akce. Neoprávněně zaparkované vozy v tomto místě mohou být odtaženy.
5. Nájemce je povinen řídit se pokyny pronajímatele během akce, přičemž tyto pokyny mohou být sdělovány také ústně.
6. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu či poškození majetku nájemce z důvodu na straně nájemce nebo třetí osoby. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí během akce. Nájemce smí přes noc ponechat své vybavení na prodejním místě na své vlastní nebezpečí. Je zakázáno nechávat na prodejním místě cenné věci a hotovost.
7. Nájemce se dostaví na místo konání akce nejpozději 60 minut před zahájením akce, resp. prvního tržního dne, na který byl nájem prodejního místa sjednán v souladu s čl. I odst. 6 této smlouvy. V případě potřeby se nájemce dostaví i dříve; každopádně vždy tak, aby mohlo dojít k zahájení prodeje nájemcem v okamžiku začátku otevírací doby akce.
8. Je přísně zakázáno ukončit prodej (upustit od užívání prodejního místa v souladu s touto smlouvou) před ukončením akce (resp. před skončením posledního tržního dne, na který byl nájem prodejního místa sjednán v souladu s čl. I odst. 6 této smlouvy). Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy v souvislosti s epidemiologickou situací způsobenou šířením koronaviru (SARS-CoV-2) bude v místě pořádání akce zakázán prodej na tržišťích, v tržnicích a v mobilních provozovnách (prodej ve stáncích, v pojízdných prodejnách a prodej z jiných mobilních zařízení), a/nebo bude zakázán (zcela či z větší části) prodej sortimentu uvedeného v odst. 15 tohoto článku smlouvy. V takovém případě nájemce ukončí svůj prodej (upustí od užívání prodejního místa a předá jej pronajímateli ve stavu, v jakém mu bylo přenecháno) nejdříve v den účinnosti příslušného zákazu, nerozhodne-li se pronajímatel ukončit akci dříve či ji vůbec nepořádat.
9. Nájemce je povinen zajistit dostatečný sortiment pro prodej, včetně zajištění vlastního nádobí pro prodej vína, dalších nápojů a občerstvení s respektováním pravidla, že akce je akcí BEZ PLASTŮ. Je tak zakázáno používat klasické igelitové sáčky a tašky, jednorázové nádoby, kelímky a ostatní obalové

materiály z LDPE a HDPE plastu. Porušení této povinnosti může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele. Pronajímatel má zájem na tom, aby ze strany nájemců při prodeji nápojů byl využit systém vratných kelímků a za tím účelem nájemci předá kontakt na poskytovatele tohoto systému.

10. Nájemce je dále povinen zajistit proškolený personál.

11. Pronajímatel si vyhrazuje právo vykázat nájemce z prodejního místa a odstoupit od této smlouvy bez možnosti vrácení jakékoli části nájemného v případě závažného či opakovaného porušování povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (zejména z tohoto článku) či z obecně závazných právních předpisů. V místě akce je nájemci přísně zakázáno kouřit, pít alkohol a konzumovat omamné a psychotropní látky. Především, avšak nikoliv výlučně, je konzumace alkoholu personálem nájemce považována za hrubé porušení těchto pravidel, které bude mít za následek okamžité vykázání z místa akce a zákaz dalšího prodeje a odstoupení od smlouvy.

12. Nájemce je povinen mít na svém prodejním místě k nahlédnutí své živnostenské oprávnění nebo jiný doklad opravňující jej k příslušnému druhu podnikání, případně i dokumenty prokazující všechny certifikace, ocenění aj., které u svého zboží uvádí.

13. V průběhu akce bude ze strany pronajímatele pořizován videozáznam a fotodokumentace na základě zpravodajské licence podle § 89 OZ, a to pro zajištění zpravodajství a propagace akce ve veřejně dostupných médiích pronajímatele: Radniční noviny městské části Praha 3, webové stránky www.praha3.cz, facebookový profil Praha 3 a jiné. Podpisem této smlouvy a následně vstupem do prostoru akce bere nájemce tuto okolnost na vědomí. Pokud s pořízením audiovizuálního záznamu a/nebo fotografií nájemce nesouhlasí, sdělí tuto skutečnost pronajímateli e-mailem nejpozději 24 hodin před zahájením akce nebo po zahájení akce na místě nejbližšímu pořadateli.

14. Pronajímatel nenese odpovědnost za prodejní systém používaný nájemcem při prodeji během akce.

15. Nájemce může během akce prodávat pouze tento sortiment:

- trdelník vyrobený z vlastního těsta

IV.

Odstoupení

1. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce déle než 24 hodin od odeslání potvrzujícího e-mailu pronajímatele a zároveň více než 30 dnů před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 60 % celkového nájemného za pronájem prodejního místa. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce, ačkoli mu byl odeslán potvrzující e-mail pronajímatele, v době 30 až 15 dní před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 80 % celkového nájemného za pronájem prodejního místa. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce, ačkoli mu byl odeslán potvrzující e-mail pronajímatele, 14 dnů či méně před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši celé výše nájemného za pronájem prodejního místa. Uhradil-li nájemce nájemné za pronájem prodejního místa a teprve poté od této smlouvy odstoupil, je pronajímatel oprávněn provést započtení (odečíst si z uhrazené ceny nájmu prodejního místa storno poplatek a nájemci vrátit pouze částku odpovídající rozdílu mezi storno poplatkem dle tohoto odstavce a nájemcem uhrazenou částkou).
2. Dojde-li z důvodů souvisejících s epidemiologickou situací způsobenou šířením koronaviru (SARS-CoV-2) v místě pořádání akce k zákazu prodeje na tržistiích, v tržnicích a v mobilních provozovnách (prodej ve stáncích, v pojízdných prodejnách a prodej z jiných mobilních zařízení), a/nebo bude zakázán (zcela či z větší části) prodej sortimentu uvedeného v čl. III odst. 15 této smlouvy, případně dojde ke zrušení nebo ke zkrácení termínu konání akce pronajímatelem, a to z jakýchkoli důvodů nikoli na straně nájemce, vrátí pronajímatel nájemci zaplacené nájemné, přičemž tato vratka bude v případě možnosti účastnit se akce alespoň některé tržní dny, na které byl nájem prodejního místa sjednán v souladu s čl. I odst. 6 této smlouvy, ponížena o částku odpovídající nájemnému za jeden den nájmu vynásobenou počtem tržních dní, ve kterých trval závazek nájemce účastnit se akce a zároveň měl nájemce možnost se jí účastnit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se tato smlouva bude uveřejňovat v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoR“), nebo na základě interních předpisů pronajímatele, nabývá účinnosti až okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.
4. Veškeré písemnosti dle této smlouvy se považují za řádně učiněné a řádně doručené, budou-li doručeny osobně, prostřednictvím poštovních služeb nebo kurýrní služby na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany pronajímatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle ZoR. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2023

V dne 2023

.....
Zita Strnadová
vedoucí oddělení správy trhů
na základě zmocnění ze dne 2.11.2021

.....
jméno, příjmení, funkce nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Usnesením Rady městské části Praha 3 ze dne 1.11.2023 č. 728 byla pravomoc ke schválení záměru pronájmu parkovacích míst, schválení uzavírání nájemních smluv na pronájem parkovacích míst, jakož i schválení právních jednání směřujících ke změnám či ukončení jejich nájmu svěřena Odboru vnějších vztahů a komunikace Úřadu městské části Praha 3, Oddělení správy trhů.