



Smlouva o spolupráci na zajištění povinných příloh v rámci programu podpory „Obnovitelné zdroje energie“ spadajícího pod Operační program životního prostředí 2021-2027

uzavřená mezi

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích

České Budějovice 4, Okružní 517/10

IČ: 75081431

Zastoupena: doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD., rektor
(dále jako „Objednatel“)

a

GRANTEX management s.r.o.

Dělnická 1628/9, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 028 34 201

Zastoupena: Ing. Ondřej Horčíčka, jednatel
(dále jako „Zhotovitel“)



(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“)

Vymezení a definice některých pojmů použitých dále v této smlouvě

V této smlouvě se následujícími pojmy a výrazy rozumí:

Operační program
Životní prostředí (OPŽP) Operační program Životní prostředí (OPŽP) je základním dotačním programem v oblasti ochrany životního prostředí. Ve svém třetím programovém období v letech 2021–2027 poskytne České republice z fondů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj a Fondu soudržnosti) zhruba 61 miliard korun.

Program podpory
Obnovitelné zdroje
energie Podpora energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, včetně kritérií udržitelnosti stanovených v uvedené směrnici. Jedná se o název pro oblast podporovaných aktivit, který je využíván v rámci OPŽP. Program je zaměřen na výstavbu a rekonstrukci obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy, výstavbu a rekonstrukci obnovitelných zdrojů energie pro zajištění dodávek systémové energie ve veřejném sektoru a výměnu nevyhovujících spalovacích zdrojů na tuhá paliva a pořízování domovních předávacích stanic.





VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem realizovat následující projektový záměr: „Energetická opatření na budově D“ (dále jen „**Projekt**“)
- (B) Zhotovitel má zkušenosti s poskytováním poradenských a dalších služeb v oblasti energetických opatření, energetického managementu a disponuje kapacitami pro přípravu odborných podkladů, jako jsou energetické audity a energetické posudky a rovněž disponuje znalostmi a schopnostmi v této oblasti;

uzavřely Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „**OZ**“), tuto smlouvu o spolupráci na zajištění povinných příloh v rámci Projektu v programu podpory Obnovitelné zdroje energie spadajícího pod Operační program životního prostředí 2021 – 2027 (dále jako „**Smlouva**“):

Článek 1

Účel a předmět Smlouvy




- 1.1 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat, obstarávat a dodávat Objednateli povinné přílohy k žádostem o dotace v rámci Projektu programu podpory Obnovitelné zdroje energie spadajícího pod OPŽP v rozsahu předmětu této Smlouvy specifikovaném v následujícím odstavci této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zajištění předmětu smlouvy Odměnu za podmínek a ve výši sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je zajištění služeb definovaných v tabulce níže, u kterých je křížkem označeno pole ANO. Pokud Objednatel nemá o danou službu zájem, je křížkem označeno pole NE.

1.2.1	Zajištění předběžného posouzení a úvodní konzultace včetně předběžné kalkulace energetických úspor v rámci konkrétního Projektu Objednatele v rámci programu podpory Obnovitelné zdroje energie (dále jen „Energetická analýza“);	ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>
1.2.2	Zajištění energetického posudku vypracovaného podle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.	ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>
1.2.3	Zajištění energetického posudku prokazující úsporu energie v udržitelnosti projektu vypracovaného podle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.	ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>
1.2.4	Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov definující stav po realizaci projektu.	ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/>

- 1.3 Zpracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií jako předmětu této smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit osobou k tomu způsobilou dle uvedeného zákona a zapsanou v seznamu energetických specialistů.
- 1.4 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při plnění předmětu smlouvy.
- 1.5 Zajištěné povinné přílohy dle předmětu této smlouvy Zhotovitelem budou Objednateli předány v elektronické podobě s opatřených podpisem na kontaktní email uvedený v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné formě předání.

Článek 2

Odměna Zhotovitele a platební podmínky

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zajištění předmětu této Smlouvy specifikovaného v odst. 1.2 této Smlouvy odměnu (dále jako „**Odměna**“). Výše Odměny bez DPH v rámci Projektu Objednatele je u jednotlivých služeb dle článku 1.2 této Smlouvy stanovena následovně:
 - a) Zajištění Energetické analýzy: xxx Kč bez DPH
 - b) Zajištění Energetického posudku: xxx Kč bez DPH.
 - c) Zajištění Energetického posudku v udržitelnosti: xxx Kč bez DPH.
 - d) Zajištění Průkazu energetické náročnosti budovy: 19 000 Kč bez DPH
- 2.2 Nárok na Odměnu vzniká Zhotoviteli u jednotlivých služeb dle článku 1.2 této Smlouvy následovně:
 - a) Zajištění Energetické analýzy: Odevzdáním Energetické analýzy Objednateli.
 - b) Zajištění Energetického posudku: Odevzdáním Energetického posudku Objednateli.
 - c) Zajištění energetického posudku prokazující úsporu energie v udržitelnosti Projektu: Odevzdáním Energetického posudku v udržitelnosti Objednateli.
 - d) Zajištění Průkazu energetické náročnosti budovy: Odevzdáním Průkazu energetické náročnosti budovy Objednateli.
- 2.3 Faktury na Odměnu  Zhotovitelem vystavovány v českých korunách. Faktura musí splňovat náležitosti  ho a daňového dokladu dle platných právních předpisů. DPH v zákonné výši bude připočteno ke všem fakturám za Služby vystaveným na základě této Smlouvy.
- 2.4 Splatnost jednotlivých faktur vystavených Zhotovitelem je čtrnáct (14) dnů ode dne jejich vystavení, pokud není výslovně ujednáno jinak.
- 2.5 Pokud Objednatel neuhradí včas jakoukoliv částku Odměny Zhotoviteli, kterou je povinen uhradit podle ustanovení této Smlouvy , Zhotovitel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % (slovy pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího úplného zaplacení. Právo Zhotovitele na náhradu způsobené škody není sjednáním ani zaplacením úroků z prodlení dotčeno.

Článek 3

Součinnost Objednatele

- 3.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli v přiměřené lhůtě veškerou nezbytnou součinnost, zejména správné a úplné informace a materiály nebo jiná potřebná plnění nezbytná pro plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

Článek 4

Vyšší moc

- 4.1 Za vyšší moc se považují všechny okolnosti mající vliv na plnění této smlouvy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být smluvními stranami ovlivněny (živelné pohromy apod.).
- 4.2 Stane-li se plnění této smlouvy v důsledku vzniku vyšší moci nemožným, požádá smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhou stranu o úpravu Smlouvy zejména ve vztahu k jejímu předmětu, odměně a termínům plnění. Nedojde-li k dohodě obou smluvních stran, má smluvní strana důvodně se odvolávající na vyšší moc právo odstoupit od Smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení.

Článek 5


Termíny plnění, Prodlení

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé služby dle článku 1.2 této Smlouvy v rámci Projektu budou Zhotovitelem Objednateli dodány jako celek nejpozději do 35 dnů od doby, kdy Objednatel dodal Zhotoviteli všechny potřebné podklady a dokumenty, které mu Zhotovitel pro dodání jednotlivých služeb dle článku 1.2 této Smlouvy definoval. Seznam podkladů pro dodání konkrétní služby smlouvy bude Objednateli zaslán na email uvedený v této Smlouvě.
- 5.2 Dostane-li se Zhotovitel se zajištěním předmětu smlouvy u Projektu do prodlení, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z Odměny k Projektu. Úhradou smluvní pokuty se nevylučuje vznik práva na náhradu škody.

Článek 6

Ukončení Smlouvy



- 6.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká pouze některým z následujících způsobů:
 - 6.1.1 Písemnou dohodou Smluvních stran;
 - 6.1.2 Odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou;
 - 6.1.3 Odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů;
- 6.2 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena vzájemná práva a povinnosti vzniklá z již poskytnutých plnění a práva a povinnosti vzniklá porušením Smlouvy ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zava strany i po ukončení Smlouvy.

Článek 7

Oznámení

- 7.1 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že veškerá oznámení, žádosti a sdělení týkající se této Smlouvy (dále jako „Oznámení“) budou učiněny vůči druhé Smluvní

straně této Smlouvy výhradně v písemné podobě, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. Kontaktní údaje dle článku 7.2 této Smlouvy může Smluvní strana změnit prostřednictvím oznámení učiněného v souladu s tímto článkem. Oznámení budou považována za doručená:

7.1.1 V případě osobního doručení předáním;

7.1.2 V případě odeslání doporučeným dopisem uplynutím 5 (pěti) dnů od odeslání;

7.1.3 V případě odeslání e-mailem při přijetí potvrzení o přijetí z příjemcova počítače.

7.2 Adresy a telefonní čísla Smluvních stran pro účely předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy budou následující:

Pro Zhotovitele: na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na jinou Zhotovitelem uvedenou adresu dle článku 7.1 této Smlouvy

Tel.:

E-mail:

Pro Objednatele: na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na jinou Objednatelem uvedenou adresu dle článku 7.1 této Smlouvy

Tel.:

E-mail: :



Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna jen písemně se souhlasem všech Smluvních stran.
- 8.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že dohoda měnící ustanovení čl. 8.2 této Smlouvy, tj. o změně písemné formy změn a dodatků této Smlouvy, musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
- 8.4 Stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby takové ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a vynutitelným, které se svým obsahem a účelem původnímu ustanovení bude nejvíce přibližovat.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě či spojené s touto Smlouvou či skutečnosti či informace či know-how, které se dozví v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy, a které nejsou běžně dostupné, ať už jsou poskytnuty v písemné, ústní či jiné formě, se považují, pokud odpovídají podmínkám uvedeným v § 504 OZ, za obchodní tajemství Smluvních stran a pokud těmto podmínkám neodpovídají, potom se považují za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ (dále jako „**Důvěrné informace**“), a to s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, kterou tyto údaje požívají.
- 8.6 Důvěrné informace jsou poskytnuty a mohou být Smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění povinností dle této Smlouvy a vzájemné obchodní spolupráce



- Smluvních stran v této souvislosti. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem zbývajících Smluvních stran.
- 8.7 Smluvní strany bez předchozího písemného souhlasu protistrany udělovaného pro každý jednotlivý případ nepostoupí (ani jinak nepřevедou) svá práva ani nepřenesou (ani jinak nepřevедou) své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (ať už smluvně, ze zákona či jinak).
- 8.8 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden z nich obdrží Objednatel a druhý obdrží Zhotovitel.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy vzájemně projednaly a že o jejím obsahu i znění dosáhly úplné shody. Na důkaz toho, že text Smlouvy zcela odpovídá jejich vůli, a že nebyl podepsán v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V dne

V Praze dne



.....
**Vysoká škola technická a ekonomická v
Českých Budějovicích**
doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD., rektor
Objednatel

.....
GRANTEX management s.r.o.
Ing. Ondřej Horčíčka, jednatel
Zhotovitel

