



Smlouva o dílo č. OR/17/23102 na zhotovení díla

„Realizace úspor energie – cestmistrovství Chrudim“

Veřejná zakázka P17V00000034

Smluvní strany

1. Objednatel: Pardubický kraj

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Drahomíra Brůnová

Osoby oprávněné k zápisům a podepisování ve stavebním deníku:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Drahomíra Brůnová

nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Drahomíra Brůnová

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Drahomíra Brůnová

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 222908049/0300

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

2. Zhotovitel: VIKTORSTAV s.r.o.

Sídlo: Pobřežní 28, 537 01 Chrudim

Zastoupen: **Ing. Vitalijem Kozarem**, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. Vitalij Kozar**

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

Ing. Vitalij Kozar nebo Rudolf Job, stavební technik nebo **Anatolij Hafynets**,
stavbyvedoucí

Osoby oprávněné k převzetí staveniště:

Ing. Vitalij Kozar nebo Rudolf Job, stavební technik nebo **Anatolij Hafynets**,
stavbyvedoucí

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Vitalij Kozar nebo Rudolf Job, stavební technik nebo **Anatolij Hafynets**,
stavbyvedoucí

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 1086028200/5500

IČ: 25618091

DIČ: CZ25618091

pisová značka rejstříkového soudu: C 12997 u KS v Hradci Králové

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Realizace úspor energie – cestmistrovství Chrudim“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Realizace úspor energie – cestmistrovství Chrudim**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností SONET Building s.r.o., se sídlem: Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko, IČ: 29007747 a podle podmínek stavebního povolení vydaného Městským úřadem Chrudim dne 6. 10. 2016 pod č.j. CR 065895/2016 STO/Hř. Stavební povolení je součástí dokladové části projektové dokumentace. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,
 - zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - činnost odpovědného geodeta,
 - součinnost při kolaudaci stavby,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
 - zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II.

Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

2.950.521,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě 21% činí **619.609,- Kč**

Cena včetně DPH činí **3.570.130,- Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na

- objednatelem vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
 3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
 4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
 5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků **Operačního programu životní prostředí**.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději **30. 6. 2017**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **14** dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **30. 11. 2017**, přičemž je srozuměn s tím, že pozdější předání a převzetí může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci vliv na uznatelnost nákladů spojených s prováděním stavby a tím i vznikem škody objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je areál Správy a údržby silnic Pardubického kraje, cestmistrovství Chrudim, Tovární 1150, 537 83 Chrudim.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV. **Bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností po celou dobu realizace.
5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoliv částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

8. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednateli, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle ust. bodu 1. tohoto článku a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezbavuje

zhotovitele povinnosti odevzdat objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle bodu 5., 7. a 8. tohoto článku nebo předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
10. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy.
11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností po celou dobu záruční doby.
12. Body 1. až 3. a 5. až 7. tohoto ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
13. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Článek V.

Součástí smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce
- Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla
- Příloha č. 4 - Povinnosti zhotovitele stavby vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Operačního programu životní prostředí

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

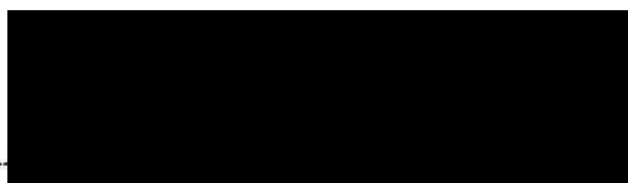
1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran, jednajících osob nebo bankovního spojení). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna písemně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
10. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 29. 5. 2017 a schválen usnesením číslo R/421/17.

V Pardubicích dne: **26 -06- 2017**

Objednatel:

Zhotovitel:



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

VIKTORSTAV s.r.o.
Pobřežní 28
537 01 CHRUDIM



VIKTORSTAV s.r.o.
Ing. Vitalij Kozar
jednatel

**Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OR/17/23102**

**Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017**

Preamble

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převjímce díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být

objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.

7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepiše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném

rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

- 1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
- 2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoli druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

- 1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
- 2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
- 3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
- 4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla

účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.

5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělkami, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady,

jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nově, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
- (a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - (b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí;
 - (c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - (d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - (e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - (f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - (g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - (h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - (i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.

21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

- a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
 7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
 8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
 10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 115/2015
RUE- cestmistrovství Chrudim

Zadavatel : Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
53002 Pardubice-Pardubice-Staré Město

IČO : 70892822
DIČ : CZ70892822

Projektant : SONET Building s.r.o.
Klicperova 1541
53901 Hlinsko

IČO : 29007747
DIČ : CZ29007747

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		2,00	
1 SO1 - Stavební práce	811.51.1.2	1,00	2 839 156,99
2 SO2 - Elektromontáže		1,00	111 364,12
Celkem za stavbu			2 950 521,11

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**Preambule**

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

KTORSTAV s.r.o.
Pobřežní 28
537 01 CHRUDIM
IČ: 25 61 80 91

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předloženy soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
_1	046: Zemní práce pro montážní práce	11 980,00
_2	740: Silnoproud	99 384,12
1	Zemní práce	75 697,03
2	Základy a zvláštní zakládání	14 904,50
61	Úpravy povrchů vnitřní	48 733,98
62	Úpravy povrchů vnější	821 346,17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	14 625,00
91	Doplňující práce na komunikaci	12 285,00
94	Lešení a stavební výtahy	160 304,30
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	15 137,40
96	Bourání konstrukcí	28 564,36
99	Staveništní přesun hmot	21 461,57
712	Živičné krytiny	386 897,40
713	Izolace tepelné	343 952,02
734	Armatury	9 870,00
735	Otopná tělesa	1 486,50
764	Konstrukce klempířské	215 573,17
766	Konstrukce truhlářské	533 789,74
767	Konstrukce zámečnické	72 054,00

784	Malby	7 396,8
M21	Elektromontáže	3 120,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	19 957,99
VN	Vedlejší náklady	2 000,00
ON	Ostatní náklady	30 000,00
Cena celkem		2 950 521,11

Stavba :	115/2015	RÚE- cestmistrovství Chrudim	
Objekt :	1	SO1 - Stavební práce	JKSO : 811.51.1.2

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje

1

SO1 - Stavební práce

Třídnic stavební 811	Haly pro výrobu a služby
811.5	Haly pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení
811.51	haly pro opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení
811.51.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
811.51.1.2	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Zateplení objektu	2 839 156,99
	Celkem objekt 1	2 839 156,99

Rekapitulace soupisu 01 Zateplení objektu

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	75 697,03
2	Základy a zvláštní zakládání	14 904,50
61	Úpravy povrchů vnitřní	48 733,98
62	Úpravy povrchů vnější	821 346,17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	14 625,00
91	Doplňující práce na komunikaci	12 285,00
94	Lešení a stavební výtahy	160 304,30
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	15 137,40
96	Bourání konstrukcí	28 564,36
99	Staveništní přesun hmot	21 461,57
712	Živičné krytiny	386 897,40
713	Izolace tepelné	343 952,02
734	Armatury	9 870,00
735	Otopná tělesa	1 486,50
764	Konstrukce klempířské	215 573,17
766	Konstrukce truhlářské	533 789,74
767	Konstrukce zámečnické	72 054,00
784	Malby	7 396,86
M21	Elektromontáže	3 120,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	19 957,99
VN	Vedlejší náklady	2 000,00
ON	Ostatní náklady	30 000,00
	Celkem soupis 01	2 839 156,99

Položkový soupis prací a dodávek

S:	115/2015	RUE- cestmistrovství Chrudim
O:	1	SO1 - Stavební práce
R:	01	Zateplení objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
Díl:	1	Zemní práce				75 697,03		
		132 10 Hloubení rýh šířky do 60 cm zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
1	132201119R00	...příplatek za lepivost, v hornině 3, 65°0,7°0,7	m3	31,85000	167,00	5 318,95	800-1	RTS 16/ I
		139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
2	139601102R00	...v hornině 3 65°0,7°0,7	m3	31,85000	650,00	20 702,50	800-1	RTS 16/ I
3	162701105R14	z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m 65°0,7°0,7	m3	31,85000	210,00	6 688,50		RTS 16/ I
4	171201201R00	na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice 65°0,7°0,7	m3	31,85000	12,20	388,57		RTS 16/ I
5	174101101R00	jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 65°0,7°0,7	m3	31,85000	81,00	2 579,85		RTS 16/ I
6	199000002R00	horniny 1- 4 (65°0,7°0,7)*1,9	m3	60,51500	208,00	12 587,12		RTS 16/ I
7	283231422R	fólie izolační zemní separační, drenážní, ochranná; tloušťka 0,50 mm; výška nopů 8,0 mm; HDPE 65	m2	65,00000	187,00	12 155,00	SPCM	RTS 16/ I
8	583414044R	kamenivo přírodní drcené frakce 4,0 až 8,0 mm; třída B 65°0,7°0,7°0,3°1,4	t	13,37700	407,00	5 444,44	SPCM	RTS 16/ I
9	583418036R	kamenivo přírodní drcené frakce 16,0 až 32,0 mm; třída D 65°0,7°0,7°0,7°1,4	t	31,21300	315,00	9 832,10	SPCM	RTS 16/ I
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				14 904,50		
		212 75-2 Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrpkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném příkopu,						
10	212752112R00	...DN od 80 do 100 mm	m	65,00000	175,50	11 407,50	827-1	RTS 16/ I

11	212971121R00	65 Opláštění traviv. z geot.,sklon nad 1:2,5 do 2,5 m	m2	65,00000 65,00000 65,00000	31,40	2 041,00		RTS 16/ I
12	69366197R	65 geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 200 g/m2; zpevněná oboustranně 65	m2	65,00000 65,00000	22,40	1 456,00	SPCM	RTS 16/ I
Díl: 61				48 733,98				
13	610991111R00	Úpravy povrchů vnitřní Zakrývání výplní vnitřních otvorů měněné výplně : 0,54*0,88*6+1,62*2,14+0,58*0,9*4+1,47*0,88*4+5,5*2,925+5,5*3,525+1,12*2,09+5,1*5,1*4+1,45*0,9*2	m2	158,04620 158,04620	12,00	1 896,55		RTS 16/ I
14	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. (1,47+0,88)*2*4+(0,54+0,88)*6*2+(0,58+0,9)*2*4+(1,45+0,9)*2*2*(5,5+2,925+5,5+3,525)*2 (5,1*3)*4+(1,6+2,14*2)*1+(1,12+2,09*2)	m	164,36000 91,98000	59,00	9 697,24		RTS 16/ I
15	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, ostění oken (1,47+0,88)*2*4+(0,54+0,88)*6*2+(0,58+0,9)*2*4+(1,45+0,9)*2*2+(5,5+2,925+5,5+3,525)*2)*0,6 ((5,1*3)*4+(1,6+2,14*2)*1+(1,12+2,09*2))*0,6	m2	98,61600 55,18800	130,00	12 820,08		RTS 16/ I
16	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím (1,47+0,88)*2*4+(0,54+0,88)*6*2+(0,58+0,9)*2*4+(1,45+0,9)*2*2+(5,5+2,925+5,5+3,525)*2)*0,6 ((5,1*3)*4+(1,6+2,14*2)*1+(1,12+2,09*2))*0,6	m2	98,61600 55,18800	172,00	16 961,95		RTS 16/ I
17	622481292R00	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní ((1,17+1,48)*2*3+(1,47+0,88)*2*4+(1,375*2+1+3,44*2+1*2+26,6*2)*1+(1,45+0,9)*2*2+(5,1*3)*4+(5,5*2+2,925+5,5*2+3,525+2+1)+(0,58+0,9)*2*4+(0,54+0,88)*2*6+(1,62+2,14*2))	m	237,36000 237,36000	12,00	2 848,32		RTS 16/ I
18	28350112R	Profil okenní začišťovací s tkaninou, 6mm dl. 2,4m ((1,17+1,48)*2*3+(1,47+0,88)*2*4+(1,375*2+1+3,44*2+1*2+26,6*2)*1+(1,45+0,9)*2*2+(5,1*3)*4+(5,5*2+2,925+5,5*2+3,525+2+1)+(0,58+0,9)*2*4+(0,54+0,88)*2*6+(1,62+2,14*2))	m	237,36000 237,36000	19,00	4 509,84	SPCM	RTS 16/ I
Díl: 62				821 346,17				
622 31-2 Zateplení soklu nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.								
19	622325522RU1	...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka 35,3	m2	35,30000 35,30000	1 292,00	45 607,60	801-1	RTS 16/ I
622 31-3 Zateplení fasády nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.								

20	622324334RT3	... , expandovaným polystyrénem s reflexní úpravou, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 3,0 kg/m2 dílna : 395,3 zázemí : 175,5 stěny atiky : 19,9	m2	590,70000 395,30000 175,50000 19,90000	1 048,00	619 053,60	801-1	RTS 16/ I
		622 31-5 Zateplení ostění nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny.						
21	622324354RT3	...expandovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka $((1,17+1,48*2)*3+(1,47+0,88*2)*4+(1,375+3,44*2+1*2+26,6)*1+(1,45+0,9*2)*2+(5,1*3)*4+(5,5+2,925+5,5+3,525+2+1)+(0,58+0,9*2)*4+(0,54+0,88*2)*6+(1,62+2,14*2))*0,35$	m2	62,83725 62,83725	987,00	62 020,37	801-1	RTS 16/ I
		622 31-9 Příplatky, slevy						
22	622391112R00	...za počet hmoždinek 8 ks/m2, s dodávkou hmoždinek 590,7+35,3+62,837+19,875	m2	708,71200 708,71200	31,20	22 111,81	801-1	RTS 16/ I
		622 33 Profily zakládací						
23	622324014R00	...hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm 135	m	135,00000 135,00000	94,24	12 722,40	801-1	RTS 16/ I
		622 34 Profily dilatační						
24	622311111R00	...průběžné E 9*8	m	72,00000 72,00000	185,00	13 320,00	801-1	RTS 16/ I
		622 46 Oprava vnějších omítek šlechtěných umělých škrábaných,						
25	622461211R00	...v množství opravované plochy přes 10 do 20 % 590,7+35,3+62,837+19,875	m2	708,71200 708,71200	10,00	7 087,12	801-4	RTS 16/ I
26	036	vytahovací zkouška hmoždinek 1	sbr	1,00000 1,00000	500,00	500,00		Vlastní
27	620991121R00	z postaveného lešení měněné výplně : $0,54*0,88*6+1,62*2,14+0,58*0,9*4+1,47*0,88*4+5,5*2,925+5,5*3,525+1,12*2,09+5,1*5,1*4+1,45*0,9*2$ neměněné výplně : $28,95*3,44+1,17*1,48*3$	m2	262,82900 158,04620	12,00	3 153,95		RTS 16/ I
28	622311564R00	extrudovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm $(1,17*3+1,47*4+1,345+26,6+1,45*2+5,5+5,5+0,58*4+0,54*6)*0,35$	m2	104,78280 19,87825 19,87825	673,00	13 378,06		RTS 16/ I
29	622904112R00	tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 590,7+35,3+62,837+19,875	m2	708,71200 708,71200	10,00	7 087,12		RTS 16/ I
30	R1324	Oprava a úprava nadstřešní části komínového tělesa viz výkres D1.1.2-4 a technická zpráva	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
31	R257196	Dodávka a montáž plastického loga společnosti na fasádu z extrudovaného polystyrenu, dle grafického a barevného provedení v PD - samostatný výkres	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní

32	283502114R	lišta ukončovací; okenní s tkaninou 100 mm; materiál plast; oranžová ((1,17+1,48*2)*3+(1,47+0,88*2)*4+(1,375+3,44*2+1*2+26,6)*1+(1,45+0,9*2)*2+(5,1*3)*4+(5,5+2,925+5,5+3,525+2+1)+(0,58+0,9*2)*4+(0,54+0,88*2)*6+(1,62+2,14*2))	m	179,53500 179,53500	29,80	5 350,14	SPCM	RTS 16/ I
33	283502544R	zátky těsnicí polystyrenová; pro zakrytí hmoždinek; d = 70,0 mm; barva šedá 709*8	kus	5 672,00000 5 672,00000	0,75	4 254,00	SPCM	RTS 16/ I
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				14 625,00		
34	632921913R00	o tloušťce dlaždic 60 mm Včetně dodávky dlaždic. 65*0,5	m2	32,50000 32,50000	450,00	14 625,00		RTS 16/ I
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				12 285,00		
35	916561111RT2	rozměrů 500/50/200 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého 65	m	65,00000 65,00000	189,00	12 285,00		RTS 16/ I
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				160 304,30		
36	941941041R00	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami ...šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m Včetně kotvení lešení. (57,4+16)*2*9	m2	1 321,20000 1 321,20000	45,70	60 378,84	800-3	RTS 16/ I
37	941941291R00	941 94-19 příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení ...šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m (57,4+16)*2*9*2	m2	2 642,40000 2 642,40000	16,00	42 278,40	800-3	RTS 16/ I
38	941941841R00	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami ...šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m (57,4+16)*2*9	m2	1 321,20000 1 321,20000	25,38	33 532,06	800-3	RTS 16/ I
39	941955001R00	941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné ...pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m 200	m2	200,00000 200,00000	38,00	7 600,00	800-3	RTS 16/ I
40	944944081R00	944 94-48 Demontáž ochranné sítě ...z umělých vláken (57,4+16)*2*9	m2	1 321,20000 1 321,20000	3,50	4 624,20	800-3	RTS 16/ I
41	944944011R00	z umělých vláken (57,4+16)*2*9	m2	1 321,20000 1 321,20000	7,00	9 248,40		RTS 16/ I
42	944944031R00	z umělých vláken (57,4+16)*2*9*2	m2	2 642,40000 2 642,40000	1,00	2 642,40		RTS 16/ I
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 137,40		
43	952901114R00	světla výška podlaží přes 4 m 756,87	m2	756,87000 756,87000	20,00	15 137,40		RTS 16/ I
Díl:	96	Bourání konstrukcí				28 564,36		
	962 08	Bourání zdva příček						

nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),									
44	962081141R00	...ze skleněných tvárnic, tloušťky do 150 mm 5,5*2,925+5,5*3,525	m2	35,47500	120,00	4 257,00	801-3	RTS 16/ I	
968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,				35,47500					
45	968061112R00	...oken, plochy do 1,5 m2 4+6+4+2	kus	16,00000	6,60	105,60	801-3	RTS 16/ I	
				16,00000					
46	968061125R00	...dveří, plochy do 2 m2 3	kus	3,00000	10,90	32,70	801-3	RTS 16/ I	
				3,00000					
968 06-2 Vybourání dřevěných ráků včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),									
47	968062244R00	...oken jednoduchých, plochy do 1 m2 0,54*0,88*6+0,58*0,9*4+1,47*0,88*4+1,45*0,9*2	m2	12,72360	178,00	2 264,80	801-3	RTS 16/ I	
				12,72360					
968 07-1 Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,									
48	968071137R00	...vrat, plochy přes 4 m2 5,1*5,1*4	kus	104,04000	98,50	10 247,94	801-3	RTS 16/ I	
				104,04000					
968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet 968 07-21 ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)									
49	968072456R00	...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 1,6*2,14+1,12*2,09	m2	5,76480	197,00	1 135,67	801-3	RTS 16/ I	
				5,76480					
968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet 968 07-21 ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)									
50	968072559R00	...vrat, plochy přes 5 m2 5,1*5,1*4	m2	104,04000	97,00	10 091,88	801-3	RTS 16/ I	
				104,04000					
51	968095002R00	dřevěných, šířky do 50 cm, 1,47*4+0,54*6+0,58*4+1,45*2	m	14,34000	29,90	428,77		RTS 16/ I	
				14,34000					
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				21 461,57			
998 01-100 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou									
52	998011001R00	...výšky do 6 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,23,24,25,27,28,29,32,34,35,36,37,39,43,44,47,49,50, : Součet: : 134,13480	t	134,13480	160,00	21 461,57	801-1	RTS 16/ I	
				134,13480					
Díl:	712	Živičné krytiny				386 897,40			
712 30 Oprava povlakové krytiny střech plochých do 10° příplatek za správkový kus,									

53	712300951RT4	...oprava boulí NAIP pásy přitavením 199,1 583 712 37 Povlakové krytiny střeš do 10° termoplasty	m2	782,10000 199,10000 583,00000	31,00	24 245,10	800-711	RTS 16/ I
54	712371801RZ4	...volně položené, , , včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm 199,1*1,15 583*1,15 712 37-7 Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií včetně dodávek výrobků	m2	899,41500 228,96500 670,45000	298,00	268 025,67	800-711	RTS 16/ I
55	712378003R00	...atiková okapnice, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. 49,78*2 16,02*3 3,96 5,61*2	m	162,80000 99,56000 48,06000 3,96000 11,22000	218,50	35 571,80	800-711	RTS 16/ I
56	712378005R00	...stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. (16,02*3)*2 (0,5*4)*2 3,96*2 (5,61+2)*2	m	123,26000 96,12000 4,00000 7,92000 15,22000	122,00	15 037,72	800-711	RTS 16/ I
57	712378006R00	...rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. (16,02*3) (0,5*4) 3,96 (5,61+2)	m	61,63000 48,06000 2,00000 3,96000 7,61000	119,00	7 333,97	800-711	RTS 16/ I
58	712378101RT4	...odvětrání kanalizace, průměr 125 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC Osazení a ukotvení kominku, přitavení těsnící manžety.	kus	1,00000 48,06000 2,00000 3,96000 7,61000	1 128,00	1 128,00	800-711	RTS 16/ I
59	69366199R	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP 199,1*1,15 583*1,15 998 71-2 Přesun hmot pro povlakové krytiny 50 m vodorovně	m2	899,41500 228,96500 670,45000	39,50	35 526,89	SPCM	RTS 16/ I
60	998712202R00	...v objektech výšky přes 6 do 12 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 53,54,55,56,57,58,59, : Součet: : 7,63399	t	7,63399 7,63399	3,70	28,25	800-711	RTS 16/ I

Díl:	713	Izolace tepelné				343 952,02		
61	713141151R00	Izolace tepelná střeš kladená na sucho vícevrstvá, vyspádování pomocí spádových klínů, kotvení 199,1+583	m2	782,10000	125,00	97 762,50		RTS 16/ I
62	28375766.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S (199,1+583)*0,24	m3	187,70400	1 292,00	242 513,57	SPCM	RTS 16/ I
63	010	Výťahovací zkouška kotvícího systému pro ploché střechy	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		998 71 Přesun hmot pro izolace tepelné						
		998 71-1 výpočet z hmotnosti						
		998 71-11						
64	998713102R00	...v objektech výšky přes 6 do 12 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 61,62,63, : Součet: : 3,75408	t	3,75408	846,00	3 175,95	800-713	RTS 16/ I
Díl:	734	Armatury				9 870,00		
		734 22 Ventily a kohouty regulační závitové						
		734 22-1 včetně dodávky materiálu						
65	734223113RT3	...termostatický ventil, dvouregulační, DN 20, rohový, mosaz, termostatická hlavice, PN 10, vnitřní závit	kus	15,00000	658,00	9 870,00	800-731	RTS 16/ I
Díl:	735	Otopná tělesa				1 486,50		
		735 00-9 Regulace otopného systému při opravách						
66	735000912R00	...vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	15,00000	99,10	1 486,50	800-731	RTS 16/ I
Díl:	764	Konstrukce klempířské				215 573,17		
		764 21-15 Demontáž žlabů						
67	764352801R00	...podokápních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu přes 30 do 45° 115	m	115,00000	22,00	2 530,00	800-764	RTS 16/ I
		764 21-25 Demontáž odpadních trub nebo součástí						
68	764454802R00	...trub kruhových , o průměru 120 mm 6*7	m	42,00000	18,00	756,00	800-764	RTS 16/ I
		764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
		764 90-5 oplechování vnějších parapetů						
69	764908302RT2	...ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou polyester, tl. plechu 0,5 mm, RŠ 250 mm, kotvené mechanicky, v ostatních barvách včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. (1,17*3+1,47*4+1,345+26,6+1,45*2+5,5+5,5+0,58*4+0,54*6)	m	56,79500	424,00	24 081,08	800-764	RTS 16/ I
		764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
		764 90-8 okapový systém						
70	764908102RT2	...žlabový kotlík kónický, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, velikost 150 mm, v ostatních barvách	kus	7,00000	378,50	2 649,50	800-764	RTS 16/ I

	2+2+2+1		7,00000					
	764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou							
	764 90-8 okapový systém							
71	764908105RT2 ...Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, v ostatních barvách včetně háku, čela a spojky. 38+38+13+13+13	m	115,00000	427,00	49 105,00	800-764	RTS 16/ I	
	764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou							
	764 90-8 okapový systém							
72	764908110RT2 ...odpadní trouby kruhové, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, průměr 120 mm, v ostatních barvách včetně kolena, objímky, mezikusu, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. 6*7	m	42,00000	857,50	36 015,00	800-764	RTS 16/ I	
73	K20 D+M oplechování stříšky viz K20 z PZn plechu RAL 8017 4,1x8,91 m, falcovaný, strukt.rohož, včetně demontáže stávajícího oplechování	soubor	42,00000 1,00000	26 300,00	26 300,00		Vlastní	
74	K21 D+M oplechování stříšky viz K21 z PZn plechu RAL 8017 5,7x3 m, falcovaný, strukt.rohož, včetně demontáže stávajícího oplechování	soubor	1,00000	12 200,00	12 200,00		Vlastní	
75	R00056 D+M provedení atikového klínu za pomoci dřevěných latí s XPS výplní viz Detail č. 8 vč. oplechování (3*(16,02)+2*(5,61)+4,1)*1,1	m	69,71800 69,71800	784,00	54 658,91		Vlastní	
	764 90-002 Demontáž oplechování zdí							
	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek.							
76	764900020RAA ...z pozinkovaného plechu Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku. 200	m	200,00000	29,00	5 800,00	AP-PSV	RTS 16/ I	
	764 90-005 Demontáž oplechování parapetů							
77	764900050RAA ...z pozinkovaného plechu Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku. (1,17*3+1,47*4+1,345+26,6+1,45*2+5,5+5,5+0,58*4+0,54*6)	m	56,79500	26,00	1 476,67	AP-PSV	RTS 16/ I	
	998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské							
78	998764201R00 ...v objektech výšky do 6 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 67,68,69,70,71,72,73,74,75, : Součet: : 0.55923	t	0,55923 0,55923	1,80	1,01	800-764	RTS 17/ I	
Díl:	766 Konstrukce truhlářské				533 789,74			
	766 60 Těsnění připojovací spáry							
79	766601211RT1 ...spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 75 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 10 mm, tl. 2/10 mm expanzní, Vložení parotěsné okenní folie, paropropustné expanzní pásky a vyplnění spáry PU pěnou. Dodávka materiálu.	m	164,36000	20,00	3 287,20	800-766	RTS 16/ I	

		$(1,47+0,88)*2*4+(0,54+0,88)*6*2+(0,58+0,9)*2*4+(1,45+0,9)*2*2+(5,5+2,925+5,5+3,525)*2$			91,98000					
		$(5,1*3)*4+(1,6+2,14*2)*1+(1,12+2,09*2)$			72,38000					
	766 62-4 Montáž otvorových prvků plastových									
80	766711021R00	...vstupních dveří, Montáž plastových dveří včetně dodávky a montáže PU pěny. $(1,6+2,14)*2+(1,12+2,09)*2$	m		13,90000	270,00	3 753,00	800-766	RTS 16/ I	
	766 69 Ostatní				13,90000					
	766 69-16 montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění									
81	766694112R00	...šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm $1,47*4+0,54*6+0,58*4+1,45*2+5,5*2$	m		25,34000	163,00	4 130,42	800-766	RTS 16/ I	
82	766711001R00	oken a balkonových dveří, Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků. okna : $(1,47+0,88)*2*4+(0,54+0,88)*6*2+(0,58+0,9)*2*4+(1,45+0,9)*2*2+(5,5+2,925+5,5+3,525)*2$	m		25,34000					
			m		91,98000	160,00	14 716,80		RTS 16/ I	
83	R00547	Montáž žaluzií oken 8	ks		8,00000	226,00	1 808,00		Vlastní	
84	R5575	D+M neprůhledných fólií do oken ve sprchách, WC a šatnách podle určení provozovatele	m2		8,00000					
					13,00000	220,00	2 860,00		Vlastní	
85	D001	Plastové vstupní dveře D1, $U_d=1,2$ W/m2.K, rozměr 1,6 x 2,14m 1	kus		1,00000	35 160,00	35 160,00		Vlastní	
86	D002	Plastové vstupní dveře D2, $U_d=1,2$ W/m2.K, rozměr 1,7 x 2,05m	kus		1,00000					
87	D003	Plastové vstupní dveře D3, $U_d=1,2$ W/m2.K, rozměr 1,0 x 2,1m	kus		1,00000	35 180,00	35 180,00		Vlastní	
88	O001	Okno plastové O9 a O10, $U_w=1,2$ W/m2.K, rozměr 1,47 x 0,88m, včetně plastového parapetu, žaluzií 4	kus		1,00000	18 263,00	18 263,00		Vlastní	
			kus		4,00000	4 475,00	17 900,00		Vlastní	
89	O002	Okno plastové O1 a O2, $U_w=1,2$ W/m2.K, rozměr 0,54 x 0,88m, včetně plastového parapetu	kus		4,00000					
					6,00000	2 370,00	14 220,00		Vlastní	
90	O003	Okno plastové O3, $U_w=1,2$ W/m2.K, rozměr 0,58 x 0,90m, včetně plastového parapetu, žaluzií	kus		4,00000	2 725,00	10 904,00		Vlastní	
91	O004	Okno plastové O7 a O8, $U_w=1,2$ W/m2.K, rozměr 1,45 x 0,90m, včetně plastového parapetu	kus		2,00000	3 855,00	7 710,00		Vlastní	
92	O005	Okno plastové - sestava O17, $U_w=1,2$ W/m2.K, rozměr 2,3x2,925m, včetně plastového parapetu	kus		1,00000	11 742,00	11 742,00		Vlastní	
93	O006	Okno plastové - sestava O20, $U_w=1,2$ W/m2.K, rozměr 4,55x2,925m, včetně plastového parapetu	kus		1,00000	32 148,00	32 148,00		Vlastní	
94	V001	Vrata V1 s fixním nadsvětlikem O19, $U_d=1,6$ W/m2.K, rozměr 5,1x5,1m	kus		4,00000	80 000,00	320 000,00		Vlastní	
	998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské 50 m vodorovně									
95	998766202R00	...v objektech výšky do 12 m	t		5,05136	1,45	7,32	800-766	RTS 16/ I	

		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94, : Součet : 5,05136				5,05136					
Díl:	767	Konstrukce zámečnické						72 054,00			
767 65 Montáž vrat včetně dokončení okování dvířek průchodových,											
96	767652230R00	...otočných, osazených do ocelové konstrukce, o ploše přes 9 do 13 m2 5,1*4*4	kus	81,60000	240,00	19 584,00	800-767	RTS 16/ I			
97	R00001	Demontáž ocelového žebříku na fasádě	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00		Vlastní			
98	R00002	D+M nového ocelového, žárově zinkovaného žebříku pro výlez na střechu viz Detail č. 9, vč. kotvicích prvků	soubor	1,00000	42 850,00	42 850,00		Vlastní			
99	R00003	D+M větracích mřížek v provedení nerez Z1 až Z3	soubor	1,00000	320,00	320,00		Vlastní			
100	R00004	D+M ocelových dvířek elektrorozvaděče vč. zámku v provedení RAL 8017 viz Z4	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní			
Díl:	784	Malby				7 396,86					
784 45 Malby z malířských směsí											
101	784125422R00	...omyvatelné, , barevné, dvojnásobné ((1,47+0,88)*2*4+(0,54+0,88)*2*6+(0,58+0,9)*2*4+(1,45+0,9)*2*2+(5,5+5,5+3,525+2,925+2)*2+1,6+(2,14*2+1,6)+(5,1*3)*4)*0,6	m2	98,79600	52,00	5 137,39	800-784	RTS 16/ I			
102	784121101R00	akrylát, jednonásobná ((1,47+0,88)*2*4+(0,54+0,88)*2*6+(0,58+0,9)*2*4+(1,45+0,9)*2*2+(5,5+2,925+5,5+3,525)*2+(5,1*3)*4+(1,6+2,14*2)+(1,12+2,09*2))*0,6	m2	98,61600	16,40	1 617,30		RTS 16/ I			
103	784401801R00	obroušením s oprášením, v místnostech do 3,8 m ((1,47+0,88)*2*4+(0,54+0,88)*2*6+(0,58+0,9)*2*4+(1,45+0,9)*2*2+(5,5+5,5+3,525+2,925+2)*2+1,6+(2,14*2+1,6)+(5,1*3)*4)*0,6	m2	98,79600	6,50	642,17		RTS 16/ I			
Díl:	M21	Elektromontáže				3 120,00					
104	030	Demontáž, prodloužení a následná montáž osvětlovacích těles před hlavním vchodem a rampou 6	soubor	6,00000	520,00	3 120,00		Vlastní			
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				19 957,99					
979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot Svislá doprava s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku											
105	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 44,47,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,79,80,81,82,83,84,85, : 86,87,88,89,90,91,92,93,94,96,97,98,99,100,101,102,103,104, : Součet : 22,27454	t	22,27454	19,60	436,58	821-1	RTS 16/ I			
979 08-31 Vodorovné přemístění suti včetně naložení na dopravní prostředek a složení											
106	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	22,27454	268,00	5 969,58	800-6	RTS 16/ I			

107	979083191R00	Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 44,47,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,79,80,81,82,83, 84,85, : 86,87,88,89,90,91,92,93,94,96,97,98,99,100,101,102,103,104, : Součet : 22,27454 Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 44,47,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,79,80,81,82,83, 84,85, : 86,87,88,89,90,91,92,93,94,96,97,98,99,100,101,102,103,104, : Součet : 22,27454	t	22,27454 22,27454	21,30	474,45	800-6	RTS 16/ I
979 08-4 Poplatek za skládku				22,27454				
108	979990001R00	...stavební suti Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 44,47,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,79,80,81,82,83, 84,85, : 86,87,88,89,90,91,92,93,94,96,97,98,99,100,101,102,103,104, : Součet : 22,27454	t	22,27454	150,00	3 341,18	801-3	RTS 16/ I
109	979011111R00	za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 44,47,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,79,80,81,82,83, 84,85, : 86,87,88,89,90,91,92,93,94,96,97,98,99,100,101,102,103,104, : Součet : 22,27454	t	22,27454 22,27454	222,00	4 944,95		RTS 16/ I
110	979082111R00	do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 44,47,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,79,80,81,82,83, 84,85, : 86,87,88,89,90,91,92,93,94,96,97,98,99,100,101,102,103,104, : Součet : 22,27454	t	22,27454 22,27454	193,50	4 310,12		RTS 16/ I
111	979082121R00	příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 44,47,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,61,62,63,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,79,80,81,82,83, 84,85, : 86,87,88,89,90,91,92,93,94,96,97,98,99,100,101,102,103,104, : Součet : 22,27454	t	22,27454 22,27454	21,60	481,13		RTS 16/ I
Díl: VN				22,27454				
Vedlejší náklady						2 000,00		
112	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 17/I

113	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	500,00	500,00	RTS 17/I
114	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	500,00	500,00	RTS 17/I
Díl: ON		Ostatní náklady				30 000,00	
115	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	100,00	100,00	RTS 17/I
116	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 17/I
117	005211011R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	100,00	100,00	RTS 17/I
118	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 17/I
119	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána v tištěné formě ve dvou vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči CD-Rom v jednom vyhotovení (veškerá dokumentace v PDF, výkresová část i ve formátu DWG)	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 17/I
120	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 17/I
121	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za řádné provedení díla, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	RTS 17/I
122	005261022R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za splnění záručních podmínek, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.	Soubor	1,00000	10 800,00	10 800,00	RTS 17/I
123	ON 001	Dodávka a montáž stálé informační tabule pro venkovní prostředí - pamětní deska Pamětní deska z odolného a trvalého materiálu o velikosti 300 x 400 mm, text a barevnost bude určena investorem	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní
124	ON002	Dodávka a montáž celobarevného informačního panelu k označení staveniště po dobu stavby Informační plakát formátu A3 k označení staveniště po celou dobu stavby. Plakát bude proveden z materiálu odolného proti povětrnostním podmínkám, text a barevnost bude určena investorem.	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní

Stavba :	115/2015	RÚE- cestmistrovství Chrudim
Objekt :	2	SO2 - Elektromontáže

JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje

2**SO2 - Elektromontáže**

Třídění stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Systém ochrany před bleskem	111 364,12
	Celkem objekt 2	111 364,12

Rekapitulace soupisu

01**Systém ochrany před bleskem**

Stavební díl		Cena (Kč)
1	046: Zemní práce pro montážní práce	11 980,00
2	740: Silnoproud	99 384,12
	Celkem soupis 01	111 364,12

Položkový soupis prací a dodávek

S:	115/2015	RUE- cestmistrovství Chrudim
O:	2	SO2 - Elektromontáže
R:	01	Systém ochrany před bleskem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	1	046: Zemní práce pro montážní práce				11 980,00		
1	460200153	Hloubení kabelových nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 70 cm, v hornině tř 3	m	160,00000	41,70	6 672,00		Vlastní
2	460560153	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 70 cm, z horniny třídy 3	m	160,00000	15,40	2 464,00		Vlastní
3	460620013	Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hornině tř 3	m2	80,00000	16,80	1 344,00		Vlastní
4	X27	Ochrana stávajících sítí	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl:	2	740: Silnoproud				99 384,12		
5	743612112	Montáž vodič uzemňovací FeZn pásek průřezu do 120 mm2v průmyslové výstavbě v zemi	m	185,00000	14,10	2 608,50		Vlastní
6	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	435,00000	93,00	40 455,00		Vlastní
7	743622100	Montáž svorka hromosvodná typ SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	189,00000	47,00	8 883,00		Vlastní
8	743622200	Montáž svorka hromosvodná typ ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02 se 3 šrouby	kus	58,00000	66,00	3 828,00		Vlastní
9	743629300	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	10,00000	33,60	336,00		Vlastní
10	743631130	Montáž tyč jímací délky do 3 m do podstavce	kus	1,00000	248,00	248,00		Vlastní
11	X69	Spolupráce s revizním technikem	hod	8,00000	120,00	960,00		Vlastní
12	X70	Provedení revizní zkoušky vč. revizní zprávy dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	hod	16,00000	275,00	4 400,00		Vlastní
13	X71	Přípravné a pomocné práce pro montáž LPS	hod	16,00000	120,00	1 920,00		Vlastní
14	X73	Montáž pomocného jímáče	ks	17,00000	120,00	2 040,00		Vlastní
15	X091	Podstavec betonový, vč. podložky pro jímací tyč JT 1m AlMgSi	kus	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
16	35441073	Drát průměr 10 mm FeZn (75m)	kg	50,00000	27,23	1 361,50		Vlastní
17	35441077	Drát průměr 8 mm AlMgSi (360m)	kg	51,00000	90,76	4 628,76		Vlastní
18	35441415	Podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdiva 150 mm	kus	100,00000	9,70	970,00		Vlastní
19	35441540	Podpěra vedení PV21 na ploché střechy 100 mm	kus	260,00000	53,50	13 910,00		Vlastní
20	35441830	Úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus	10,00000	117,50	1 175,00		Vlastní
21	35441836	Držák ochranného úhelníku do zdiva DOU FeZn	kus	20,00000	21,97	439,40		Vlastní
22	35441860	Svorka k jímací tyči-4 šrouby	kus	1,00000	22,60	22,60		Vlastní
23	35441875	Svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus	25,00000	15,00	375,00		Vlastní
24	35441885	Svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	165,00000	6,10	1 006,50		Vlastní
25	35441895	Svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	12,00000	8,50	102,00		Vlastní
26	35441905	Svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	10,00000	18,30	183,00		Vlastní
27	35441925	Svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	10,00000	29,20	292,00		Vlastní

28	35441996	Svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	24,00000	22,50	540,00	Vlastní
29	35442062	Páska zemní 30 x 4 mm FeZn (185m)	kg	176,00000	27,85	4 901,60	Vlastní
30	X02	Tyč jímací s rovným koncem JR 1,0 -1000 mm AlMgSi	kus	1,00000	180,26	180,26	Vlastní
31	X021	Pomocný jmač PJ 0,5 m, AlMgSi D = 16 mm + tvarování	kus	17,00000	134,00	2 278,00	Vlastní
32	X091	Stříška ochranná dolní OSD FeZn	kus	1,00000	47,00	47,00	Vlastní
33	X092	Stříška ochranná horní OSH FeZn	kus	1,00000	47,00	47,00	Vlastní
34	X60	Drobný instalační materiál	sada	1,00000	500,00	500,00	Vlastní
35	X72	Asfaltové nátěry proti korozi	kg	2,00000	48,00	96,00	Vlastní

Harmonogramrealizace díla

"Realizace úspor energie - Cestmistrovství Chrudim"

p.č.	činnost	07/2017				08				09				10				11/2017			
1	Montáž lešení																				
2	Výměna oken																				
3	Bourací práce																				
4	Zateplení střechy a povlaková krytina																				
5	Montáž KZS																				
6	Finální povrchové úpravy																				
7	Konstrkce klempířské																				
8	Konstrukce zámečnické																				
9	Zemní práce																				
10	Dokončovací práce																				
11	Elektromontáže																				
12	Demontáž lešení																				

Příloha č. 4 ke smlouvě č. OR/17/23102

Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

Název projektu:

„Realizace úspor energie – cestmistrovství Chrudim“

Název operačního programu:

„Operační program životní prostředí (OPŽP 2014 – 2020)“

Číslo výzvy: „19“

Řídící orgán: „Ministerstvo životního prostředí České republiky“

1. Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno, že se jedná o projekt související s Operačním programem Životní prostředí (dále jen OPŽP) s názvem: **„Realizace úspor energie – cestmistrovství Chrudim“** s registračním číslem projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001605**. Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek a budou přesně specifikovat jednotlivé položky způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu - vše plně v souladu se zadávací dokumentací. Každá faktura musí mít přílohu, kde bude přiložen položkový rozpočet fakturovaných částek.
2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
3. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření vedoucí k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
4. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a dalšími ministerstvy, Řídícím orgánem Operačního programu Životní prostředí, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
6. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv (průběžných, etapových nebo závěrečných), žádostí o platbu, oznámení žadatele o změně projektu, závěrečného vyhodnocení akce.

7. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem až do roku 2030.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
9. Další povinnosti zhotovitele vyplývají také z obecných pravidel pro žadatele a příjemce a ze specifických pravidel pro žadatele a příjemce, včetně příloh a dalších dokumentů dostupných na www.dotaceeu.cz pro konkrétní operační program tj. z Příručky pro žadatele o dotaci z OPŽP a ze Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory OPŽP a dalších dokumentů Operačního programu Životní prostředí dostupných na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Fondy-EU/2014-2020/Operacni-programy/OP-Zivotni-prostredi> (např. Pravidla publicity v rámci Operačního programu Životní prostředí platná pro danou výzvu). V případě rozporu v textu dokumentů s ustanoveními této smlouvy má přednost text smlouvy.
10. Pro potřebu průběžného sledování nákladů zhotovitel vyhotoví a s každou fakturou objednateli předá elektronický přehled čerpání položek rozpočtu za fakturované období a to ve formátu MS Excel. Vzor přehledu o průběžném čerpání rozpočtu zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením fyzické realizace.
11. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré další informační materiály (např. zápisy z jednání, prezenční listiny, pozvánky atd.) budou obsahovat název projektu, logo Operačního programu Životní prostředí a logo EU se sloganem a dalším povinným textem na všech dokumentech týkajících se projektu (např. na zápisech z jednání, prezenčních listinách apod.) – dle předlohy.
12. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich finančního podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit OPŽP.
13. Publicita
 - a. Zhotovitel vystaví v místě realizace dočasný celobarevný plakát (formátu A3) z materiálu odolného proti povětrnostním podmínkám, který bude instalován po celou dobu realizace projektu na viditelném místě.
 - b. Plakát bude umístěn nejpozději v den zahájení fyzických prací, zhotovitel provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku a pořídí fotodokumentaci plakátu.
 - c. Zhotovitel umístí v místě realizace projektu stálou pamětní desku, která musí být umístěna v místě viditelném pro veřejnost. Zhotovitel provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku a pořídí její fotodokumentaci. Stálá pamětní deska, kotevní prvky a podklad musí být z odolného a trvalého materiálu, aby zůstaly zachovány jejich vlastnosti a vzhled po celou dobu 5-ti leté udržitelnosti projektu. Pamětní deska bude osazena nejpozději v první den předání a převzetí dokončeného projektu.
 - d. Grafické podklady pro výrobu plakátu a stálé pamětní desky předá objednatel zhotoviteli. Veškeré povolené alternativy prvků publicity jsou k dispozici na webových stránkách poskytovatele dotace. Umístění plakátu a stálé pamětní desky musí být konzultováno a odsouhlaseno projektovým manažerem.