

**Smlouva o spolupráci na zajištění povinných příloh v rámci
programu podpory „Obnovitelné zdroje energie“ spadajícího pod
Operační program životního prostředí 2021-2027**

uzavřená mezi

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích

České Budějovice 4, Okružní 517/10

IČ: 75081431



Zastoupena: doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD., rektor

(dále jako „Objednatel“)

a

GRANTEX management s.r.o.

Dělnická 1628/9, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 028 34 201

Zastoupena: Ing. Ondřej Horčíčka, jednatel


(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“)



Vymezení a definice některých pojmů použitých dále v této smlouvě


V této smlouvě se následujícími pojmy a výrazy rozumí:

Operační program Životní prostředí ()
Operační program Životní prostředí (OPŽP) je základním dotačním programem v oblasti ochrany životního prostředí. Ve svém třetím programovém období v letech 2021–2027 poskytne České republice z fondů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj a Fondu soudržnosti) zhruba 61 miliard korun.

Program podpory
Obnovitelné zdroje
energie
Podpora energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, včetně kritérií udržitelnosti stanovených v uvedené směrnici. Jedná se o název pro oblast podporovaných aktivit, který je využíván v rámci OPŽP. Program je zaměřen na výstavbu a rekonstrukci obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy, výstavbu a rekonstrukci obnovitelných zdrojů energie pro zajištění dodávek systémové energie ve veřejném sektoru a výměnu nevyhovujících spalovacích zdrojů na tuhá paliva a pořízení domovních předávacích stanic.



VZHLEDEM K TOMU, ŽE:


- (A) Objednatel má zájem realizovat následující projektový záměr: „Energetická opatření na budově D“ (dále jen „Projekt“) 
- (B) Zhotovitel má zkušenosti s poskytováním poradenských a dalších služeb v oblasti energetických opatření, energetického managementu a disponuje kapacitami pro přípravu odborných podkladů, jako jsou energetické audity a energetické posudky a rovněž disponuje znalostmi a schopnostmi v této oblasti;

uzavřely Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „OZ“), tuto smlouvu o spolupráci na zajištění povinných příloh v rámci Projektu v programu podpory Obnovitelné zdroje energie spadajícího pod Operační program životního prostředí 2021 – 2027 (dále jako „Smlouva“):

Článek 1

Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat, obstarávat a dodávat Objednateli povinné přílohy k žádostem o dotace v rámci Projektu programu podpory Obnovitelné zdroje energie spadajícího pod OPŽP v rozsahu předmětu této Smlouvy specifikovaném v následujícím odstavci této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zajištění předmětu smlouvy Odměnu za podmínek a ve výši sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je zajištění služeb definovaných v tabulce níže, u kterých je křížkem označeno pole ANO. Pokud Objednatel nemá o danou službu zájem, je křížkem označeno pole NE.

1.2.1	Zajištění předběžného posouzení a úvodní konzultace včetně předběžné kalkulace energetických úspor v rámci konkrétního Projektu Objednatele v rámci programu podpory Obnovitelné zdroje energie (dále jen „Energetická analýza“);	ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>
1.2.2	Zajištění energetického posudku vypracovaného podle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.	ANO  NE <input type="checkbox"/>
1.2.3	Zajištění energetického posudku prokazující úsporu energie v udržitelnosti projektu vypracovaného podle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.	ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>
1.2.4	Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov definující stav po realizaci projektu.	ANO <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/>

- 1.3 Zpracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií jako předmětu této smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit osobou k tomu způsobilou dle uvedeného zákona a zapsanou v seznamu energetických specialistů.
- 1.4 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při plnění předmětu smlouvy.
- 1.5 Zajištěné povinné přílohy dle předmětu této smlouvy Zhotovitelem budou Objednateli předány v elektronické podobě s opatřených podpisem na kontaktní email uvedený v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné formě předání.



Článek 2

Odměna Zhotovitele a platební podmínky

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zajištění předmětu této Smlouvy specifikovaného v odst. 1.2 této Smlouvy odměnu (dále jako „**Odměna**“). Výše Odměny bez DPH v rámci Projektu Objednatele je u jednotlivých služeb dle článku 1.2 této Smlouvy stanovena následovně:
 - a) Zajištění Energetické analýzy: xxx Kč bez DPH
 - b) Zajištění Energetického posudku: 63 000 Kč bez DPH.
 - c) Zajištění Energetického posudku v udržitelnosti: xxx Kč bez DPH.
 - d) Zajištění Průkazu energetické náročnosti budovy: xxx Kč bez DPH
- 2.2 Nárok na Odměnu vzniká Zhotoviteli u jednotlivých služeb dle článku 1.2 této Smlouvy následovně:
 - a) Zajištění Energetické analýzy: Odevzdáním Energetické analýzy Objednateli.
 - b) Zajištění Energetického posudku: Odevzdáním Energetického posudku Objednateli.
 - c) Zajištění energetického posudku prokazující úsporu energie v udržitelnosti Projektu: Odevzdáním Energetického posudku v udržitelnosti Objednateli.
 - d) Zajištění Průkazu energetické náročnosti budovy: Odevzdáním Průkazu energetické náročnosti budovy Objednateli.
- 2.3 Faktury na Odměnu budou Zhotovitelem vystavovány v českých korunách. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. DPH v zákonné výši bude připočteno ke všem fakturám za Služby vystaveným na základě této Smlouvy.
- 2.4 Splatnost jednotlivých faktur vystavených Zhotovitelem je čtrnáct (14) dnů ode dne jejich vystavení, pokud není výslovně ujednáno jinak.
- 2.5 Pokud Objednatel neuhradí včas jakoukoliv platbu Odměny Zhotoviteli, kterou je povinen uhradit podle ustanovení této Smlouvy, má Zhotovitel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % (slovy pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího úplného zaplacení. Právo Zhotovitele na náhradu způsobené škody není sjednáním ani zaplacením úroků z prodlení dotčeno.





Článek 3

Součinnost Objednatele

- 3.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli v přiměřené lhůtě veškerou nezbytnou součinnost, zejména správné a úplné informace a materiály nebo jiná potřebná plnění nezbytná pro plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.



Článek 4

Vyšší moc

- 4.1 Za vyšší moc se považují všechny okolnosti mající vliv na plnění této smlouvy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být smluvními stranami ovlivněny (živelné pohromy apod.).
- 4.2 Stane-li se plnění této smlouvy v důsledku vzniku vyšší moci nemožným, požádá smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhou stranu o úpravu Smlouvy zejména ve vztahu k jejímu  nětu, odměně a termínům plnění. Nedojde-li k dohodě obou smluvních stran,  smluvní strana důvodně se odvolávající na vyšší moc právo odstoupit od Smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení.

Článek 5

Termíny plnění, Prodlení

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé služby dle článku 1.2 této Smlouvy v rámci Projektu budou Zhotovitelem Objednateli dodány jako celek nejpozději do 35 dnů od doby, kdy Objednatel dodal Zhotoviteli všechny potřebné podklad  kumenty, které mu Zhotovitel pro dodání jednotlivých služeb dle článku 1.2 této  ouvy definoval. Seznam podkladů pro dodání konkrétní služby smlouvy bude Objednateli zaslán na email uvedený v této Smlouvě.
- 5.2 Dostane-li se Zhotovitel se zajištěním předmětu smlouvy u Projektu do prodlení, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z Odměny k Projektu. Úhradou smluvní pokuty se nevylučuje vznik práva na náhradu škody.

Článek 6

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká pouze některým z následujících způsobů:
- 6.1.1 Písemnou dohodou Smluvních stran;
 - 6.1.2 Odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou;
 - 6.1.3 Odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů;
- 6.2 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena vzájemná práva a povinnosti vzniklá z již poskytnutých plnění a práva a povinnosti vzniklá porušením Smlouvy ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.

Článek 7

Oznámení

- 7.1 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že veškerá oznámení, žádosti a sdělení týkající se této Smlouvy (dále jako „**Oznámení**“) budou učiněny vůči druhé Smluvní

straně této Smlouvy výhradně v písemné podobě, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. Kontaktní údaje dle článku 7.2 této Smlouvy může Smluvní strana změnit prostřednictvím oznámení učiněného v souladu s tímto článkem. Oznámení budou považována za doručená:

7.1.1 V případě osobního doručení předáním;

7.1.2 V případě odeslání doporučeným dopisem uplynutím 5 (pěti) dnů od odeslání;

7.1.3 V případě odeslání e-mailem při přijetí potvrzení o přijetí z příjemcova počítače.

7.2 Adresy telefonní čísla Smluvních stran pro účely předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy budou následující:

Pro Zhotovitele: na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na jinou Zhotovitelem uvedenou adresu dle článku 7.1 této Smlouvy

Tel.:

E-mail:

Pro Objednatele: na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně na jinou Objednatelem uvedenou adresu dle článku 7.1 této Smlouvy

Tel.:


E-mail:

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna jen písemně se souhlasem všech Smluvních stran.
- 8.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že dohoda měnící ustanovení čl. 8.2 této Smlouvy, tj. o změně písemné formy změn a dodatků této Smlouvy, musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
- 8.4 Stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby takové ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a vynutitelným, které se svým obsahem a účelem s původním ustanovením bude nejvíce přibližovat.
- 8.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě či spojené s touto Smlouvou či skutečnosti či informace či know-how, které se dozví v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy, a které nejsou běžně dostupné, ať už jsou poskytnuty v písemné, ústní či jiné formě, se považují, pokud odpovídají podmínkám uvedeným v § 504 OZ, za obchodní tajemství Smluvních stran a pokud těmto podmínkám neodpovídají, potom se považují za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ (dále jako „**Důvěrné informace**“), a to s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, kterou tyto údaje požívají.
- 8.6 Důvěrné informace jsou poskytnuty a mohou být Smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění povinností dle této Smlouvy a vzájemné obchodní spolupráce

Smluvních stran v této souvislosti. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem zbývajících Smluvních stran.

- 8.7 Smluvní strany bez předchozího písemného souhlasu protistrany udělovaného pro každý jednotlivý případ nepostoupí (ani jinak nepřevedou) svá práva ani nepřenesou (ani jinak nepřevedou) své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (ať už smluvně, ze zákona či jinak).
- 8.8  Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden z nich obdrží Objednatel a druhý obdrží Zhotovitel.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy vzájemně projednaly a že o jejím obsahu i znění dosáhly úplné shody. Na důkaz toho, že text Smlouvy zcela odpovídá jejich vůli, a že nebyl podepsán v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.



V dne

V Praze dne

.....
**Vysoká škola technická a ekonomická v
Českých Budějovicích**
doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD., rektor
Objednatel

.....
GRANTEX management s.r.o.
Ing. Ondřej Horčíčka, jednatel
Zhotovitel