

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

manželé

**Pavel**, narozen [REDAKCE], a **Lenka**, narozena [REDAKCE], **Červovi**  
oba trvale bytem [REDAKCE], 463 31 Chrastava

(dále jen jako "**oprávněný z věcného břemene**")

**a**

### Město Chrastava

zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou  
se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "**povinný z věcného břemene**")

tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

---

### Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací **inženýrskou sítí „Chrastava – Školní, kanalizační přípojka pro objekt na p.p.č. 24/4 v k. ú. Chrastava I“** (dále i jen „inženýrská síť“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovitosti:

- parcelu č. 24/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 965 m<sup>2</sup>
- parcelu č. 24/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m<sup>2</sup>

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1808 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

### Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost:

- parcelu č. 24/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4815 m<sup>2</sup>

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

### Článek 3.

#### 3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy:

- parcelu č. 24/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4815 m<sup>2</sup>

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, které je zakresleno v geometrickém plánu č. 1186-73/2023.

#### 3.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

### Článek 4.

#### 4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1186-73/2023 odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-1641/2023-505 dne 20. 10. 2023. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení kanalizační přípojky, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její funkčnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě má právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickými plány přijímat a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

#### 4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 1.900,- Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 2.299,- Kč.** Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepisováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

#### 4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou.**

**4.4.**

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

**Článek 5.**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis pozemkové služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky.

**Článek 6.**

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

**Článek 7.**

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

**Článek 8.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

**Článek 9.**

9.1.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení, dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

9.2.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1186-73/2023.

Chrastava 19. 12. 2023

Chrastava 8. 1. 2024

povinný z věcného břemene

oprávněný z věcného břemene

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

-----  
Pavel Červa            a            Lenka Červová



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno:**

-----

**Zadávací řízení:**

-----

**Popis:**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě „Chrastava – Školní, kanalizační přípojka pro objekt na p.p.č. 24/4 v k.ú. Chrastava I“

**Číslo smlouvy:**

VB/26/2023

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

18. prosince 2023

**Číslo usnesení:**

2023/20/III odst. 2

**Doplňující informace:**

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

19. 12. 2023

**Soulad s usnesením  
ověřuje:**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta