

Smlouva č. OM/359/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako pronajímatel

a

Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, IČO: 199 24 364
se sídlem Břeclav, Kupkova 2891/3, PSČ 690 02
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 2176
zastoupena ředitelem Ing. Karlem Osičkou, MBA
jako nájemce
uzavřely tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2393/2 o výměře 675 m², p. č. 1027/3 o výměře 6513 m², p. č. 5352 o výměře 1022 m² a p. č. 1027/64 o výměře 10227 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a stavby kompostárny nezapsané v katastru nemovitostí, umístěné na pozemku p. č. 5352 v k. ú. Břeclav, a stavby kompostárny nezapsané v katastru nemovitostí, umístěné na části pozemku p. č. 1027/64 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6793-131/2018 jako pozemek p. č. 1027/443 o výměře 2453 m², který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky p. č. 2393/2 o výměře 675 m², p. č. 1027/3 o výměře 6513 m², oba v k. ú. Břeclav, část pozemku p. č. 1027/64 v k. ú. Břeclav o výměře 3424 m², pozemek p. č. 5352 v k. ú. Břeclav o výměře 1022 m², včetně stavby kompostárny na něm umístěné, a část pozemku p. č. 1027/64 v k. ú. Břeclav, označenou v geometrickém plánu č. 6793-131/2018 jako pozemek p. č. 1027/443 o výměře 2453 m², včetně stavby kompostárny na ní umístěné, to vše vyznačeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, a dále označeno pouze jako předmět nájmu, za účelem provozování kompostáren.

Předmět nájmu se pronajímá od 1. 1. 2024, na dobu určitou, do doby prodeje.

Před uplynutím doby nájmu může být nájem ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

III.

Stavba kompostárny umístěná na části pozemku p. č. 1027/64 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6793-131/2018 jako pozemek p. č. 1027/443 o výměře 2453 m², se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **90 000 Kč** (slovy: Devadesát tisíc korun českých) ročně.

Stavba kompostárny umístěná na pozemku p. č. 5352 o výměře 1022 m² v k. ú. Břeclav se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **30 000 Kč** (slovy: Třicet tisíc korun českých) ročně.

Pozemky p. č. 2393/2 o výměře 675 m², p. č. 1027/3 o výměře 6513 m², p. č. 5352 o výměře 1022 m², část pozemku p. č. 1027/64 o výměře 3424 m² a část pozemku p. č. 1027/64, označená v geometrickém plánu č. 6793-131/2018 jako pozemek p. č. 1027/443 o výměře 2453 m², to vše v k. ú. Břeclav, se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,15 Kč/m²/rok, tj. celkem **2 113 Kč** (slovy: Dva tisíce jedno sto třináct korun českých) ročně.

Roční nájemné v celkové výši 122 113 Kč je splatné ve dvou stejných splátkách, každá ve výši 61 056,50 Kč, a to k 30. 6. a k 31. 12. příslušného roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , variabilní symbol

V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle celostátně uznané míry inflace za rok předcházející (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.

IV.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu jiné osobě.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu užívání bude předmět nájmu na vlastní náklady udržovat, případně provádět drobné opravy.

Nájemce není oprávněn bez předchozím písemným souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět žádné investiční akce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Porušení těchto ustanovení je závažným porušením této smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

V případě skončení nájmu dohodou je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

VII.

Tato smlouva byla uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Geometrický plán

Katastrální mapa se zákresem

V Břeclavi 4. 1. 2024

V Břeclavi 3. 1. 2024

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



Ing. Karel Osička, MBA
za nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 28. schůzi Rady města Břeclavi dne 20. 12. 2023.

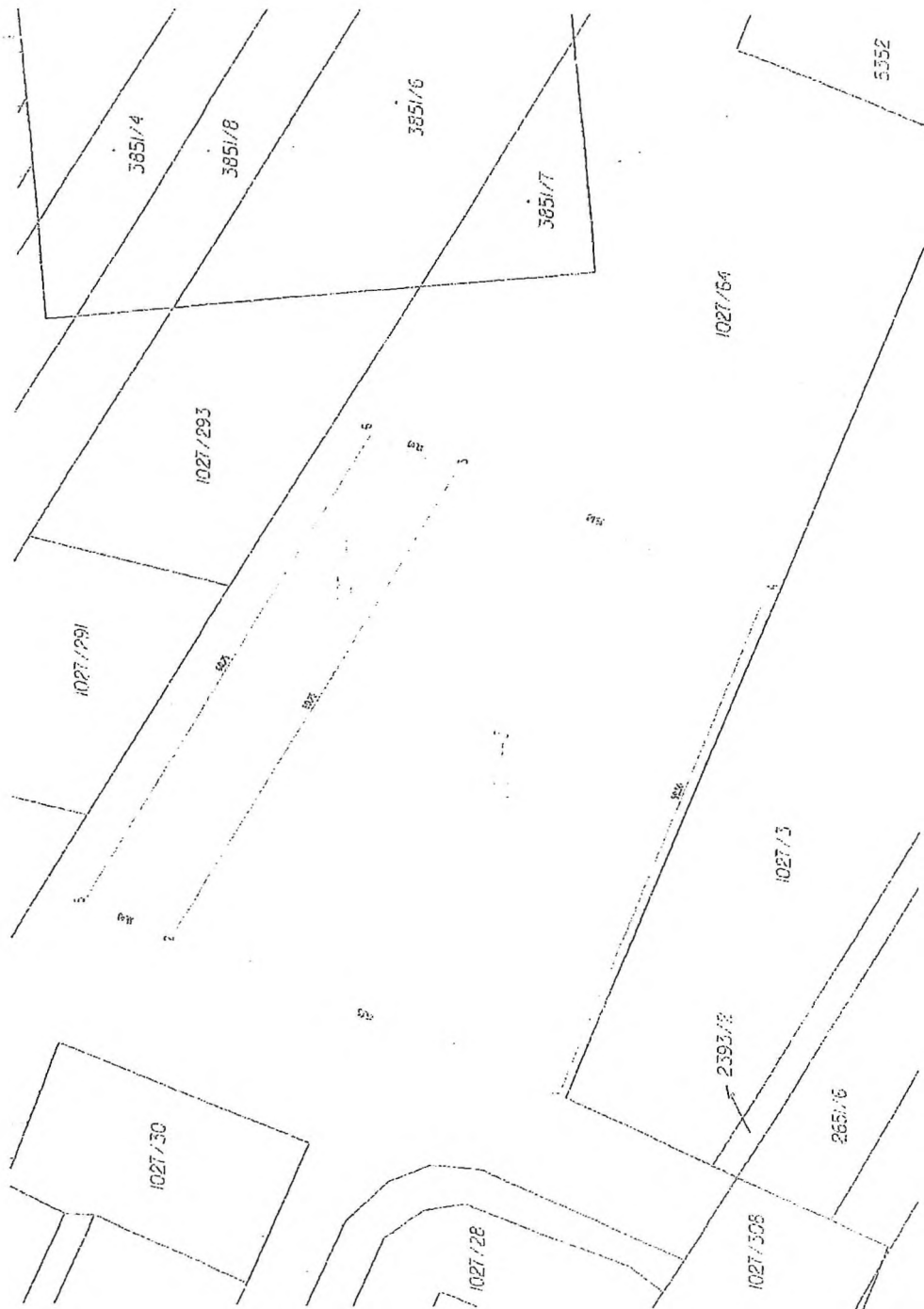
Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová /

Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS



K: 263502/...

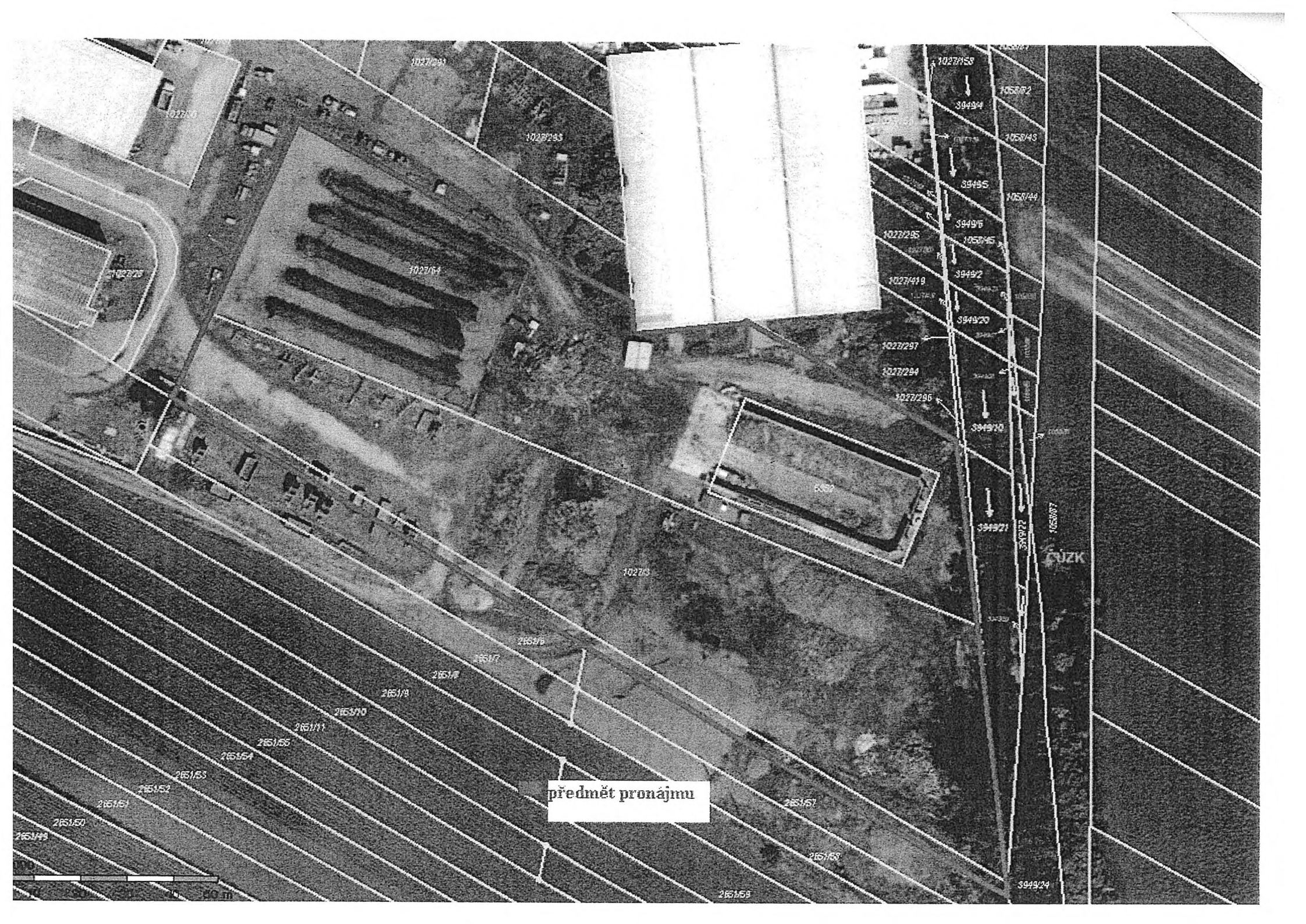
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Uzavření parcely pau. číslem	Výměra parcely m ²	Účel pozemku Způsob využití	Uzavření parcely pau. číslem	Výměra parcely m ²	Účel pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Číslo parcely vznikl	Převodní se stavem evidence právního vztahu			Výměra m ²	Ochrana důl
								131 převodní / pozemní označení v katastru nemovitostí	Číslo katastr. vstupu	Číslo katastr. vstupu		
1027/64	1 02 27	ostatní pozemky	1027/64	71 54	ostatní pozemky		0	1027/64		10001	71 54	
			1027/443	24 53	ostatní pozemky		2	1027/64		10001	24 53	
			1027/444	6 20	ostatní pozemky		2	1027/64		10001	6 20	
1027/64	1 02 27			1 02 27								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KH			Souřadnice určené měření			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
1	581435.92	1209196.66	3				bet. obrubník
2	581416.85	1209154.08	3				bet. obrubník
3	581367.02	1209184.78	3				bet. obrubník
4	581380.63	1209218.71	3				bet. obrubník
5	581414.97	1209144.42	3				obvod hromadnice
6	581363.14	1209175.13	3				obvod hromadnice

GEOMETRICKÝ PLÁN	Ustanovený plán určený k upřesnění zeměměřičského záznamu	Stavopis určený k upřesnění výměrných záznamů v katastru
pro ROZDĚLENÍ POZEMKŮ	Jméno příjmení Ing. Božena Morcová Číslo pověření 791/1995 Dne 14.9.2018 Há se listem a přílohou označenou přílohou přílohou	Jméno příjmení Ing. Božena Morcová Číslo pověření 791/1995 Dne 25-09-2018 Tento stavopis obsahuje geometrické údaje a údaje v katastru nemovitostí podle zákona o katastru nemovitostí
Vypracoval Ing. Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad ČSA 60, Břeclav 4	D. / Feol st. prosova geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu 6793-13/2018 Město Břeclav Kraj Břeclav Druhový kód DKH Datum zřízení věcného břevna 2018.09.25 10:52:47 / CE51	KU pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PSP-1035/2018-704 2018.09.25 10:52:47 / CE51	



1027/291

1027/293

1027/61

1027/53

1058/2

3949/4

1058/43

3949/5

1058/44

3949/6

1027/295

1058/45

1027/419

3949/2

1027/297

3949/20

1027/294

1027/296

3949/70

3949/21

1058/7

3949/22

ČZK

1027/3

265/6

265/7

265/8

265/9

265/10

265/11

265/55

265/54

265/53

265/52

265/51

265/50

265/49

předmět pronájmu

265/67

265/65

265/69

3949/24

