

DOHODA

o předčasném užívání stavby

jako dodatek Smlouvy o dílo č. OStRM/2023/73 ze dne 7.6.2023

Stavebník : **Statutární město Mladá Boleslav**
se sídlem: Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupená: MUDr. Raduanem Nwelati
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: MUDr. Raduan Nwelati
ve věcech technických oprávněn k jednání: xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel : **B R E X, spol. s r.o.**
Se sídlem : Karlovská 205, 460 10 Liberec XXII
Zástupce: Ing. Ivo Vrbka
IČO: 40232549
DIČ: CZ 40232549
Telefon: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. xxxxxxxxxxxx
Ve věcech technických oprávněn k jednání: xxxxxxxxxxxx
Technický vedoucí: xxxxxxxxxxxx

I. Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 7.6.2023 Smlouvu o dílo č. OStRM/2023/73, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „Rekonstrukce mostu MB-K-03 na Pražské ulici“ za sjednanou cenu díla (díle jen „smlouva o dílo“).
2. Předmětem této dohody je ujednání smluvních stran o podmínkách předčasného užívání níže specifikované části stavby provedené dle uvedené smlouvy o dílo, aby stavebník mohl požádat příslušný úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby/stavebních objektů v rámci uzavřené smlouvy o dílo a současně sjednání podmínek a úprav smlouvy o dílo v některých smluvních ujednáních.
3. Název stavby: Rekonstrukce mostu MB-K-03 na Pražské ulici

Dohoda se vztahuje na stavební objekty :

- SO 201

II. Obsah dohody

1. Zhotovitel s uvedením stavby/stavebního objektu SO 201 do předčasného užívání za dodržení podmínek dle této dohody souhlasí. Stavebník je oprávněn na základě této dohody požádat příslušný stavební úřad o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby/výše uvedeného stavebního objektu.

2. Zhotovitel nesmí na výše uvedených objektech po jejich uvedení do předčasného užívání provádět žádné práce, které by ohrožovaly nebo omezovaly užívání těchto objektů bez souhlasu stavebníka (objednatele).
3. Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo na provedení stavby, začíná plynout záruční doba pro předčasně užívané objekty stavby od data předání celé stavby, a to v délce a za podmínek dle uzavřené Smlouvy o dílo pro provedení stavby, pokud není v této dohodě dále mezi stranami sjednáno jinak (prodloužení záruční doby u konkrétních částí díla specifikovaných v čl. III. této dohody). Poškození užívaných objektů a jejich částí způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav užívaných objektů stavby ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.
4. Po dobu předčasného užívání objektům dle této dohody zajišťuje stavebník (objednatel) na své náklady jejich běžnou údržbu a kontrolu.
5. Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo, přechází nebezpečí škody na objektech stavby způsobené provozováním těchto objektů stavby uvedených do předčasného užívání na stavebníka (objednatele) dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání), zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka (objednatele), a to neprodleně. Stavebník (objednatel) hradí náklady na odstranění takového poškození nezpůsobeného zhotovitelem (způsobeného v průběhu dočasného užívání třetí osobou – uživateli stavby)
6. Po podpisu této dohody oběma stranami je možné uvedení výše popsaných objektů uvedených v čl.I do předčasného užívání. Předčasné užívání stavby/uvedených objektů končí datem vydáním kolaudačního souhlasu uvedené stavby/uvedených objektů, které musí být provedeno nejpozději do 30.06.2024.
7. Strany se tímto zavazují, že učiní konkrétní úkony, směřující k tomu, aby stavba/stavební objekt, jejíž/jehož předčasné užívání je předmětem této dohody, byla zhotovitelem předána a stavebníkem převzata v této časově omezené době a aby její kolaudace byla ukončena nejpozději v den skončení platnosti povolení k předčasnému užívání stavby.

III.

Zvláštní ujednání a úpravy smlouvy o dílo (dodatek)

1. Smluvní strany se s ohledem na následný popis technických skutečností a odchylek od řádné provedení částí díla v souladu s technickými normami nebo projektem apod., dohodly na tom, že u dále specifikovaných bodů sjednávají strany zvláštní záruční dobu na tyto konkrétní popsané technické součásti celého díla v délce 10 let ode dne konečného předání a převzetí dokončeného díla (doplnění ujednání k čl. 10.1. smlouvy o dílo).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že u dále specifikovaných bodů (částí díla) se zhotovitel zavazuje do předání a převzetí dílo provést úpravy nebo opravy těchto částí díla dle ujednání v tomto čl. III. této dohody, a to dle specifikace v této dohodě a případných přílohách.
3. Technický popis částí díla s prodloužením záruční doby dle čl. III odst. 1 této dohody
 - *Při provádění izolačního souvrství mostu nebyly dodrženy TKP MD 18 Betonové konstrukce a mosty, TKP MD 21 Izolace proti vodě, technologický předpis zhotovitele - Izolace mostovky a technické listy materiálů epoxidové pryskyřice. Je zde riziko, že problémy s izolací se mohou objevit během provozu po záruční době (proto je sjednána delší záruční doba)*
 - *Přechodová oblast za mostem je v rozporu s RDS, je provedena z jiného materiálu než v PD, provedení neodpovídá vzorovým listům pro mosty. Riziko nekontrolovatelného šíření vody mimo most např. k nemovitosti p. Líhařové a vzlínání vlhkosti do nemovitosti, problémy v období dešťů v zimním období (proto je sjednána delší záruční doba)*
4. Technický popis částí díla s nutností provedení zde popsaných úprav, oprav nebo jiných zásahů
 - *Tvar žulového obrubníku neodpovídá PD*
 - *Velmi hrubá konečná úprava římsy (striáž)*
 - *Osazení žulových obrubníků za mostem výškově neodpovídá RDS*

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda (dodatek), při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran.
4. Dohoda je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis obdrží k žádosti, podané dle ustanovení § 123 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, příslušný stavební úřad.

Součástí této dohody je fotodokumentace k bodům dle čl. III této dohody, případně se přílohou straně i podrobnější technický popis nebo nákresy nezbytného a objednatelům požadovaného provedení oprav, úprav apod.

V Mladé Boleslavi dne:

V Liberci dne:

Za stavebníka:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor

.....
XXXXXXXXXXXX
jednatel

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst.4 písm.g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8.3.2007 .

V Mladé Boleslavi dne

.....
XXXXXXXXXX
vedoucí odboru stavebního
a rozvoje města
Magistrát města Mladá Boleslav