

Změna

Smlouvy o nájmu č. 2023/OSM/0114/ONAN ze dne 05.06.2023, označená jako

Dodatek č.1

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Neposeda, z.ú.

IČO: 69793298

vedený u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou U 296

se sídlem Šimanovská 47, 198 00 Praha 9 - Kyje

zastoupen Mgr. Janou Hamplovou, ředitelkou

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2023/OSM/0114/ONAN ze dne 05.06.2023 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytové jednotky č. 272/101 a nebytové jednotky 272/102, obě vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 878, jehož součástí je budova č.p. 272, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 7842 pro k.ú. Vysočany. Tímto Dodatkem č.1 (dále jen „**Dodatek**“) se Smlouva mění následovně:

I.

1.1. Smluvní strany se dohodly na nových ujednáních Smlouvy, označených jako odstavec 1.4. a 1.5. v článku I. (Základní ujednání o nájmu), která znějí následovně:

1.4. Nájemce provedl na předmětu nájmu pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy v hodnotě 38.145,50 Kč vč. DPH a smluvní strany se dohodly tak, že úhrada nájemcovy investice do nich ve výši 38.145,50 Kč vč. DPH bude uhrazena zápočtem oproti úhradě nájemného, a to postupem ujednaným v odst. 1.5. této Smlouvy. Výše investice byla doložena fakturou a odsouhlasena pronajímatelem, oceněný přehled prací, dodávek a služeb a nájemcem uhrazené faktury jsou nedílnou a závaznou přílohou č. 3 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že z důvodu zápočtů nebude pronajímatel nájemci vyrovnávat technické zhodnocení předmětu nájmu při skončení nájmu. Smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1 OZ, druhá věta za středníkem.

1.5. Nájemce bude zápočty dle čl. 1.4. provádět počínaje měsícem lednem 2024, a to celkem po dobu čtyř po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Proti nájemnému bude po dobu tří měsíců započítávána částka ve výši **10.000,- Kč**, po dobu jednoho měsíce částka **8.145,50 Kč**. Zbývající část nájemného ve výši **10.708,- Kč**, resp. **12.562,50 Kč** bez DPH měsíčně bude nájemce hradit po celou dobu trvání zápočtu v penězích, a to postupem ujednaným v odst. 1.1. této Smlouvy. V případě navýšení nájemného dle ujednání odst. 2.7. této Smlouvy se o celou hodnotu navýšení navýší část nájemného hrazená v penězích, výše měsíčního zápočtu zůstane nedotčena. Nájemce není oprávněn v zápočtech pokračovat po uplynutí čtyř kalendářních měsíců od měsíce ledna 2024 (včetně), tj. po měsíci dubnu 2024. Skončí-li nájem před úplným započtením celé částky z důvodů, které nejsou výhradně na straně pronajímatele, nájemce nemá právo na náhradu dosud neuplatněné části nákladů na zhodnocení předmětu nájmu.

II.

2.1. Veškerá ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2.2. Příloha tohoto Dodatku se stává nedílnou přílohou č. 3 Smlouvy.

2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2.4. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že po skončení ujednané doby zápočtu dle odst. 1.5. Smlouvy, bude nájemné v plné výši hrazeno v penězích postupem dle odst. 1.1. Smlouvy.

2.5. Veškeré změny či doplnění tohoto Dodatku jsou možné pouze formou písemného, číselně označeného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke Smlouvě.

2.6. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Příloha Dodatku: příloha č. 3 Smlouvy - oceněný soupis investic vč. faktur

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel
Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Nájemce
Neposeda, z.ú.
Mgr. Jana Hamplová, ředitelka



TOMMI-holding, spol.s r.o.

Dodavatel:

**TOMMI-holding, spol.s r.o.
U Svobodárny 1110/12
190 00 Praha 9**IČ: 45280355
DIČ: CZ45280355
Telefon: 284818631
Mobil: 602657867
Fax: 284815036-039**FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 23004661**Variabilní symbol: 23004661
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:Odběratel: IČ: 69793298
DIČ:**Neposeda, z.ú.
Šímanovská 47
198 00 Praha**

Číslo účtu:

Datum vystavení: 02.10.2023
Datum splatnosti: 10.11.2023
Datum uskutečnění plnění: 02.10.2023
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám : oprava omítky dle CN v prostoru nebytového prostoru 101-102 v bytovém domě U Harfy 272/6						
práce celkem	1	26 610,00		26 610,00 15%	3 991,50	30 601,50
doprava	2	590,00		1 180,00 15%	177,00	1 357,00
materiál č. 1181	1	5 380,00		5 380,00 15%	807,00	6 187,00
Součet položek				33 170,00	4 975,50	38 145,50
CELKEM K ÚHRADĚ						38 145,50

Vystavil: Eliška Mostýnová
eliska.syrova@tommi.cz

MOS v Praze, oddíl C, vložka 10070

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
33 170,00	15%	4 975,50	38 145,50
0,00	21%	0,00	0,00

QR Platba+F

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA