

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Linkin Invest II s.r.o.**

zastoupená Hristo Iordanovem Nikolovem - jednatelem

IČO 028 95 315

se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, bytová jednotka 810/104

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225141

(dále jen „**dárce**“)

**a**

#### **městská část Praha 12**

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

IČO 002 31 151

DIČ CZ00231151

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,

bankovní spojení: 

č. ú.: 

VS: 02895315

(dále jen jako „**obdarovaný**“)

(nebo také společně „**smluvní strany**“)

uzavřely dne 7. 6. 2021 v souvislosti s výstavbou souboru staveb s názvem „Rezidence Nové Modřany“ Smlouvu o smlouvě budoucí darovací na převod pozemku parc. č. 3327/20 a částí pozemků parc. č. 3329 a parc. č. 3330/25, vše v k. ú. Modřany, dále na převod movitých věcí vybudovaných na těchto pozemcích a dále na převod finančních prostředků ve výši 1.000.000 Kč za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou předmětu daru.

Za účelem naplnění této budoucí darovací smlouvy uzavírají smluvní strany tuto

**Darovací smlouvu (dále jen „smlouva“)**

### **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Dárce je výlučným vlastníkem:

- všech jednotek vymezených v pozemku parc. č. 3329/9 a pozemku parc. č. 3330/83, jejichž součástí je budova č. p. 2405, vše v k. ú. Modřany;

- pozemků parc. č. 3330/25, 3329/10, 3329/11 a 3329/12, vše v k. ú. Modřany, kdy všechny výše uvedené pozemky nově vznikly dělením pozemků parc. č. 3329 a 3330/25, v k. ú. Modřany na základě geometrického plánu č. 5267-80/2023 ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.11.2023 pod číslem PGP – 5162/2023-101, který je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.
- pozemku parc. č. 3327/20, vše k. ú. Modřany, obec Praha (dále jen „dotčené pozemky“).

1.2. Dárce prohlašuje, že na dotčených pozemcích v rámci výstavby souboru staveb s názvem „Rezidence Nové Modřany“ jejichž užívání bylo osvědčeno kolaudačním souhlasem zn. OVY/40283/2023/NV pod č.j. P12 46099/2023/OVY ze dne 5.10.2023 ve smyslu Usnesení o opravě zřejmé nesprávnosti zn. OVY/40283/2023/NV pod č.j. 52359/2023 OVY ze dne 13.11.2023, vybudoval parkově upravené plochy veřejné zeleně, doplněné o prvky mobiliáře a herní prvky a drobné stavby infrastruktury tak, jak jsou uvedeny v podrobném soupisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást, včetně pozemků na kterých se nachází a jejich ocenění.

## **II. Předmět smlouvy**

2.1. Na základě této smlouvy dárce bezplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo:

- k pozemkům parc. č. 3330/25, 3329/10, 3329/11, 3329/12 a 3327/20, vše v k. ú. Modřany, které jsou blíže specifikovány v odst. 1.1. této smlouvy, a to s jejich součástmi a příslušenstvím včetně úprav ploch veřejné zeleně doplněných o prvky mobiliáře a herní prvky a drobné stavby infrastruktury tak, jak jsou uvedeny v podrobném soupisu, který je přílohou č. 1 smlouvy.
- k mobiliáři, herním prvkům a drobným stavbám infrastruktury umístěným na pozemku parc. č. 3329/9 v k. ú. Modřany tak, jak jsou uvedeny v podrobném soupisu, který je přílohou č. 1 smlouvy

(dále společně „dar“).

2.2. Souhrnná hodnota daru vyčíslená pro potřeby evidence majetku obdarovaného činí 11.997.847 Kč (slovy: „jedenáct milionů devět set devadesát sedm tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých“). Dílčí hodnoty daru jsou vyčísleny v příloze č. 1. této smlouvy.

2.3. Obdarovaný je v souladu s §19b odst. 2, písmeno b), bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu.

2.4. Předmětem této smlouvy je dále závazek dárce bezplatně převést na obdarovaného finanční prostředky ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: „jeden milion korun českých“) (dále jen „finanční dar“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva darovaných pozemků dle této smlouvy ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí. Finanční dar je poskytován za

účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou dotčených pozemků.

- 2.5. Obdarovaný dar a finanční dar uvedený v odst. 2.1. a 2.4. přijímá.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že dar je v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí obdarovanému.
- 2.7. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Převod vlastnického práva**

- 3.1. Dárce podá návrh na vklad vlastnického práva k darovaným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“) do 14 dnů ode dne, kdy obdrží od obdarovaného příslušné podklady pro vkladové řízení, ne však dříve než dojde dle čl. 4.1 této smlouvy k zániku a výmazu zástavních práv smluvních váznoucích na darovaných pozemcích a dále ne však dříve než dojde dle čl. 4.2. této smlouvy ke zřízení obou služebností. Součástí příslušných předávaných podkladů bude s odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů i potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad tzv. „Doložku správnosti“ vydanou Odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Náklady na úhradu návrhu na vklad hradí dárce.
- 3.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou Darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu k dotčeným pozemkům. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k darovaným pozemkům ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.
- 3.3. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k darovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k movitým věcem, tj. mobiliáři, herním prvkům a drobným stavbám infrastruktury umístěným na dotčených pozemcích a uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. 4.4. této smlouvy. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného okamžikem podpisu předávacího protokolu.

### **IV. Ostatní ujednání a podmínky převzetí**

4.1. Dárce se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad dle této smlouvy dojde k zániku zástavních práv smluvních vázoucích na darovaných pozemcích ve prospěch Komerční banky, a.s., zapsaných v katastru nemovitostí pod č.j. V - 81689/2021 - 101 a k jejich výmazu z katastru nemovitostí včetně záznamů s nimi souvisejících. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné další právní vady či povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen/služebností, zapsaných v evidenci katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy (vč. řízení probíhajících). Dárce dále prohlašuje, že v souvislosti s předmětem daru nejsou vedena žádná soudní, správní, exekuční, insolvenční či jiná řízení, která by mohla omezit budoucí vlastnické právo obdarovaného k předmětu daru.

4.2. Dárce se dále zavazuje zřídit do doby podání návrhu na vklad tyto vlastní pozemkové služebnosti (ve smyslu § 1257 odst. 2. občanského zákoníku):

- pozemkovou služebnost umístění, údržby a oprav retenční nádrže k tíži služebného pozemku parc. č. 3329/11 ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 3329/9, vše v k. ú. Modřany resp. ve prospěch jednotek v tomto panujícím pozemku vymezených. Služebnost bude zřízena z důvodu zachycení dešťových vod a jejich následného využití převážně pro potřeby údržby pozemku parc. č. 3329/9 v k. ú. Modřany.
- pozemkovou služebnost užívání části pozemku parc. č. 3329/9, k tíži jednotek, jakožto služebné nemovité věci, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 3330/25, vše v k. ú. Modřany. Služebnost je zřizována za účelem užívání části pozemku parc. č. 3329/9, v k. ú. Modřany, a to pro potřebu vlastníka panujícího pozemku, jakož i neomezeného okruhu osob jím určených (odpovídající rozsahem veřejnému užívání) a dále za účelem umístění, provozování, oprav či rekonstrukce prvků mobiliáře a drobných herních prvků tvořících část předmětu daru dle čl. 2.1. odrážka druhá této smlouvy. Služebnost zahrnuje povinnost vlastníka panujícího pozemku část pozemku parc. č. 3329/9 v k. ú. Modřany řádně udržovat a provádět opravy (převážně povrchů) související s jeho běžným užíváním veřejností.

Rozsah obou služebností je vymezen geometrickým plánem č. 5267-80/2023, a to pod písmenem „A“ a „B“, jak je blíže specifikován v čl. I. této smlouvy. Převodem vlastnického práva k darovaným pozemkům dle této smlouvy, přejdou práva a povinnosti ze služebností na obdarovaného.

4.3. Dárce si je vědom, že předmětem této smlouvy není převod vlastnického práva ke stožárům veřejného osvětlení včetně kabelového vedení (dále jen „veřejné osvětlení“). Dárce prohlašuje, že provede všechny potřebné kroky k převodu veřejného osvětlení umístěného na darovaných pozemcích přímo na hlavní město Prahu.

4.4. Obdarovaný se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem předmětu daru včetně úprav ploch veřejné zeleně, mobiliáře, drobných herních prvků a drobných staveb infrastruktury tak jak jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, a tento dar převezme v bezvadném stavu (při zohlednění běžného opotřebení) bez zbytečného odkladu po dni provedení vkladu vlastnického práva k darovaným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu budou zápisy z prohlídek předmětu daru osvědčující jeho bezvadný stav a příslušná technická dokumentace

## V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí obdarovaný bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy.
- 5.2. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 5.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis, obdarovaný dva stejnopisy (2) a jeden (1) stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude dárce doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.

Příloha č. 1 smlouvy: Pozemky se soupisem staveb a mobiliáře na něm umístěných včetně ocenění

Příloha č. 2 smlouvy: Geometrický plán č. 5267-80/2023.

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

**Dárce**

**Obdarovaný**

\_\_\_\_\_  
Linkin Invest II.  
Hristo Iordanov Nikolov- jednatel

\_\_\_\_\_  
městská část Praha 12  
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta