

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2420/2019/OI/VZKÚ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora
[redacted]

MS architekti s.r.o.
se sídlem: U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00
Praha [redacted]
zastoupena [redacted]
jednatelem společnosti

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

IČO: 62580426
DIČ: CZ62580426 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen *objednatel nebo příkazce*

dále jen *zhotovitel nebo příkazník*

Obsah dodatku

čl.I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č.2420/2019/OI/VZKÚ, která nabyla účinnosti dne 12.11.2019, (dále jen „smlouva“) na zpracování Plánu BOZP, projektových dokumentací (spol. DUR a DSP, DPS), výkonu inženýrské činnosti, výkonu koordinátora BOZP v přípravě stavby a výkonu autorského dozoru v rámci stavby „**Rekonstrukce, přístavba a nástavba Domova Korýtko**“ z důvodu navýšení rozsahu projekčních prací a prodloužení výkonu autorského dozoru nad prováděním víceprací.
2. V průběhu realizace stavby „Rekonstrukce, přístavba a nástavba Domova Korýtko“, zejména po obnažení základových konstrukcí, došlo ke zjištění rozporů mezi původní dokumentací pro stavební povolení z roku 1979, nově vypracovanou projektovou dokumentací pro provedení stavby „Rekonstrukce, přístavba a nástavba Domova Korýtko“ z 03/2021, zpracovanou zhotovitelem a skutečným stavem po odkrytí všech konstrukcí stávajících objektů. Z tohoto důvodu vznikla potřeba aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby a vyhotovení dokumentace pro změnu stavby před dokončením. Rovněž uživatelem byly požadovány úpravy v části zahrady pro lepší uživatelský komfort. Dále byly zhotovitelem stavby provedeny vícepráce v hodnotě 43.428.540,63 Kč bez DPH a termín dokončení díla byl prodloužen o 39 týdnů. Toto prodloužení lhůty výstavby, nad rámec původního zadání, podstatným způsobem, vyvolalo nutnost rozšíření činností příkazníka, který po dobu provádění víceprací na stavbě bude vykonávat standardní činnosti autorského dozoru. Tímto dodatkem se upravuje předmět smlouvy v části „B“, cena

díla, odměna za příkazní činnosti a termín plnění příkazní činnosti. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

3. Celková cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 1.850.425 Kč bez DPH. Vícepráce představují změnu dle ZZVZ § 222 odst. 4 ve výši 845.000 Kč bez DPH a dle odst. 6 ve výši 1.005.425 Kč bez DPH.

čl.II.

Změny smlouvy

1. Část B, čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1 C) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) se doplňuje o text následujícího znění:

- „Aktualizace projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) z důvodů rozporů mezi DPS a skutečným stavem konstrukcí po obnažení.“

2. Část B, čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1. se doplňuje o část 1 D) následujícího znění:

D) Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením

- Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením (ZSPD) bude zpracována dle stavebního zákona a prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných,
- ZSPD bude předána objednateli v listinné podobě ve 3 vyhotoveních (každé vyhotovení bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta),
- ZSPD bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní ZSPD v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní ZSPD v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
 - 1x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis.“

3. Část B, čl. II. Doba plnění, se doplňuje o text následujícího znění:

„8. Aktualizace DPS, v požadovaném rozsahu, bude objednateli předána **do 31.12.2023**.

9. Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením (ZSPD), v požadovaném rozsahu, bude objednateli předána **do 31.12.2023**“

4. Část B, čl. III. Cena díla se mění a nově zní:

„Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
<i>PD pro vydání společného povolení</i>	3.639.000 Kč	764.190 Kč	4.403.190 Kč
<i>Plán BOZP</i>	65.000 Kč	13.650 Kč	78.650 Kč
<i>PD pro provádění stavby (DPS)</i>	3.730.000 Kč	783.300 Kč	4.513.300 Kč
<i>Aktualizace PD pro provádění stavby</i>	726.725 Kč	152.612,25 Kč	879.337,25 Kč
<i>PD pro změnu stavby před dokončením (ZSPD)</i>	845.000 Kč	177.450 Kč	1.022.450 Kč
Cena celkem	9.005.725 Kč	1.891.202,25 Kč	10.896.927,25 Kč

5. Část C, čl. I. Předmět, odst. 1 C) se doplňuje o text následujícího znění:
„*k) výkon autorského dozoru při realizaci víceprací a změny stavby před dokončením.*“

6. Část C, čl. IV. Odměna se mění a nově zní:
„*Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:*

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
<i>IČ pro společné povolení</i>	160.000 Kč	33.600 Kč	193.600 Kč
<i>Funkce koordinátora BOZP</i>	270.000 Kč	56.700 Kč	326.700 Kč
<i>Autorský dozor</i>	864.700 Kč	181.587 Kč	1.046.278 Kč
Odměna celkem	1.294.700 Kč	271.887 Kč	1.566.578 Kč

7. Část D, čl. I. Cenová ujednání, odst. 1 se mění a nově zní:
„*I. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:*

<i>Cena bez DPH</i>	9.005.725 Kč
<i>DPH</i>	1.891.202,25 Kč
<i>Odměna bez DPH</i>	1.294.700 Kč
<i>DPH</i>	271.887 Kč
<i>Celková cena bez DPH</i>	10.300.425 Kč
<i>DPH</i>	2.163.089,25 Kč
<i>Celková cena včetně DPH</i>	12.463.514,25 Kč

4. V části D, čl. II Platební podmínky, se stávající znění odst. 14 k části B této smlouvy doplňuje o text následujícího znění:

- „*po předání aktualizace DPS vystaví zhotovitel fakturu na 100% částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy*“

- *po předání ZSPD vystaví zhotovitel fakturu na 100% částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy“*

čl.III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla rada města usnesením č. 02988/RM2226/50 ze dne 05.12.2023.
2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 2420/2019/OI/VZKÚ ze dne 12.11.2019 jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Dodatek č.1 je vyhotoven v elektronické podobě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č.1 je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
9. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

náměstek primátora
na základě plné moci