Evidenční číslo: **554/2023**

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O NÁJMU**

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodly níže uvedené smluvní strany, a to:

**1/ Automobile Centre STK s.r.o.**

IČ: 24816671

se sídlem Praha 4, Kamýk, Krhanická 719/25, PSČ: 142 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176967

zastoupená Danou Vladykovou, jednatelkou a Lubošem Novotným, jednatelem

jako budoucí pronajímatel na straně jedné (dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

**2/ Město Černošice**

IČ: 00241121

se sídlem Černošice, Karlštejnská 259, PSČ: 252 28

zastoupená Mgr. Filipem Kořínkem, starostou města

jako budoucí nájemce na straně druhé (dále jen „budoucí nájemce“)

a uzavřely dle ust. § 1785 ve spojení s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu:

**A.**

1. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že **je stavebníkem stavby** „**Stanice technické kontroly včetně doplňkových staveb - elektrické přípojky, vodovodní přípojky a to vše na pozemku p.č. 241/130, k.ú. Dolní Břežany**“ (dále jen „stavba“), jejíž výstavba probíhá na základě stavebního povolení vydaného Obecním úřadem Dolní Břežany, odbor výstavby dne 8.4.2003 pod č.j.: 330/3-753/03/R/Vel/Kom ke stavbě „Stanice technické kontroly včetně doplňkových staveb – oplocení, příjezdové komunikace a parkoviště, elektrické přípojky, zásobníku na PB, žumpy na pozemcích p.č. 241/130, k.ú. Dolní Břežany a p.č. 345, k.ú. Cholupice“, které nabylo právní moci dne 9.5.2003.

2. Předpokládaný termín dokončení stavby je do konce roku 2023.

3. Budoucí nájemce prohlašuje, že má zájem za podmínek stanovených v této budoucí smlouvě uzavřít s budoucím pronajímatelem nájemní smlouvu, jejíž předmětem budou prostory ve 2. nadzemním podlaží stavby vyznačené v plánku půdorysu, který je nedílnou součástí této budoucí smlouvy jako příloha č. 1 červenou barvou, přičemž tyto prostory budou ve výlučném užívání budoucího nájemce*.*

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět budoucího nájmu je vymezen dostatečným způsobem a že další konkretizaci předmětu budoucího nájmu nepovažují za nutnou.

5. Předmět budoucího nájmu bude budoucím pronajímatelem přenechán budoucímu nájemci do užívání za účelem výkonu jeho rozšířené působnosti ve smyslu § 66 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a dle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, a to v oblasti občanských agend, evidence vozidel, řidičských oprávnění a přestupků. Předmět nájmu tedy bude nájemcem využíván zejména jako zázemí pro úředníky (kancelářské prostory, zasedací místnost) a místo výkonu jejich práce, ve kterém se bude uskutečňovat denodenní styk s veřejností.

**B.**

1. Smluvní strany se dohodly, že **do 3 měsíců od nabytí právní moci veřejnoprávního titulu osvědčujícího oprávnění užívat stavbu příslušným správním úřadem pro sjednaný účel nájmu**, **avšak nejpozději do 15.12.2024,** spolu uzavřou následující smlouvu o nájmu s tím, že údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy účastníkům známy, doplní nebo upřesní podle stavu aktuálního a v souladu s katastrálními předpisy platnými v době uzavření předmětné smlouvy (zejména upřesní nebo opraví označení předmětu nájmu s přihlédnutím k právní úpravě, jež bude účinná v době uzavření smlouvy o nájmu).
2. Budoucí pronajímatel se zavazuje, že po dokončení realizace stavby doručí budoucímu nájemci kopii veřejnoprávního titulu osvědčujícího oprávnění užívat stavbu pro sjednaný účel nájmu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho nabytí právní moci.
3. V případě, že nejpozději do 15.12.2024 nebudu uzavřena nájemní smlouva dle tohoto článku smlouvy z důvodů ležících na straně budoucího pronajímatele, např. z důvodu toho, že nebude příslušným správním úřadem povoleno užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel nájmu, tak se tato smlouva ruší od počátku (rozvazovací podmínka).
4. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o nájmu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***SMLOUVA o nájmu***

*Dnešního dne, měsíce a roku se dohodly níže uvedené smluvní strany, a to:*

***1/ Automobile Centre STK s.r.o.***

*IČ: 24816671*

*se sídlem Praha 4, Kamýk, Krhanická 719/25, PSČ: 142 00*

*společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176967*

*zastoupená Danou Vladykovou, jednatelkou a Lubošem Novotným, jednatelem*

*jako pronajímatel na straně jedné*

*(dále jen „pronajímatel“)*

*a*

***2/ Město Černošice***

*IČ: 00241121*

*se sídlem Černošice, Karlštejnská 259, PSČ: 252 28*

*zastoupená Mgr. Filipem Kořínkem, starostou města*

*jako nájemce na straně druhé*

*(dále jen „nájemce“)*

*a uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu (dále též jen „smlouva“ či „smlouva nájemní“):*

***I.***

***Předmět nájmu***

1. *Předmětem nájmu dle této smlouvy o nájmu jsou prostory ve 2 NP budovy „Stanice technické kontroly na pozemku p.č. 241/130, k. ú. Dolní Břežany“ (dále jen „stavba“) při ulici Pražská v obci Dolní Břežany, podrobně specifikované a vyznačené červenou barvou v plánku půdorysu uvedené budovy, který je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu jako příloha č. 1 (dále též jen „předmět nájmu“), a dále 5 (slovy pět) vyhrazených parkovacích stání .*

*2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je vymezen dostatečným způsobem a že další konkretizaci předmětu nájmu nepovažují za nutnou.*

***II.***

*1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu popsaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a nájemce tento předmět nájmu popsaný v článku I. odst. 1 této smlouvy nájemní přebírá do nájmu.*

*2. Přístup do předmětu nájmu je zajištěn přes centrální schodiště s výtahem.*

*3. Nájemce se zavazuje pronajímateli za přenechání předmětu nájmu platit nájemné a další náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to ve výši a za podmínek stanovených dále v této smlouvě.*

***III.***

***Účel nájmu***

1. *Předmět nájmu je pronajímatelem přenechán nájemci do užívání a nájemce je oprávněn jej užívat za účelem výkonu rozšířené působnosti ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a dle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, a to v oblasti občanských agend, evidence vozidel, řidičských oprávnění a přestupků. Předmět nájmu tedy bude nájemcem využíván zejména jako zázemí pro úředníky (kancelářské prostory, zasedací místnost) a místo výkonu jejich práce, ve kterém se bude uskutečňovat denodenní styk s veřejností.*
2. *Nájemce výslovně prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a seznámil se s jeho stavem.*
3. *Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání pro účel shora uvedený. Jeho stav odpovídá popisu v této smlouvě.*

***IV.***

***Doba nájmu***

1. *Nájem se sjednává na dobu* ***určitou, a to 10 let. Počátek nájmu se sjednává na den 1.1.2025.***
2. *Nájemce je oprávněn nejpozději 12 měsíců před skončením nájmu požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu. Nájem se v tomto případě prodlužuje automaticky o dobu, na kterou byl sjednán, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě, vyjma výše nájemného, které může pronajímatel navýšit až o 20 % oproti nájemnému platnému k poslednímu dni nájmu před jeho prodloužením, ledaže by toto nájemné již odpovídalo obvyklému nájemnému v daném místě a čase. Nájemce je oprávněn požádat o prodloužení doby nájmu pronajímatele opakovaně. Pronajímatel není oprávněn požadavku nájemce o prodloužení doby nájmu vyhovět v případě, že nájemce je v prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy.*

***V.***

***Nájemné***

***a úplata za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu***

1. *Nájem se sjednává za úplatu (nájemné)* ***ve výši******55.000,- Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých)******měsíčně.*** *Nájemce s pronajímatelem se domluvili, že nájem bude osvobozen od DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané, ve znění pozdějších předpisů. Takto sjednané nájemné bude placeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy měsíčně, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, na které se nájemné platí, se splatností nejméně 14 kalendářních dnů ode dne doručení.*
2. *Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že pronajímatel je oprávněn dohodnutou výši nájemného, vždy po uplynutí kalendářního roku, upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen,**oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Takto upravená výše nájemného je platná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla oznámena ze strany pronajímatele nájemci.*
3. *Smluvní strany pro předejití pochybností shodně prohlašují, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné pouze v souladu s předešlým odstavcem tohoto článku smlouvy a v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.*
4. *Úplatu za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli zálohově a pronajímatel je povinen tyto zálohy nájemci vyúčtovat.*
5. *Službami poskytovanými v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se rozumí: [zejména odvoz odpadu, úklid společných prostor, úhrada elektřiny za společné prostory, pojištění objektu, zajištění potřebných revizí společných zařízení, EZS, a to vše rozúčtováno poměrným dílem; dále ohřev teplé vody, vytápění a chlazení, dodávka elektřiny, to vše vyúčtováno podle faktické spotřeby dle osazených měřidel]. Záloha na uvedené služby, kterou se nájemce zavazuje platit pronajímateli, činí [částka bude doplněna před uzavřením nájemní smlouvy] Kč měsíčně bez DPH. K zálohám bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.*
6. *Pronajímatel je oprávněn v průběhu sjednané doby nájmu měnit výši měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to v případě změny právních předpisů upravujících tuto oblast, z důvodu rozhodnutí cenových orgánů, z důvodu změny rozsahu poskytované služby nebo její kvality, nebo v důsledku zvýšení nebo snížení cen ze strany jejího poskytovatele. Důvod změny a novou výši zálohy za služby oznámí pronajímatel nájemci písemně bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dověděl. Novou výši zálohy za služby je nájemce povinen platit s účinností od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mu pronajímatel novou výši zálohy oznámil.*
7. *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli zálohu na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem vždy měsíčně, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, na který se záloha na služby platí, se splatností nejméně 14 kalendářních dnů ode dne doručení.*
8. *Pronajímatel je povinen provést vyúčtování služeb a nájemcem zaplacených záloh za předchozí kalendářní rok vždy jedenkrát ročně nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování od poskytovatelů služeb či dodavtelů energií, a to na základě faktur či vyúčtování, které obdržel od poskytovatelů služeb či dodavatelů energií. Případný nedoplatek zaplatí nájemce pronajímateli, případný přeplatek pronajímatel vrátí nájemci, vše ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy nájemce vyúčtování od pronajímatele obdrží.*
9. *Zanikne-li nájemní vztah z titulu této smlouvy v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného a úplaty za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy alikvótní částí podle počtu dnů, po dobu kterých, nájemní vztah trval.*
10. *Dnem zaplacení rozumí účastníci této smlouvy den, kdy bude**částka placená z titulu této smlouvy připsána ve prospěch účtu pronajímatele nebo zaplacena pronajímateli v hotovosti.*
11. *Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že nájemce není oprávněn jakékoliv pohledávky nájemce za pronajímatelem jednostranně započítávat na platbu nájemného či platbu nákladů za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy.*

***VI.***

***Kauce***

1. *Za účelem zajištění nájemného, úplaty za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, jakož i úhrad jakýchkoli jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem dle této smlouvy, zejména náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, na jeho zařízení či na společných prostorách, nájemce zaplatil pronajímateli před uzavřením této smlouvy jistotu/kauci ve výši 165.000,-- Kč (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc korun českých) na účet pronajímatele č.ú.: 43-8863960257/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Tuto jistotu/kauci je pronajímatel oprávněn, nikoli však povinen, použít k účelům uvedeným v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy. Smluvní strany se dohodly tak, že kauce není úročena.*
2. *Pokud bude z kauce v průběhu trvání nájemního vztahu čerpáno, je nájemce na výzvu pronajímatele povinen doplnit peněžní prostředky do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce od dojití písemné výzvy pronajímatele nájemci.*
3. *Po skončení nájemního vztahu bude kauce nebo její nevyčerpaná část vrácena nájemci ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli, avšak za splnění všech podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy. Pronajímatel je však oprávněn ponechat si část kauce ve výši očekávaných nákladů na vyúčtování úplaty za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, když tuto část kauce zúčtuje ve vyúčtování služeb a její nevyčerpanou část vrátí případně nájemci ve lhůtě stanovené pro úhradu přeplatku z vyúčtování služeb.*

***VII.***

***Vyklizení***

# Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli nejpozději den následující po skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

# Pro případ porušení závazků nájemce k vyklizení, sjednávají účastníci této smlouvy nájemní smluvní pokutu, a to takovou, že se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu částku 3.500,- Kč. Tuto smluvní pokutu považují účastníci této smlouva za přiměřenou.

# Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Stejně tak není dotčeno právo pronajímatele postupovat dle článku VIII. odst. 7 této smlouvy nájemní.

***VIII.***

## Práva a povinnosti účastníků

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je zejména povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání.
3. Nájemce se výslovně zavazuje neprovozovat činnost, která je v rozporu se zákony České republiky či v rozporu s dobrými mravy a pravidly slušnosti. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí nad obvyklou míru, zejména nebude ukládat odpad mimo vyhrazené nádoby.
4. Pronajímatel není oprávněn svévolně bez uvedení důvodu vstupovat do předmětu nájmu. Tímto nejsou dotčena práva a povinnosti pronajímatele při předcházení a bránění škodám a níže uvedená oprávnění pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či osobě jím pověřené vstup na předmět nájmu za účelem výkonu vlastnického práva, zejména zjištění, zda jej nájemce užívá řádným a dohodnutým způsobem, za účelem převzetí věcí, či zjištění podkladů pro pojištění, ocenění a obdobné úkony související s výkonem vlastnického práva.
6. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv změny předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit ke dni zániku nájmu, pokud nedojde k odlišné dohodě. V opačném případě se dohodli účastníci této smlouvy tak, že pronajímatel vyklidí předmět nájmu na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněni ke vstupu na předmět nájmu, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi, které na předmětu nájmu naleznou. Toto ustanovení zůstává platné a účinné i v případě zániku této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
8. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání.
10. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
11. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu a u vchodu budovy č. p. [bude doplněno před uzavřením nájemní smlouvy] své označení, zejména název, informační a orientační cedule, jmenovky, které bude před svým provedením schváleno pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn odepřít souhlas jen z vážných důvodů.
12. Nájemce je povinen provádět veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je dále povinen provádět drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 30.000,- Kč. Při stanovení toho, co je běžnou údržbou a drobnou opravou předmětu nájmu budou smluvní strany vycházet z definic uvedených v nařízení vlády
č. 308/2015 Sb.

***IX.***

***Odpovědnost za škodu***

1. *Nájemce je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, na přírodě a životním prostředí. Zejména je nájemce povinen zabezpečit předmět nájmu před vstupem neoprávněných osob v souladu s nainstalovanými technologiemi.*
2. *Na nájemce přechází dnem podpisu této smlouvy nebezpečí škody na věcech a majetku, který užívá z titulu této smlouvy, včetně všeho jeho příslušenství. Nájemce odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti, kterou mu ukládá tato smlouva nebo právní řád České republiky.*
3. *Škoda je způsobena nájemcem i tehdy, pokud byla způsobena osobou při činnosti, kterou k této činnosti nájemce použil. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup k předmětu nájmu.*
4. *Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené na majetku nájemce třetími osobami a neodvratitelnou událostí, např. živelnou pohromou nebo válkou. Pronajímatel neodpovídá za movitý majetek nájemce vnesený na předmět nájmu. Pronajímatel nenese odpovědnost za následky trestné činnosti třetích osob.*
5. *Nájemce neodpovídá za škodu, která vznikla porušením povinností pronajímatele.*

***X.***

***Sankce, výpověď nájmu***

1. *Poruší-li nájemce závažným způsobem kterékoliv ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět bez výpovědní doby. Na porušení povinností z této smlouvy je pronajímatel povinen nájemce před takovou výpovědí písemně upozornit.*
2. *Bude-li předmět nájmu užíván v rozporu s touto smlouvou nebo bude-li v důsledku užívání předmětu nájmu hrozit škoda, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby. Na porušení povinností z této smlouvy je pronajímatel povinen nájemce před takovou výpovědí písemně upozornit.*
3. *Pronajímatel není oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce ve lhůtě 15 dnů od doručení upozornění dle předchozích dvou odstavců tohoto článku smlouvy upustí od závadného jednání a zajistí nápravu vzniklé újmy.*
4. *V případě prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého dluhu z titulu této smlouvy je pronajímatel oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět bez výpovědní doby. Toto právo pronajímateli nepřísluší, pokud nájemce ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení dluhu, tento zaplatí.*
5. *Pro případ prodlení s peněžitým plněním z titulu této smlouvy sjednávají účastníci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,4 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.*
6. *Nájemce je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět též v případě, že přestane být obcí s rozšířenou působností ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a dle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, kdy výpovědní doba skončí ke dni, ke kterému přestane být nájemce obcí s rozšířenou působností.*
7. *Nájemce je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět v 12 měsíční výpovědní době, jestliže některé kompetence, které vykonávají orgány nájemce v rámci přenesené působnosti (státní správa) přejdou na jiné správní orgány, zejména z důvodu změny právních předpisů, což bude mít za následek pokles počtu všech zaměstnanců nájemce (z důvodu ukončení jejich pracovních poměrů či jejich převedení pod jiné správní orgány) o více než 20 % oproti původnímu stavu počtu všech zaměstnanců nájemce.*
8. *Smluvní strany dále sjednávají, že každá smluvní strana má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu druhé smluvní strany i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.*

***XI.***

***Doručování***

*Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti dle této smlouvy si budou doručovat prostřednictvím svých datových schránek.*

***XII.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Pro všechna právní jednání z titulu této smlouvy si dohodli účastníci písemnou formu. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.*
2. *U všech peněžitých pohledávek kteréhokoliv účastníka této smlouvy, vzniklých z této smlouvy či v souvislosti s ní, sjednávají účastníci této smlouvy zákaz postoupení jakékoliv této pohledávky bez předchozího výslovného písemného souhlasu dlužníka z dané pohledávky věřitelem z této pohledávky třetí osobě.*
3. *Pokud není v této smlouvě stanoveno něco jiného, řídí se vztahy mezi účastníky podpůrně právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že žádná ze stran není oprávněna jakkoliv převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.*
5. *Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že považují obsah smlouvy za vyvážený a ekonomicky výhodný pro každou z nich.*
6. *Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách nájemce bez připojených podpisů svých zástupců.*
7. *Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, kdy pronajímatel souhlasí se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.*
8. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.*
9. *Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinnou osobou dle
§ 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran.*
10. *Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím ............. zasedání konaném dne ………….2023 (usnesení č. R/……/……/2023) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.*
11. *Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.*
12. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle prosté omylu, že smlouva nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli, čemuž na důkaz připojují svoje podpisy.*
13. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
14. *Příloha č. 1 – Grafické vyznačení předmětu nájmu*

*V Praze dne V Černošicích dne*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*za Automobile Centre STK s.r.o. za Město Černošice*

*jako pronajímatele jako nájemce*

*Dana Vladyková, jednatelka a Mgr. Filip Kořínek, starosta*

*Luboš Novotný, jednatel* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se dohodly tak, že práva a závazky vyplývající z této smlouvy nelze postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že považují obsah smlouvy za vyvážený a ekonomicky výhodný pro každou z nich.
6. Pokud by byla jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, neúčinná nebo neproveditelná, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení smlouvy.
7. Budoucí pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách budoucího nájemce bez připojených podpisů svých zástupců.
8. Budoucí pronajímatel bere na vědomí, že budoucí nájemce pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, kdy budoucí pronajímatel souhlasí se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.
9. Budoucí pronajímatel bere na vědomí, že budoucí nájemce je povinnou osobou dle
§ 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí nájemce nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
10. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 27. zasedání konaném dne 13.10.2023 (usnesení č. R/27/4/2023) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou tyto přílohy:
13. Příloha č. 1 – Grafické vyznačení předmětu budoucího nájmu

V Praze dne V Černošicích dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Automobile Centre STK s.r.o. za město Černošice

jako budoucího pronajímatele jako budoucího nájemce

Dana Vladyková, jednatelka a Mgr. Filip Kořínek, starosta

Luboš Novotný, jednatel