

S M L O U V A č. 3 - 2024
o pronájmu tělovýchovného zařízení

Smluvní strany:

1. Fakultní základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

IČ: 496 25 195

zastoupená ředitelem školy panem PhDr. Pavlem Wildem

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Basketbal Sokol Horní Počernice, pobočný spolek

Praha 20, Horní Počernice, Chvalkovická 2031/47

IČ: 05645450

(dále jen **nájemce**)

u z a v í r a j í

tuto -----

Smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení:

(dále jen smlouva)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dočasném nájmu – užívání vnitřních prostor školy a venkovního sportovního areálu za **účelem basketbalu**, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze – Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy.

Předmětem této smlouvy je **pronájem velké tělocvičny** a souvisejících prostor, sociálního zařízení a chodeb.

Čl. III.

Cena a způsob platby

- a) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 500,- Kč, za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 57.125,- Kč (padesátsedmtisícjednostodvacetpět korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem. Platba bude provedena vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy č.

V případě, že částka nebude připsána na účet školy v den splatnosti, nebude na další období smlouva uzavřena.

Čl. IV.

Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. ledna 2024 do 24. června 2024 (pondělí - do 24.6.2024 velká tělocvična; středa - do 24.4.2024 velká tělocvična, následuje pronájem sportovního areálu od 15.5.2024 do 26.6.2024).
- b) Před stanoveným termínem lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpověď kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit okamžitě, pokud nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně nějakou škodu.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy školy pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách školy platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.)
- b) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách školy užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- c) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet.
- d) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- e) Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat až v časy uvedené v příloze I.
- f) Nájemce se zavazuje, že po zahájení lekcí a po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy školy vždy řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci **celkem 1+1 ks** klíčů od vchodu do budovy školy a velké tělocvičny. Za předání klíčů se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli **vratnou kauci 500,- Kč**. Kauce budou nájemci pronajímatelem vráceny po ukončení této nájemní smlouvy a předání zapůjčených klíčů nájemcem zpět pronajímateli. Pokud nájemce zapůjčené klíče nevrátí pronajímateli do tří pracovních dnů od ukončení této smlouvy, má pronajímatel právo si zaplacenou kauci ponechat.
- g) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskláňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích.

- h) Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, lahve s pitím nebude odkládat na parapety v chodbě, ale pouze v prostorách šaten.
- i) Nájemce se zavazuje, že na chodbách u tělocvičny nebude provozovat žádné sportovní aktivity (házení, kopání do míče; hraní hokejkami s florbalovým míčkem apod.)
- j) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele: paní Danielu Veselou, číslo tel.: 281 922 171, 602 762 945
- za nájemce: pana Burdu, tel. 724 302 421 – oddíl basketu

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- b) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- c) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Tato smlouva obsahuje 3 strany a 3 přílohy - oboustranně, tj. smlouva včetně příloh celkem 3 listy. Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny školy.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 1. ledna 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Chodovická 2250, tel: 281 922 171
IČ: 49625195
-1-

Basketbal Sokol Horní Počernice
pobočný spolek
Chvalkovická 2031, 193 00 Praha 9
IČ: 05645450 DIČ: CZ05645450