



SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
VANIČKOVA 315/7
60 17 PRAHA 6

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
160 17 Praha 6, Vaníčková 315/7
IČ 68407700 DIČ CZ68407700
-29-



SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ číslo: 9123000253

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2302 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Pronajímatel **České vysoké učení technické v Praze**
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT**
adresa: Vaníčková 315/7, 160 1 7 Praha 6
zastoupená: **xxx**
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **ATICOM, s.r.o.**
sídlo: Bílá 2571/6, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 27944859
DIČ: CZ27944859
zastoupená: **xxx**
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 128376
kontaktní spojení: **xxx**
spojení pro fakturaci: **xxx**
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem budovy č. p. 2571, obec Praha, část obce Dejvice, katastrální území Dejvice, která stojí na pozemku parc. č. 681/23, 681/27, 681/28, 681/29 k. ú. Dejvice, obec Praha, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 221 (dále jen „**Studentský dům**“).

2. Nájemce je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 128376. Kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu a je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je nebytový prostor nacházející se ve Studentském domě na adrese Bechyňova 2571/3, Praha 6, Dejvice, ve 2. nadzemním podlaží budovy, a to
 - **místnosti č. 134 až 144** o celkové výměře **221,2 m²** (prostory k podnikání), a
 - **místnosti č. 104, 156, 157, 162 a 154A** o celkové výměře **161,6 m²** (skladové prostory) (společně dále jen „**předmět nájmu**“).Předmět nájmu je vyznačen na plánu, který tvoří přílohu této Smlouvy.
4. Předmětem nájmu je dále i pronájem **pěti parkovacích míst**, z nichž čtyři se nacházejí ve dvorním traktu na pozemku p.č. 681/24 k.ú. Dejvice, obec Praha, přístupné z ulice Bílá a jedno parkovací místo se nachází na pozemku p.č. 681/45 k.ú. Dejvice, obec Praha, přístupné z ulice Bechyňova, přičemž umístění parkovacích míst je specifikováno na plánu v příloze této Smlouvy.
5. Předmětem nájmu je prostor, který neslouží k ubytování studentů a který pronajímatel nepotřebuje dočasně pro svou činnost.
6. Vzhledem k předchozímu nájemnímu vztahu založenému Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 9119000241 ze dne 29. 11. 2019 nedojde k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemci. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a **přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že v tomto stavu přebírá nájemce předmět nájmu k užívání ve smyslu této Smlouvy.** Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu seznámil a že bude pronajímané nebytové prostory užívat pouze k účelu stanovenému v článku III. této Smlouvy.

III.

Předmět Smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této Smlouvě k užívání předmět nájmu a nájemce přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné a platby za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a současně se zavazuje dodržovat ustanovení této Smlouvy.
2. Předmět nájmu se přenechává nájemci k užívání za účelem provozování **kanceláře, vzorkovny a skladu hardwaru, který nájemce prodává.**

IV.

Doba nájmu

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2024.

V.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel nájmu, uvedený v článku III této Smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této Smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání svým nákladem, kromě běžné údržby, kterou hradí nájemce a zabezpečit řádné plnění služeb spojených s užíváním předmětných prostor. Tím nejsou dotčena další ustanovení této Smlouvy.

4. Oprávněná osoba pověřená pronajímatelem je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.
5. Oprávněná osoba pověřená pronajímatelem je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu dle této Smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná událost. Pro tento účel uloží nájemce náhradní klíče od předmětu nájmu v zapečetěné obálce na vrátnici Studentského domu. Vstup pronajímatele v těchto výjimečných případech bude nájemci neprodleně oznámen na kontakt, který nájemce přiloží do zapečetěné obálky.
6. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této Smlouvy.
7. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a rovněž náklady veškerých úprav, které v předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele provede. Náklady, které hradí nájemce, se řídí ustanoveními Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu v platném znění.
8. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněné nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti pronajímateli vznikla.
9. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, ve kterém se nachází předmět nájmu.
10. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provést jakékoliv stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách. Jakékoliv povolené a dohodnuté stavební úpravy bude nájemce provádět vždy pouze na vlastní náklady.
12. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto Smlouvou a v předmětu nájmu zajistit na své náklady běžný úklid a údržbu.
13. Nájemce je seznámen s místními provozními podmínkami a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
14. Nájemce se rovněž zavazuje dodržet při zahájení i v průběhu nájemního vztahu veškeré předpisy a požadavky stanovené v souvislosti s činností nájemce provozovanou v předmětu nájmu jako např. likvidaci specifického odpadu apod. V případě uložení pokuty nebo jiné sankce v důsledku porušení povinností podle předchozí věty se nájemce zavazuje uhradit, resp. splnit všechny uložené sankční povinnosti.
15. Nájemce se zavazuje uhradit jakékoliv finanční sankce, uložené orgány státní správy za porušování předpisů souvisejících s užíváním předmětu nájmu (např. pokuta od živnostenského úřadu, stavebního úřadu apod.).
16. Nájemce bude oprávněn umístit reklamní poutače ve společných prostorách Studentského domu pouze se souhlasem pronajímatele a za předpokladu, že nebudou bránit řádnému užívání prostor ostatním nájemcům a uživatelům budovy.
17. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do jakékoliv formy užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
18. Nájemce se zavazuje, že nejpozději v den ukončení nájemního vztahu vyklidí a předá vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
19. Nájemce bere na vědomí, že je povinen označit předmět nájmu v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen živnostenský zákon). V případě zájmu nájemce označit předmět nájmu nad rámec stanovený živnostenským zákonem (např. logem, reklamním nosičem apod.), je nájemce povinen si k tomuto vyžádat písemný souhlas pronajímatele, a to v souladu s ust. § 2305 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

20. Po dohodě smluvních stran se vylučuje užití §§ 1765, 1793 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
21. Smluvní strany se zavazují k tomu, že si budou neprodleně vzájemně písemně oznamovat veškeré změny týkající se jejich osoby, zejména změnu adresy trvalého bydliště, místa či sídla podnikání. Pokud nebude taková změna oznámena v souladu se Smlouvou druhé smluvní straně, platí analogicky ustanovení čl. X., odst. 3 Smlouvy.

VI. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že roční výše nájemného za pronájem prostorů k podnikání činí **3 020 Kč** za 1 m² bez DPH a roční výše nájemného za pronájem skladových prostor činí **597 Kč** za 1 m² bez DPH. Celková roční výše nájemného za 221,20 m² činí **668 024 Kč** a celková roční výše nájemného za 161,60 m² činí **96 475 Kč**. Celková roční výše nájemného za **předmět nájmu** činí **764 499 Kč**. K nájemnému nebude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné v pravidelných **měsíčních splátkách** ve výši **63 708 Kč** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy vždy do 15. dne příslušného měsíce, na který je nájemné hrazeno. Variabilní symbol pro platbu je číslo této Smlouvy. Pronajímatel bude nájemci vystavovat dle dohody faktury a další účetní doklady, které bude nájemci zasílat na adresu ekonom@czech-server.cz a které nemají vliv na splatnost nájemného ani dalších plateb ani na povinnost nájemce uhradit nájemné a další platby ve výši a ve lhůtách sjednaných podle této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že měsíční výše úhrady za užívání parkovacích míst činí **1 000 Kč včetně DPH** za jedno místo měsíčně, tj. celkem za 5 míst **5 000 Kč včetně DPH měsíčně**. Úhrada za parkování je splatná spolu s nájemným v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele vždy do 15. dne příslušného měsíce. Na nájemné za užívání parkovacích míst se nevztahuje inflační doložka dle čl. VIII. této Smlouvy.

VII. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci spolu s předmětem nájmu také **dodávku energií a poskytování služeb**, a to v rozsahu a za ceny uvedené v *Evidenčním listě*. Aktuální *Evidenční list* tvoří přílohu této Smlouvy. Pronajímatel zajistí nájemci v souladu s *Evidenčním listem* zejména dodávku:
 - elektrické energie,
 - tepla a ohřev SV pro TUV,
 - vody (vodné a stočné),a dále pronajímatel zajistí nájemci poskytování služeb, zejména:
 - osvětlení a úklid společných prostor vč. dodávky hygienických potřeb,
 - úklid vnějších prostor (úklid a údržba venkovních ploch),
 - ostrahu v objektu,
 - odvoz komunálního a tříděného odpadu,
 - provoz výtahů,
 - konektivita, připojení k síti,
 - administrativně účetní činnost související s provozem budovy.
2. Za zajištění dodávky a odběr energií a za poskytování služeb uhradí nájemce pronajímateli vynaložené náklady, a to buď podle poměrného rozúčtování nebo podle měřeného odběru, a to u příslušné komodity **ve výši stanovené v Evidenčním listě** nebo úhradou stanovenou na základě ujednání uvedených dále v této Smlouvě (např. roční vyúčtování, odečty měřičů apod.). Nájemce bere na vědomí, že jedna komodita může být účtována kombinací poměrového rozúčtování a měření skutečné spotřeby, a to v případě, kdy je instalováno měřicí zařízení (např. elektrická energie může být účtována pro předmět nájmu dle odečtu z

elektroměru a pro podíl na spotřebě u společných prostor poměrným rozúčtováním na nájemce v objektu).

3. Platby za energie a služby uvedené jako **zálohové platby v Evidenčním listě**, které nejsou účtovány podle skutečného odběru na základě odečtů měřidel, jsou splatné v pravidelných **čtvrtletních splátkách** včetně DPH v zákonné výši, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Variabilní symbol je číslo Smlouvy. Ohledně zasílání zálohových a účetních daňových dokladů platí obdobně čl. VI. odst. 2 této Smlouvy. U zálohových plateb bude po ukončení kalendářního roku nájemci vystaveno roční vyúčtování podle poměrného rozúčtování vynaložených nákladů s tím, že nájemci budou započítány uhrazené zálohy a s tím, že toto vyúčtování obdrží nájemce v první polovině následujícího kalendářního roku po vyúčtování nákladů za předchozí kalendářní rok. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že tento termín bude dodržen i v případě ukončení nájemního vztahu kdykoliv v průběhu účtovaného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případný nedoplatek z takto provedeného vyúčtování ve lhůtě a ve výši stanovené na faktuře z vyúčtování zasláné nájemci na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet. Platby za služby uvedené jako **paušální platby v Evidenčním listě**, jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách spolu s nájemným.
4. Náklady za energie a služby měřitelné podle skutečné spotřeby (ke dni uzavření této Smlouvy jsou u části předmětu nájmu instalovány elektroměr a vodoměr) uhradí nájemce pronajímateli na základě odečtů z měřidel, které bude pronajímatel provádět **čtvrtletně** a na základě kterých vystaví pronajímatel nájemci fakturu podle skutečné spotřeby příslušné komodity se zohledněním záloh, pokud budou nájemcem hrazeny. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částky ve výši a ve lhůtách stanovených na faktuře odeslané pronajímatelem nájemci na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě, že bude po podpisu této Smlouvy instalován v předmětu nájmu nový měřič (ať už elektroměr, vodoměr nebo měřič jiné komodity), dohodli se pronajímatel s nájemcem pro tento případ, že daná komodita bude následně hrazena podle skutečné spotřeby a nebude nadále účtována paušální nebo zálohovou platbou (s ročním vyúčtováním) uvedenou v *Evidenčním listě*. Nájemci bude v takovém případě písemně oznámeno pronajímatelem datum zahájení účtování spotřeby podle skutečného odběru a nájemce se na základě toho zavazuje hradit od uvedeného data náklady dle fakturace provedené na základě stavu odečtu měřidel.
5. Platby za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (paušální a zálohové platby za zajištění a dodávku energií a služeb) mohou být pronajímatelem jednostranně upravovány v případě, že se cena příslušné energie (elektřina, voda, teplo) nebo služby nakupované nebo odebírané pronajímatelem navýší, a to nejdříve ode dne takového navýšení. K úpravě nastavených plateb může dojít i na základě vyúčtování nákladů za předchozí kalendářní rok a s ohledem na přeplatek či nedoplatek. Nájemci bude v těchto případech vystaven nový *Evidenční list* včetně údaje, od kdy je nový *Evidenční list* účinný. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn jednostranně vystavit nový závazný *Evidenční list* s novými platbami za energie a služby ve smyslu předchozích ustanovení.

VIII.

Inflační doložka

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na valorizaci nájemného. Vždy s účinností od 1. ledna následujícího roku je pronajímatel oprávněn upravit jednostranně výši nájemného dle roční průměrné míry inflace spotřebitelských cen dle ISC za předchozích 12 měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Toto zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do konce měsíce března daného roku.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že k valorizaci nájemného dojde nejdříve od 1. 1. 2025.
3. V případě, že bude státní měna České republiky nahrazena eurem, nebo že Český statistický úřad přestane vést statistiky o kupní síle spotřebitelů, dohodnou se pronajímatel a nájemce na všeobecně uznávaném, srovnatelném statistickém referenčním standardu zveřejňovaném ve

vhodném finančním periodiku nebo vydávaném uznávanou institucí, přičemž nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem budou následně přepočteny či zvýšeny podle těchto statistických materiálů. Pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou na všeobecně uznávaném, srovnatelném statistickém referenčním standardu, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany oprávněny Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou podle článku X., odst. 2, této Smlouvy.

IX.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) a požární ochrana (PO)

1. Nájemce v pronajatých nebytových prostorách zajistí dodržování pravidel BOZP podle platných obecně závazných předpisů, je odpovědný za jejich dodržování a za škody vzniklé jeho nečinností a nedbalostí.
2. Nájemce bude v pronajatých nebytových prostorách, pokud je zaměstnavatelem, pečovat o BOZP samostatně, tak jak mu to ukládá zákon.
3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné zákony a nařízení v oblasti hygieny.
4. Úkoly požární ochrany zajišťuje nájemce v pronajatých nebytových prostorách ve smyslu obecně závazných předpisů, zejména zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. U všech elektrospotřebičů a dalších přístrojů, kterými si nájemce vybaví pronajaté prostory, si zajišťuje na vlastní náklady jejich revize, kontroly, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem, nájemce sám.

X.

Ukončení Smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou může skončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou šesti měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že nájemce bude hrubě porušovat své povinnosti, kdy bude v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu déle než 30 kalendářních dnů nebo bude docházet k poškození předmětu nájmu nebo v případě dalších zákonných důvodů uvedených v § 2309 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vždy s podmínkou, že nájemce ani po upozornění pronajímatele a poskytnutí dodatečné lhůty nezjedná nápravu.
4. V souladu s ustanovením § 573 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla pátý pracovní den po odeslání. V případě odesílání zasilky do zahraničí, patnáctý pracovní den po odeslání.
5. V průběhu výpovědní doby vypořádají smluvní strany vzájemné pohledávky.
6. Po dohodě smluvních stran se vylučuje užití § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy přebírá odpovědnost za pronajaté části nemovitosti. Nájemce si zajistí pojištění v souvislosti s výkonem činnosti specifikované v čl. III. a pojištění vneseného inventáře, případně pojištění odpovědnosti. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škody způsobené provozem nájemce ani za škody způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ani za škody, ke kterým dojde v předmětu nájmu (např. v důsledku odcizení, požáru apod), tím není dotčena jiná odpovědnost

pronajímatele. V případě škody způsobené porušením povinností stanovených touto Smlouvou nebo zákonem uhradí nájemce pronajímateli a případně třetím osobám vzniklou škodu.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku dle čl. VI. a čl. VII. této Smlouvy, i přes předchozí písemné upozornění na prodlení ze strany pronajímatele, zavazuje se nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení, která je splatná do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování na účet pronajímatele.
2. Nájemce souhlasí s tím, že v případě svého prodlení s plněním peněžitého závazku dle čl. VI. a čl. VII. této Smlouvy jsou mu následně přijaté platby poukazovány nejprve na zaplacení smluvní pokuty pronajímateli a následně na nejstarší dlužné pohledávky jistiny postupně podle jejich vzniku.
3. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu nebytové prostory v termínu stanoveném v písemné výpovědi nájemní Smlouvy nebo v řádném či dohodnutém termínu, zaplatí pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
4. Uplatněním nebo úhradou smluvní pokuty podle jakéhokoli ustanovení tohoto článku této Smlouvy nezaniká právo pronajímatele na vznik nebo uplatnění nároku na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni 1. 1. 2024 nebo ke dni zveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dohodly, že platným uzavřením této Smlouvy a ke dni její účinnosti zaniká Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 9119000241 včetně všech jejích dodatků uzavřená mezi smluvními stranami dne 29. 11. 2019.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy, včetně metadat k ní se vázících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
3. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné, zůstanou ostatní ustanovení v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jehož význam bude nejlépe odpovídat významu neplatného ustanovení Smlouvy.
4. Právní vztahy založené touto Smlouvou, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním platném znění.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků.
6. V případě změny čísla účtu pronajímatele nebo v případě změny Evidenčního listu nebo v případě změny výše nájemného v důsledku valorizace, není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě, v takovém případě postačí jednostranné oznámení pronajímatele o změně zaslané nájemci, přičemž změna je platná ke dni doručení oznámení nájemci a účinná k datu uvedenému v oznámení pronajímatele.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato Smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

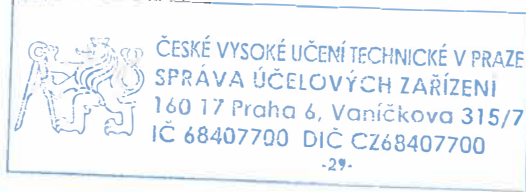
Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku
2. Specifikace pronajatých nebytových prostor
3. Specifikace umístění parkovacích míst
4. Evidenční list

V Praze dne 9. 1. 2024

V Praze dne _____

ředitel
SÚZ ČVUT v Praze



jednatel
ATICOM, s.r.o.

Rektor Českého vysokého učení technického v Praze, xxx v souladu s vnitřními předpisy ČVUT v Praze, tímto uděluje souhlas s uzavřením a podpisem této Smlouvy ředitelem SÚZ ČVUT.

.....

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 128376

Datum vzniku a zápisu:

17. září 2007

Spisová značka:

C 128376 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

ATICOM s.r.o.

Sídlo:

Bílá 2571/6, Dejvice, 160 00 Praha 6

Identifikační číslo:

279 44 859

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. MIROSLAV HOLEČEK, dat. nar. 14. září 1966

Sídlištní 205/8, Lysolaje, 165 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 17. září 2007

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

Ing. MIROSLAV HOLEČEK, dat. nar. 14. září 1966

Sídlištní 205/8, Lysolaje, 165 00 Praha 6

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100 %

Druh podílu: základní

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Splaceno: 100%

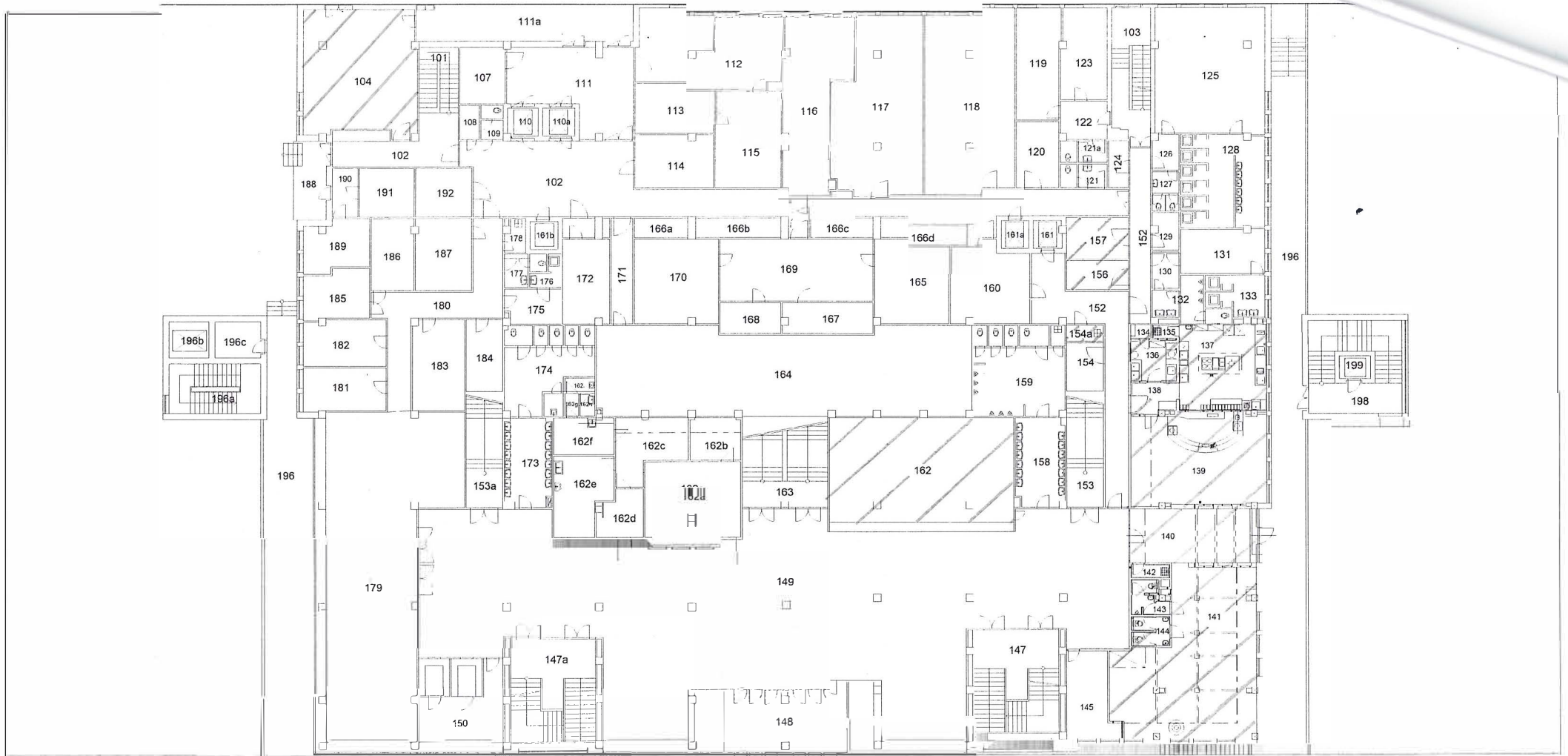
Ostatní skutečnosti:

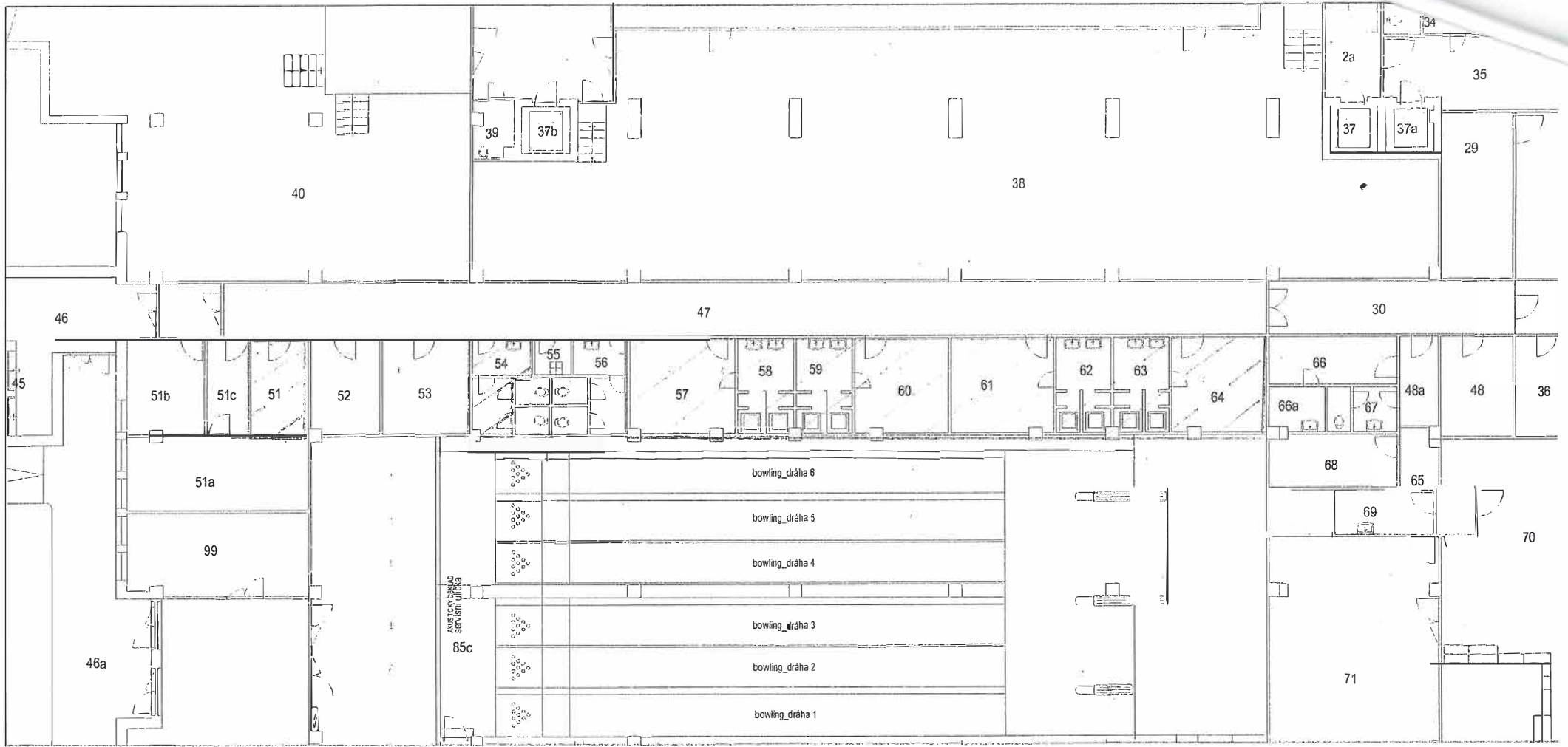
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.12.2023 15:25

Údaje platné ke dni 18.12.2023 03:56





Handwritten notes:
 2. KUCHYŇSKÝ PRÁČKOVNÝ STAN
 3. KUCHYŇSKÝ PRÁČKOVNÝ STAN

EVIDENČNÍ LIST

**Pronajímařel: České vysoké učení technické v Praze, Správa účelových zařízení ČVUT,
Vaníčková 315/7, Praha 6**

Nájemce: **ATICOM, s.r.o.**
Bílá 2571/6, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 27944859

Smlouva č. **9123000253**

Platnost evidenčního listu od 1. 1. 2024

PŘEHLED POSKYTOVANÝCH ENERGIÍ A SLUŽEB, PŘEHLED PŘEDPISŮ PLATEB

položka	typ platby	výše platby	četnost platby
Energie			
vodné a stočné	zálohová	12 060 Kč	čtvrtletně
elektrická energie	zálohová	20 840 Kč	čtvrtletně
teplo a ohřev SV pro TUV	zálohová	24 500 Kč	čtvrtletně
Služby			
odvoz komunálního odpadu	zálohová	4 090 Kč	čtvrtletně
venkovní úklid	zálohová	3 550 Kč	čtvrtletně
ostraha	zálohová	15 040 Kč	čtvrtletně
Čtvrtletní platba celkem		80 080 Kč	

Všechny platby jsou uvedeny včetně DPH.

Zálohové platby budou pronajímatelem vyúčtovány.

Paušální platby

konektivita, připojení k síti	paušální	300 Kč + DPH	363 Kč vč. DPH/měsíčně
administrativně účetní náklady	paušální	100 Kč + DPH	121 Kč vč. DPH/měsíčně

Paušální platby s měsíční splatností budou hrazeny společně s nájemným.

Při změně poskytovaných služeb nebo výše plateb bude evidenční list pronajímatelem upraven.