



Specifikace nebytových prostor: hala s posezením, občerstvení, sklad, sauna, umývárna, místnost pro úklid, chodba a sociální zařízení označene v legende místnosti pod čísly 205 – 217.

Příloha C.1.1.v

LEGENDA HMOTI

Číslo	Název	Barva	Struktura	Podlaží	Upravení
201	Kuchyně	1114	obklad	B	podhled
202	Stavba	1115	obklad	B	podhled
203	Stavba	1116	obklad	B	podhled
204	Stavba	1117	obklad	B	podhled
205	Stavba	1118	obklad	B	podhled
206	Stavba	1119	obklad	B	podhled
207	Stavba	1120	obklad	B	podhled
208	Stavba	1121	obklad	B	podhled
209	Stavba	1122	obklad	B	podhled
210	Stavba	1123	obklad	B	podhled
211	Stavba	1124	obklad	B	podhled
212	Stavba	1125	obklad	B	podhled
213	Stavba	1126	obklad	B	podhled
214	Stavba	1127	obklad	B	podhled
215	Stavba	1128	obklad	B	podhled
216	Stavba	1129	obklad	B	podhled
217	Stavba	1130	obklad	B	podhled
218	Stavba	1131	obklad	B	podhled

PROJEKT

PROJEKTANT: **PROJEKT**

OBJEKT: **STAVBAIČI PŮNNOVÁ KOTELNA**

PROJEKT: **LEGENDA HMOTI**

STAVBA: **STAVBAIČI PŮNNOVÁ KOTELNA**

PROJEKTANT: **PROJEKT**

OBJEKT: **STAVBAIČI PŮNNOVÁ KOTELNA**

PROJEKT: **LEGENDA HMOTI**

STAVBA: **STAVBAIČI PŮNNOVÁ KOTELNA**

Restaurační provoz – bufet

Místnost č.	rozměr	
205	22,99	hala s posezení
206	11,71	sklad
207	5,32	šatna
208	3,88	umývárna
209	3,81	WC
210	1,08	úklid
211	1,35	chodba
212	4,92	WC-muži
213	5,83	WC
214	1,26	WC
215	1,26	WC
216	1,50	WC
217	4,89	WC-ženy

Celkem: 69,8 m²

Příloha č. 3 – vymezení provozních povinností nájemce při správě předmětu nájmu.

Dohoda o poskytování služeb podnájemcem:

Umělá tráva:

1. vedení evidenční knihy tréninkových jednotek SFC, FK Kylešovice a pronájmu plochy třetím osobám, včetně zaznamenávání prováděných každodenních kontrolách funkčnosti a pořádku areálu umělé trávy (dále jen UT)
2. vedení evidenční knihy vydaných klíčů
3. zabezpečit užívání UT v souladu s Návodem na použití
4. zabezpečit při každém mistrovském či přátelském utkání všech mužstev SFC možnost zakoupení si občerstvení ze strany diváků v areálu UT
5. zamezit škodám v areálu UT jak z vlastního jednání, tak ze stran jednání třetích osob
6. udržovat areál UT zabezpečený před násilným vniknutím a řádně jej uzamykat
7. zajistit kontrolu areálu UT z hlediska protipožární prevence a dodržování bezpečnosti práce
8. neposkytovat areál UT k užití třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele
9. povinnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v areálu UT
10. udržovat čistotu a pořádek v areálu UT (vysypávání a výměna odpadkových košů, sesbírání odpadků)
11. povinnost při správě areálu UT úzce spolupracovat s pronajímatelem

Nebytové prostory:

1. provozovat bufet v I. patře předmětných nebytových prostor (dále jen NP) pro veřejnost dle vlastních možností a potřeb
2. provozovat bufet při všech utkáních SFC a jiných klubů
3. provozovat bufet při akcích organizovaných SFC (turnaje, výběry, PR akce apod.)
4. vytvářet při provozování bufetu součinnost s SFC a úzce spolupracovat s jeho zástupci
5. v rámci provozu bufetu zabezpečit základní občerstvení (čaj, káva, nealko, pivo, studenou kuchyni, cukrovinky)
6. zamezit škodám v NP jak z vlastního jednání, tak ze stran jednání třetích osob
7. udržovat NP zabezpečeny před násilným vniknutím a řádně je uzamykat
8. zajistit kontrolu NP z hlediska protipožární prevence a dodržování bezpečnosti práce
9. neposkytovat NP k užití třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele
10. povinnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v NP
11. udržovat čistotu a pořádek v NP (chodba, šatny 1-4, sociální zařízení, místnost VIP, šatna rozhodčích, bufet) a provádět jejich každodenní údržbu (čištění podlah a oken, čištění soc. zařízení, větrání místností, regulování tepla, elektrické energie, kontrola uzavírání vody)
12. udržovat čistotu a pořádek na přilehlých chodnících (vysypávání a výměna odpadkových košů, sesbírání odpadků, zametání chodníků a v zimním období odklizení sněhu)
13. pravidelná kontrola všech zdrojů NP (voda, elektřina, plyn)
14. vedení evidenční knihy závad a oprav, včetně zaznamenávání provádění každodenních kontrol funkčnosti a pořádku NP
15. povinnost při správě NP úzce spolupracovat s pronajímatelem

Slezský fotbalový klub Opava se zavazuje předkládat vždy koncem pracovního týdne nájemci týdenní tréninkový plán, včetně pronájmu hřiště a akcí na následující týden.





