

Příloha č. 2

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor, určených k provozování občerstvení (bufetu)
v budově č.p. 1285 u fotbalového hřiště v Kylešovicích

KALKULAČNÍ LIST

na služby spojené s užíváním nebytových prostor určených k provozování občerstvení
(bufetu) v budově č.p. 1285 u fotbalového hřiště v Kylešovicích

Jelikož nebytové prostory určené k provozování občerstvení (bufetu) nemají vlastní odběrná místa (vlastní měřiče), byly náklady za služby, které je povinen platit podnájemce, stanoveny dle dohody smluvních stran následovně:

- Náklady na dodávku elektrické energie se podnájemce do jednotky č. 1285/3, nebytový prostor – šatny, nacházející se v budově č.p. 1285 ležící v části obce Kylešovice na pozemku parc.č. 1070/11 v kat. území Kylešovice zavazuje platit nájemci půlročně a to částkou ve výši 3500,-Kč + DPH
- Náklady na vodné a stočené byly stanoveny odhadem paušální částkou ve výši 500,-Kč
- Na úhradu nákladů na dodávku tepla se podnájemce zavazuje platit nájemci za skutečnou spotřebu, která v daném měsíci vznikne a bude se týkat předmětu pronájmu. Tyto měsíční náklady pak budou nájemcem vždy jednou měsíčně přefakturovány podnájemci spolu s přílohou skutečné spotřeby. Tato příloha bude k fakturaci přiložena a to na základě zaslaných podkladů dodavatelem této služby. (Ke dni podpisu smlouvy společnost Opatem a.s.)
- Pro další období je nájemce oprávněn výši paušálních částek a záloh jednostranně upravit s ohledem na skutečnou spotřebu a výši cen, za které dodávají dané služby příslušní dodavatelé. Podnájemce se zavazuje takto provedenou úpravu paušálních částek respektovat.

V Opavě, dne

V Opavě, dne 1.11.2023

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Lukáš Petřík
Předseda představenstva

.....
Lukáš Gebauer
Jednatel

.....
Martin Latka
Místopředseda představenstva