

**Dodatek č. 12 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání  
ze dne 23. června 2015**

uzavřený dle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**PB-CENTRUM spol. s r. o.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

**Metropolnet, a.s.**

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25439022, DIČ: CZ25439022

Zastoupené Jiřím Knápkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Hofmanem,  
místopředsedou představenstva

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně  
jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

**dodatek ke smlouvě,  
kterým doplňují a mění ustanovení:**

**I.**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 23. června 2015 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2, Dodatkem č. 3, Dodatkem č. 4 a Dodatkem č.5, Dodatkem č. 6, Dodatkem č. 7, Dodatkem č. 8, Dodatkem č. 9, Dodatkem č. 10, Dodatkem č. 11 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Část „**II. Předmět nájmu**“ odst. 1 Smlouvy nově zní:  
„ 1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání prostory **Kancelář č. 129B o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>**, (dále jen „Prostor“) nacházející se v **2. NP Budovy** uvedené v **Příloze č. 1 - Seznam využívaných prostor a technický výkres s výměrem**“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemce Prostor do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli hradit sjednané nájemné.
2. Část „**V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor**“ odst. 2 Smlouvy nově zní:
  1. Nájemné za užívání Prostoru bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **62.899,75 Kč** (slovy: šedesát dva tisíc osm set devadesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů) měsíčně. K nájemnému se u plátce DPH připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
  2. Kromě nájemného podle odst. 2. tohoto Dodatku č. 12 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **69.865,25 Kč** (slovy: šedesát devět osm set šedesát pět korun českých dvacet pět haléřů) měsíčně bez DPH. Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy – Předpis plateb nájemného paušálů za ceny služeb.
  3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem, a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. [REDAKCE], **VS bude číslo faktury vydané, KS 0308**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí nad Labem dle **Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb**, který tvoří **Přílohu č. 3** tohoto Dodatku č. 12. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

III.

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 12 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 12 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 12 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

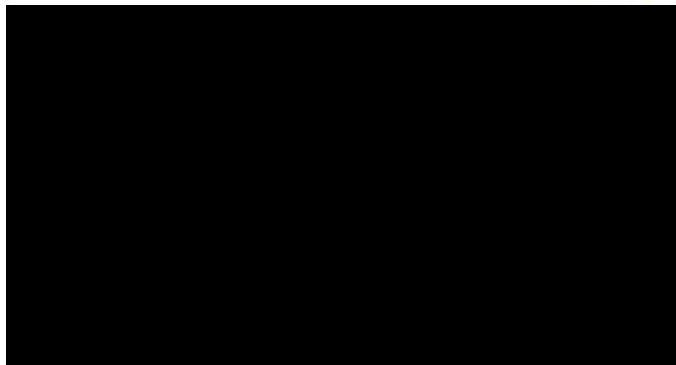
Nedílnou součástí Dodatku č. 12 jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1** – Seznam využívaných prostor a technický výkres s výměrem

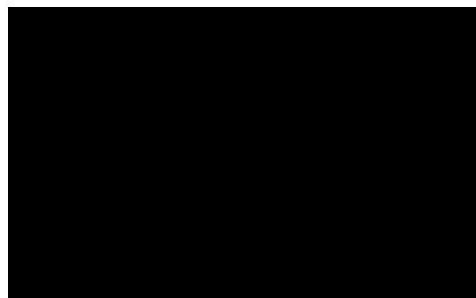
**Příloha č. 2** – Rozpis jednotlivých složek paušálů na rok 2023

**Příloha č. 3** – Předpis nájemného a paušálů za ceny služeb

V Ústí nad Labem dne .....  
4.12.2023



V Ústí nad Labem dne .....  
28.11.2023



Jiří Knapek  
předseda představenstva

a

Mgr. Jan Hofman  
místopředseda

OBJEDNANÍ:	představenstva	DNE
ÚČEL:	<b>MNET</b>	
<b>Metropolnet a.s.</b> -2-		
Mírové náměstí 3097/37 400 01 Ústí nad Labem		
Budova PB - CENTRUM spol. s r.o.		
IČO: 25439022 DIČ: CZ25439022		
STŘEDISKO	apsané u KSAZKA n. L. oddíl B, číslo 1383	INKOŠP.