

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

panem **Jaroslavem Dvořákem**, r.č. 64 [redacted] bytem [redacted]
[redacted] Břeclav

panem **Josefem Dvořákem**, r.č. 69 [redacted] bytem [redacted] Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

panem **Ing. Miloslavem Dvořákem**, r.č. 62 [redacted] [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted]

jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 8374, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 16, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich tvoří 1/3.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků číslo 4967-32/2023 byl od pozemku p.č. 8374 oddělen díl ve výměře 631 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8374/2 orná půda.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 8374/2, orná půda ve výměře 631 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek od prodávajících převzít a zaplatit jim za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 67.517 Kč.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu v celkové výši 67.517 Kč na účet každého z prodávajících takto:

na účet pana Jaroslava Dvořáka kupní cenu ve výši 22.505 Kč

na účet pana Josefa Dvořáka kupní cenu ve výši 22.506 Kč

na účet pana Ing. Miloslava Dvořáka kupní cenu ve výši 22.506 Kč

a to vše do 10 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku.

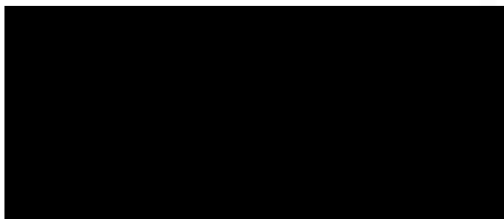
III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 9.11.2023.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23. 11. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne

20. 12. 2023



Ing. Miloslav Dvořák

- 8. 12. 2023



Jaroslav Dvořák

- 5. 01. 2024



Josef Dvořák

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

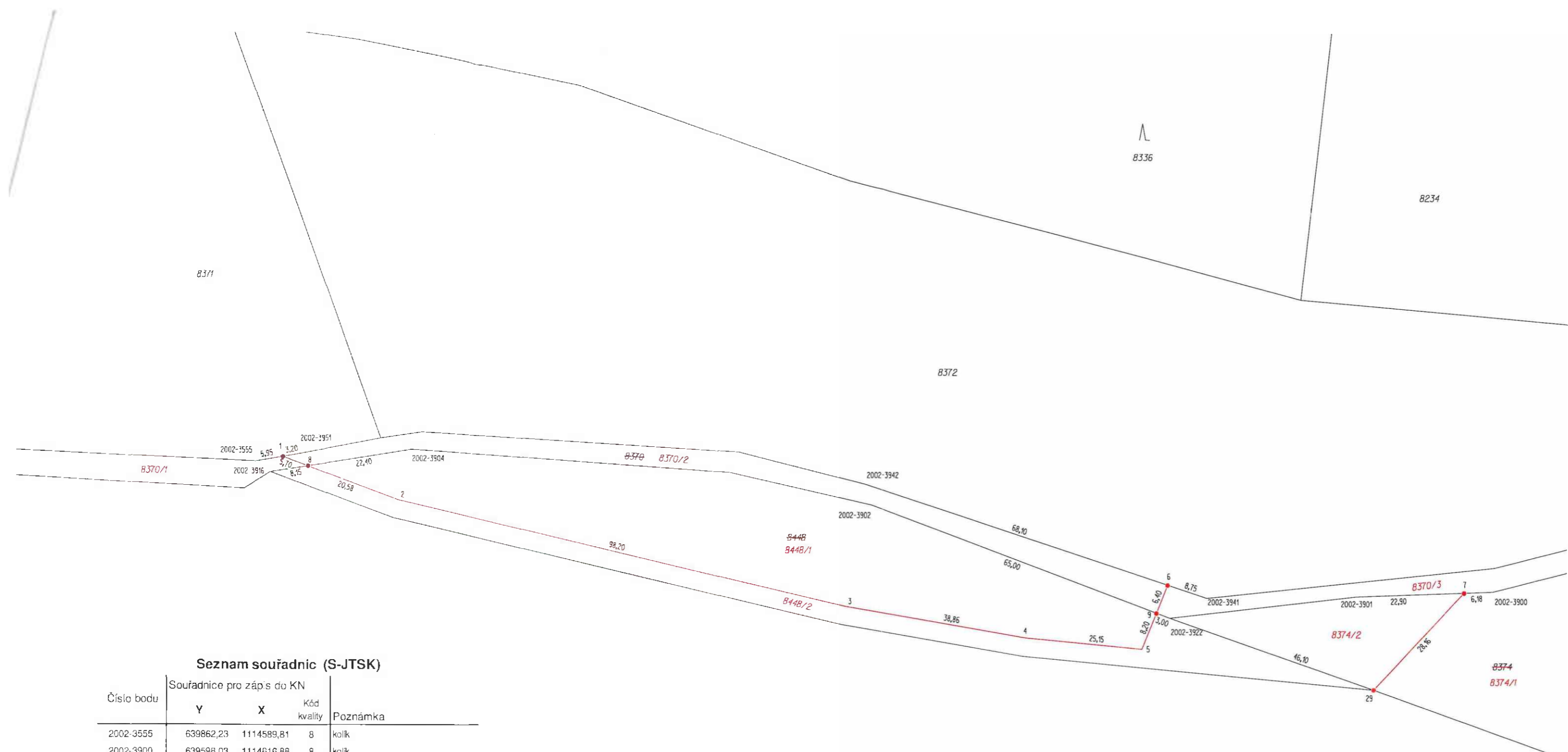
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV		Výměra dílu	
													katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci			ha	m ²
8370	47	48	orná půda	8370/1	25	90	orná půda			0	8370		1	25	90			
				8370/2	8	27	orná půda			0	8370		1	8	27			
				8370/3	13	31	orná půda			0	8370		1	13	31			
8374	1	77	19	orná půda	8374/1	1	70	88	orná půda			0	8374		16	1	70	88
					8374/2	6	31	orná půda			0	8374		16	6	31		
8448		39	65	orná půda	8448/1		29	18	orná půda			0	8448		719		29	18
					8448/2		10	47	orná půda			0	8448		719		10	47
8371		82	36	orná půda	8371		82	36	orná půda			0		719				
8372	2	22	69	orná půda	8372	2	22	69	orná půda			0		719				
8449	6	81	93	orná půda	8449	6	81	93	orná půda			0		3990				
	12	51	30			12	51	30										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	ha		m ²		
8370/1		83401	14	29	8374/1		83715		1		
		83421	7	68			83401		3		
		85011	3	93			83421		18	48	
8370/2		83421	7	67	8374/2		83431	1	52	36	
		85011		60			83421		6	31	
8370/3		83421	3	61	8448/1		83421		27	56	
		83431	9	70			85011		1	62	
					8448/2		83421		8	56	
							85011		1	91	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 02.11.2023 Číslo: 832/2023	Dne: 13.11.2023 Číslo: 861/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4967-32/2023	KU pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1520/2023-714 2023.11.13 07:19:01 +01'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě, 5-7/13		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz: seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2002-3555	639862,23	1114589,81	8	kolík
2002-3900	639598,03	1114616,88	8	kolík
2002-3901	639627,09	1114617,99	8	kolík
2002-3902	639730,61	1114598,78	8	kolík
2002-3904	639828,90	1114587,29	8	kolík
2002-3916	639859,09	1114592,04	8	kolík
2002-3922	639666,92	1114622,64	8	kolík
2002-3941	639659,07	1114618,37	8	kolík
2002-3942	639732,06	1114594,37	8	kolík
2002-3951	639853,24	1114588,24	8	kolík
1	639856,37	1114588,79	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
2	639831,75	1114597,97	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
3	639736,12	1114620,32	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
4	639697,80	1114626,87	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
5	639672,77	1114629,19	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
6	639667,36	1114615,64	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
7	639604,21	1114617,12	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
8	639851,03	1114590,77	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
9	639669,73	1114621,59	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
29	639623,39	1114637,77	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)