

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

Město Vrchlabí, IČ:00278475, DIČ:CZ00278475, se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města jako budoucí povinný (dále jen „**Budoucí povinný**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen „**Budoucí oprávněný**“) na straně druhé uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto :

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2008837/VB/1, název stavby : Vrchlabí rek. vn RO 110/35

Článek I.

Účel smlouvy

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č.: KN1355/1, KN 1357/1, KN 1357/17, KN 1357/29, KN 1358/2, KN 1368/2, KN 1367/6, KN 1372/43, KN 1765/2, KN 1440/3, KN 1770/2, KN 1821/2, KN 2713/8, KN 2713/13, KN 2687, KN 3897 vše v k. ú. Vrchlabí, obec Vrchlabí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
- 2) Budoucí oprávněný má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu, příp. územního rozhodnutí stavby: Vrchlabí rek. vn RO 110/35 .
- 3) Smluvní strany touto smlouvou sjednávají vztah mezi vlastníkem Pozemku a vlastníkem Vedení.

Článek II.

Závazek budoucího věcného břemene

1) Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je po ukončení stavby oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Budoucího oprávněného vést, provozovat a udržovat v Pozemku stavbu Vedení. Budoucí povinný se zavazuje Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucím oprávněným neprodleně uzavřít.

2) Další náležitosti budoucí smlouvy sjednávají smluvní strany takto:

- a) určení části Pozemku dotčených věcným břemenem dle této smlouvy bude stanoveno příslušným geometrickým plánem, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení stavby Vedení na náklady Budoucího oprávněného
- b) Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek III.

Cena budoucího věcného břemena

- 1) Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy bude zřízeno úplatně.
- 2) Usnesením z 10. schůze Rady města Vrchlabí ze 19.7.2023 byla schválena jednorázová úhrada za omezení (služebnost) uložené technické infrastruktury v pozemcích města Vrchlabí ve výši 157.665,- Kč + DPH.
- 3) Dle situačního zákresu, který je přílohou této smlouvy, činí předpokládaná délka vedení 1147 m. Přesná výměra části Pozemku bude zjištěna na základě geometrického plánu opatřeného pro účely uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene Budoucím oprávněným na jeho náklady.
- 4) Budoucí oprávněný také ponese veškeré náklady spojené s pořízením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Právo provést stavbu

- 1) Pro účely řízení dle stavebního zákona sjednávají smluvní strany pro Budoucího oprávněného právo provést stavbu Vedení v rozsahu vyznačeném v situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je oprávněn provádět výstavbu Vedení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Vedení se Budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucímu oprávněnému případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby Vedení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude použita při řízení o vydání územního souhlasu, příp. územního rozhodnutí jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ustanovením stavebního zákona.

4) Budoucí oprávněný bere na vědomí, že právo provést stavbu sjednané touto smlouvou nenahrazuje jeho povinnost opatřit si pro účely stavby Vedení u příslušného silničního správního úřadu povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, pokud do ní stavba Vedení zasahuje.

Článek V.

Ostatní ujednání

1) Budoucí oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2) Budoucí povinný bere na vědomí, že v případě, že odmítne-li v rozporu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, je Budoucí oprávněný oprávněn domáhat se uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene soudně. To neplatí, pokud okolnosti, za kterých smluvní strany uzavřely tuto smlouvu, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby Smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena.

3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 10. schůzi Rady města Vrchlabí, dne 19.7.2023.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

2) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu uveřejní v registru smluv budoucí povinný, strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

3) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, po 2 pro každou stranu.

Ve Vrchlabí dne: