

# Smlouva o pronájmu

mezi

## **SC PRAHA – ŠERM, spolek**

se sídlem Praha 9, Tupolevova 710, 199 00

IČO: 45247421

zastoupený místopředsedou Ing. Jiřím Beranem

bú.: KB Praha 8. 26737081/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

## **VICTORIA VSC MŠMT**

se sídlem Praha 10, Sámova 677/3, 101 00

IČO: 71154639

zastoupené ředitelkou Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA

(dále jen „**Nájemce**“)

### **I. Předmět smlouvy:**

1. Pronájem (služba) sportoviště – středisko SC PRAHA – CENTRUM SPORTOVNÍHO ŠERMU, sportovní hala – šermírna a gymnastický sál, Tupolevova 710, Praha 9 – Letňany.
2. Předmětem pronájmu je šermířská hala a gymnastický sál, včetně sprch, šaten a sušárny dresů.
3. Smlouva se uzavírá na období: od 4. 1. 2024 do 23. 12. 2024.

### **II. Obecná ustanovení:**

1. Určené termíny a časy dle dohody jsou:
2. Šermířská hala: Pondělí až čtvrtek 7:00-9:00 a 16:00-18:00 celkem 16 hodin týdně.
3. Gymnastický sál: Pondělí 13:30 – 14:30  
středa, čtvrtek 9:00-10:00  
celkem 3 hodiny týdně

### **III. Finanční plnění:**

1. Částka Kč/hodina (60 min):  
Šermířská hala: 490,-Kč (slovy: čtyři sta devadesát korun českých)  
Gymnastický sál: 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých)
2. Platba bude hrazena na základě faktury vystavení pronajímatelem.
3. Cena za období od 4. 1. 2024 do 30. 6. 2024 je 200.000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a za období od 1. 7. 2024 do 23. 12. 2024 je 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Celková cena za dobu trvání smlouvy je 400 000.- (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

### **IV. Práva a povinnosti nájemce:**

1. Nájemce odpovídá za případné škody vzniklé jeho vinou při užívání pronajatého zařízení a takto vzniklé škody je povinen nahradit v plném rozsahu. Jakoukoli škodu oznámí Nájemce Pronajímateli.

2. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat závazné předpisy v oblasti požární ochrany a ostatní bezpečnostní předpisy.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude pobývat v pronajatých prostorách mimo dobu uvedenou ve smlouvě.
4. Nájemce se zavazuje zajistit vlastní majetek (vnesený do pronajatých prostor) před vznikem škody. Za škody vzniklé na majetku nájemce nenese pronajímatel odpovědnost.
5. Je zakázáno vstupovat do prostor tělocvičny ve venkovní obuvi a vnášet do tělocvičny jídlo a nápoje.
6. Nájemce se zavazuje k šetření elektrickou energií (zhasínání světel) a šetření vodou (uzavření vodovodních baterií).
7. V tělocvičně je zakázáno používání fotbalových míčů. Je povoleno používání líných míčů.
8. V celém areálu sportoviště je zakázáno užívání alkoholických nápojů a kouření.
9. Za krádeže vzniklé v době pronájmu nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
10. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele poskytnout tělocvičnu, a to ani z části, třetí osobě.

#### **V. Závěrečná ustanovení:**

1. Nájemce je povinen nejpozději dva dny před využitím tělocvičny oznámit svou případnou nepřítomnost. V tom případě nebude úhrada za pronájem účtována.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Výpovědní lhůta této smlouvy je jednoměsíční.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 28. 12. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Jiří Beran

.....  
Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA