Příloha č. 2 k výzvě k podání nabídek - závazný návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: SOD2024/001

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace zřizovatel hlavní město Praha |
| Sídlo  IČ:  DIČ:  zastoupena: | K Milíčovu 734/1,149 00 Praha 4 - Háje  70875111 není plátcem DPH  Mgr. Dagmar Zavadilová, ředitelka DS Háje |
| Obchodní údaje: bankovní spojení: číslo účtu: | xxxxxxxxxx  xxxxxxxxxx |
| (dále jako „Objednatel") |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Název:  Sídlo:  IČ:  DIČ:  zapsaná v OR : zastoupen: bankovní spojení: číslo účtu:  Oprávněný zástupce:   * ve věcech smluvních: * ve věcech technických: * ve věcech díla: | RoČe stav s.r.o.  Cyrila Boudy 1444, 272 01 Kladno  021 58 035  CZ02158035  Městským soudem v Praze C309930  Romanou Černou-jednatelem  xxxxxxxxxx  xxxxxxxxxx  xxxxxxxxxx  xxxxxxxxxx  xxxxxxxxxx |
| Obchodní údaje:  bankovní spojení: číslo účtu:  (dále jako „Zhotovitel"] | xxxxxxxxxx  xxxxxxxxxx |

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „smluvní strany" nebo „strany"]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č.

89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva"):

SMLOUVU 0 DÍLO

(dále jen „Smlouva"):

Článek 1.

Předmět Díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení a dokončení stavebních prací „Výměna dřevěného altánu v atriové zahradě", a to v následujícím rozsahu:

Předmětem díla je provedení stavebního díla spočívající ve výměně dřevěného altánu v atriové zahradě Objednatele. Původní altán stejného tvaru a velikosti stál na stejném místě, ale z důvodu degradace dřevěných prvků začínal být jeho stav havarijní a z bezpečnostních důvodů byl zdemontován. Po původním altánu zůstaly funkční základové konstrukce a kotevní ocelová pásovina pro kotvení jeho sloupků (průřez 10/110/cca 750 mm). Tato kotevní ocelová pásovina se třemi otvory pro kotevní šrouby a matice nosných sloupků altánu bude pro montáž altánu znovu využita. Zhotovitel provede dílo dle dokumentace projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „Dílo"). Zhotovitel provádí Dílo dle Závazné dokumentace (definováno níže).

1. Závazné podklady pro plnění Díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v řízení předcházejícím uzavření Smlouvy (dále jen „Zakázka" a „Závazná dokumentace"), Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění Díla za dostatečnou a vyhovující. Pokud dojde k rozdílům mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení Díla dle Smlouvy.

Článek 2.

Stavební dozor

* 1. Je-li to účelné s ohledem na předmět Díla, Objednatel před zahájením plnění Díla určí osobu, která bude vykonávat stavební dozor, tj. zajistí výkon povinností stavebního dozoru ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat Objednatele ve věci plnění Díla dle Smlouvy (dále jen „SD"), O určení osoby SD a rozsahu uděleného zmocnění bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyrozuměn.
* rozsahu uděleného zmocnění je Zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle Objednatele rovněž SD.
* pravomoci SD však není měnit Smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje SD jakožto zástupce Objednatele respektovat.
  1. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s Dílem provádět výkon SD dle odst. 2.1. Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty prvé je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Článek 3.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem plnění Smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro plnění Díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „Staveniště"), a to formou protokolárního předání Staveniště. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště na základě výzvy Objednatele nebo SD, a to do 10 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Právo vstupu a užívání Staveniště nemusí náležet výhradně Zhotoviteli. S ohledem na provoz domova pro seniory je Zhotovitel povinen dostatečně zajistit Staveniště proti prašnosti apod.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory Staveniště, a to až do závěrečného vyklizení Staveniště. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze v souladu se Smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o Dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na Staveniště dopravil za účelem provádění Díla, a neumožnit přístup na Staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál Zhotovitele určený pro plnění Smlouvy, personál Objednatele, SD, další osoby označené Objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení Staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat Objednateli do 10 dnů od dokončení Díla nebo předčasného ukončení Smlouvy. V případě dokončení Díla je Zhotovitel povinen uvést Staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům Objednatele.
4. Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění Díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení Staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem Objednatele nebo SD.
5. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí označení Staveniště logem Objednatele a Zhotovitele, a to dle pokynu Objednatele. Komerční informační tabule lze na Staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré značení a směrové tabule na Staveništi a přístupových komunikacích vyžadované právními předpisy. Zhotovitel získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována orgány státní správy k používání přístupových komunikací.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, Objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž SD. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení.

Článek 4.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede Dílo nejpozději do 45 dnů od zahájení provádění Díla. Zhotovitel zahájí provádění Díla do 30 dnů ode dne doručení výzvy Zhotoviteli ze strany Objednatele k zahájení provádění Díla, nejpozději však do 1. 3. 2024.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
3. Místo plnění Smlouvy je vymezené v Závazné dokumentaci. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek 5.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, platnými interními předpisy Objednatele a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo Staveniště. Nadbytečný materiál vytěžený na Staveništi zůstává v majetku Objednatele nebo jeho původního vlastníka a Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (Staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení dle pokynu Objednatele. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude Zhotovitel, resp. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků Objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Pokud v důsledku plnění předmětu Díla dojde k nutnému zásahu do majetku třetí osoby), není nakládání s tímto majetkem a případné provedení přeložky předmětem Díla dle této Smlouvy. Ochranu tohoto majetku projedná s vlastníkem Objednatel. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby a poskytnout Objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů Objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací na Staveništi a veškerých metod Díla.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-íi tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Personál určený Zhotovitelem k plnění Díla musí být přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený. Zhotovitel je povinen přijímat veškerá opatření pro prevenci nezákonného nebo neukázněného chování personálu Zhotovitele v souvislosti splněním Díla. Objednatel má právo zejména při neplnění povinností personálu Zhotovitele, při nespokojenosti s kvalitou Díla nebo při porušování povinností ze strany Zhotovitele, požadovat výměnu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele. Výměna musí být Zhotovitelem provedena na náklady Zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném Objednatelem.

Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník.

1. Vyjma částí Díla případně uvedených v zadávacích podmínkách Zakázky je Zhotovitel oprávněn plnit Dílo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen o všech poddodavatelích, kteří nebyli uvedeni v jeho nabídce na Zakázku, Objednatele předem písemně informovat a sdělit mu jejich identifikační údaje. V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn souhlas se změnou poddodavatele pouze ze závažných důvodů, které je povinen Zhotoviteli sdělit (např. dřívější vadné plnění ze strany poddodavatele, úpadek či likvidace poddodavatele, existující soudní spor mezi Objednatelem a poddodavatelem). V případě změny poddodavatele, který v Zakázce prokazoval kvalifikaci, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit rovněž doklady o splnění téže kvalifikace novým poddodavatelem. Seznam všech poddodavatelů a popis plnění zadávaného těmto poddodavatelům tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v Zakázce, skutečně podíleli na plnění příslušné části Díla odpovídající danému kvalifikačnímu předpokladu.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy trvá 5 let

Článek 6.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 Občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo SD organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění Kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo SD vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezbavují Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle Smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitel nezahájí a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.

Článek 7.

Předání Díla, zkoušky

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla [všech jeho částí] Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla nebo kterékoliv jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného Díla, který podepíší obě smluvní strany a SD [dále též jen „Předávací protokol\*). Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít Dílo, resp. jeho část v případě, že některá v této Smlouvě stanovená přejímací zkouška nebyla úspěšná či v případě výskytu jiných závažných vad a nedodělků Díla, zejména [nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání Díla nebo jeho části a/nebo které jsou vytknuty v aktech orgánů státní správy. Dojde-li přesto k převzetí Díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v Předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady Díla. Nedohodnou-Ii se Smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Takové převzetí Díla či jeho částí Objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma Smluvními stranami podepsán zápis. Dílo či jeho část se považuje za úplně dokončené až úspěšným vykonáním měření, zkoušek či přejímacích zkoušek, budou-li Objednatelem nebo zástupcem orgánu státní správy v souvislosti s takovými vadami čí nedodělky požadovány, a podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma Smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu Smlouvy provést kontrolní měření kterékoli části Díla. Termín a předmět měření Objednatel sdělí v přiměřeném předstihu Zhotoviteli. Zhotovitel je při měření povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit účast kvalifikovaných pracovníků Zhotovitele a poskytnout Objednateli potřebné informace a dokumentaci Díla. V případě neúčasti pracovníků Zhotovitele budou Objednatelem provedená měření považována za správná. O průběhu a výsledku každého měření vyhotoví Objednatel zápis a předá jej do 5 dnů od konání měření Zhotoviteli.
6. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: [i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací,(ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze Staveniště a jejích nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě, [iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a [iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatele na své náklady vyhovět.

Článek 8.

Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla [dále jen „Cena") je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena celkem:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena Díla bez DPH | 497.899,05 Kč |
| DPH 21 % | 104.558,80 Kč |
| DPH 15 % |  |
| Cena Díla včetně DPH | 602.457,85 Kč |

1. Cena je stanovena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, který je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH") bude na základě výslovné dohody Smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamená změnu Ceny. K ceně za toto plnění ve výši skutečných nákladů již nebude připočítána DPH.
2. V případě, že pro řádnou realizaci Díla bude nezbytné či důvodné realizovat činnost, která není uvedena v soupisu prací, může být realizace takové činnosti sjednána pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to výlučně v případě splnění podmínek § 222 Zákona o ZVZ.
3. Cena obsahuje veškeré náklady k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení Díla v rozsahu dle článku 1. této Smlouvy (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, dopravné, cestovné, nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení Staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části Díla, vč. všech licenčních poplatků za užívání všech autorských děl dle Smlouvy apod.) a zisk Zhotovitele.
4. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přirážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu. Cena nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření Smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace Díla z jakýchkoliv důvodů (např. v souvislosti se zpožděním při schválení finančních prostředků určených k financování realizace Díla aj.). Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst, 2 Občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 Občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

Článek 9.

Platební podmínky

1. Cena Díla dle č. 8 Smlouvy bude Zhotoviteli hrazena po předání Díla a podpisu Předávacího protokolu bez vad a nedodělků nebo až na podpis zápisu dle odst. 7.4. Smlouvy, pokud byly v Předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky Díla.
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu Předávacího protokolu dané části Díla.
3. Zhotovitel je povinen před vystavením faktury, resp. daňového dokladu (dále jen „Faktura") předložit SD nebo Objednateli návrh soupisu provedených prací k fakturaci, jehož přílohou jsou doklady ověřující takto provedená množství (např. výkaz výměr ve formátu ASPE 9 či jiném obdobném formátu, zápisy do stavebního deníku, měřičské protokoly, snímky, zákresy do situace atd.). SD nebo Objednatel takto předložený návrh soupisu provedených prací schválí nebo k němu vznese své připomínky nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení. Schválení soupisu provedených prací ze strany SD nebo Objednatele je podmínkou pro vystavení Faktury za Dílo, resp. za jeho odpovídající část; schválený soupis provedených prací včetně všech jeho příloh dále tvoří přílohu této Faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že peněžní prostředky' tvořící cenu hradí Objednatel z rozpočtu schvalovaného zřizovatelem Objednatele.
4. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitostí stanovené právními předpisy. V případě, že Faktura nebude obsahovat některou z předepsaných částí nebo náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn takovou Fakturu vrátit Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné Faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele uvedený na Faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Zhotovitele.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
6. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jak osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této Smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinností podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92e (stavební práce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Plnění dle této Smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy.
8. Faktury podle této Smlouvy budou vystaveny a zasílány na následující adresu Objednatele: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 - Háje. Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: suw4s7z nebo e-mailem na adresu: [jakesova@dshaje.cz](mailto:jakesova@dshaje.cz), a to ve formátu PDF/A4 naskenováné černobíle.

Článek 10.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).

10.1.

10.2.

10.3.

10.4.

10.5.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání: 24 měsíců.

Jde-li o dodávky třetích osob, záruční doby neskončí dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci.

Záruční doby podle tohoto článku počínají běžet dnem následujícím po předání Díla na základě Předávacího protokolu. Smlouvy, resp. podpisu zápisu dle odst. 7.4. Smlouvy. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté, Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.

Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li Smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu Zhotovitel vyzván ze strany Objednatele, je povinen podvedením Objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.

Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.

10.6.

10.7.

Článek 11.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové nabídkové ceny Díla, uvedené v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky (dále jen „Nabídková cena"), bez DPH.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této Smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy.

Článek 12.

Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v následujících případech:
2. při prodlení Zhotovitele s kompletním provedením a dokončením Díla v termínu dle Smlouvy - a to ve výši 0,2 % z celkové Nabídkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
3. při prodlení Zhotovitele se splněním kterékoli části Díla, a to ve výši 0,2 % z dílčí Nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním části Díla;
4. při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění Objednatelem uplatněné vady, či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 0,2 % z celkové Nabídkové ceny bez DPH, za každý započatý den prodlení;
5. při prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště či vyklizením a předáním Staveniště, a to ve výši 0,2 % z celkové Nabídkové ceny bez DPH, za každý započatý den prodlení;
6. dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
7. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu. Smluvní strany shodně prohlašují, že sohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Díla považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.
8. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
2. dojde k nepřetržitému přerušení provádění Díla z důvodů nacházejících se výlučně na straně Objednatele po dobu delší než 12 měsíců;
3. Objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl Objednatel na porušení povinnosti Zhotovitelem vždy písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, která nebude kratší než 30 dnů.
4. pozbude oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
6. je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla o více, jak 14 dnů,
7. Zhotovitel poruší povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě
8. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
9. V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Zhotovitele má Zhotovitel v případě částí Díla, u kterých nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na plnění těchto částí Díla. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody Smluvních stran.
10. V případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku povinnost vrátit sí plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté dílčí plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.
11. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma Smluvními stranami. Případně tato Smlouva nabýt platnost dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smlouva bude uveřejněna dle § 219 Zákona o ZVZ na profilu Objednatele, včetně všech jejích změn a dodatků.
4. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu Smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
5. Vzájemné právní vztahy Smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití Smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
6. Oprávněni k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatele:

ve věcech smluvních:

Jméno: Mgr. Dagmar Zavadilová

email: [xxxxxxxxxx](mailto:zavadilova@dshaje.cz)

tel.: xxxxxxxxxx

ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxxx, vedoucí provozně-ekonomický úsek

Email: [xxxxxxxxx](mailto:houdek@dshaje.cz)

Tel: xxxxxxxxx

1. Oprávněni k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele: ve věcech smluvních:

Jméno: Romana Černá

Email: [xxxxxxxxxx](mailto:rocestav@seznam.cz)

Tel: xxxxxxxxxx

ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxxx

Email: [xxxxxxxxx](mailto:rocestav@seznam.cz)

Tel: xxxxxxxxx

ve věcech ekonomických a finančních:

Jméno: Romana Černá

Email: [xxxxxxxxxx](mailto:rocestav@seznam.cz)

Tel: xxxxxxxxxx

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato Smlouva.
2. Pokud se na Dílo, jakoukoliv jeho část či plnění dle této Smlouvy, jakoukoliv část plnění poskytovaného Zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel bez dalšího povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. Pokud by se Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností stal zpracovatelem osobních

údajů poskytnutých Objednatelem, a/anebo získaných pro Objednatele, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů, jejíž vzor bude Zhotoviteli předložen Objednatelem. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej ktomu Objednatel písemně vyzve.

1. jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po dokončení Díla.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak.
5. je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
8. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů a popis jejich plnění

V Kladně dne 29.12.2023

V 8.1.2024 dne

Zhotovitel

Objednatel