

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667201122
o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 08.04.2022
uzavřené mezi společnostmi České dráhy, a.s. a ČD Cargo, a.s.,
(dále jen „Dodatek“)

Pronajímatel: **České dráhy, a.s.**
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
firma zapsaná: ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: ředitelem Regionální správy majetku Praha
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
kontakt: ☎ +420 [redacted] e-mail: [redacted]
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **ČD Cargo, a.s.**
se sídlem: Praha 7- Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
firma zapsaná: ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze
spisová značka: B12844
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted]
adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ústí nad Labem,
Pětidomí 1516/6, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 28196678
DIČ: CZ28196678, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
kontakt: ☎ +420 [redacted] e-mail: [redacted]
ID datové schránky: 8tscdpq

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 08.04.2022 Nájemní smlouvu č. 2667201122 (dále jen „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

- 1) Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 2.
Nová příloha č. 2 je přílohou tohoto Dodatku.
- 2) Předmětem nájmu dále zůstávají nebytové prostory uvedené v příloze č. 1 a v té souvislosti se mění Článek **III. Výše nájemného a platební podmínky** odst. III. 1. této Smlouvy takto:

„III. 1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celkové roční nájemné, platné od data **01. 01. 2024** je ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) + daň z přidané hodnoty z částky nájemného ve výši stanovené zákonem a

je splatné v pravidelných měsíčních splátkách , a to vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce dle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele podle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti tohoto dodatku a stane se tak přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III.

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále účinné.
- 2) Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku a Smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: e52cdsf
- 3) Tento Dodatek obsahuje bez příloh dvě (2) strany textu a je vyhotoven v celkem čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2). Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- 4) Bez ohledu na datum platnosti tohoto Dodatku a den jeho uveřejnění v registru smluv, Smluvní strany prohlašují, že účinnost tohoto Dodatku nastává dnem 01. 01. 2024 bez ohledu na to, kdy dojde k jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy a současně nedílná součást Dodatku jsou:

- č. 1 - Seznam místností
- č. 2 - Splátkový kalendář

V Praze dne: 28. 12. 2023

Za Nájemce:
ČD Cargo, a.s.



V Praze dne:

Za Pronajímatele:
České dráhy a.s.



01

ČD Cargo, a. s.
Provozní jednotka Ústí nad Labem
Pětidomí 1516/6, 400 01 Ústí nad Labem
www.cdcargo.cz

budova v sap			plocha místnost i	pronajatá plocha		sazba za m2/rok 2023	náj/rok
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P01			Chodba		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P02			Schodiště		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P03			Umývárna		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P04			WC		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P05			WC		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P06			Uklidová místnost		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P07			Sprchy		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P08			Umývárna		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P09			Sprchy		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P11			Denní místnost		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P12			Denní místnost		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P13			Sklad		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P15			Výdej jídel		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P16			Umývárna nádobí		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P17			Denní místnost		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P18			umývárna		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P19			WC ženy		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P21			Chodba		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P22			Umývárna		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P23			WC ženy		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P24			Jídelna		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P25			Jídelna		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P26			Uklidová místnost		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P27			Umývárna		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P28			WC		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P29			WC		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P31			WC		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P32			WC		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P33			Chodba		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	0P34			Schodiště		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	1P01			Chodba		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	1P02			Předsíň		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	1P03			Umývárna		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	1P04			WC		
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	1P05			WC		

1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	1P06		Sprchy	
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	1P08		Šatna	
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	1P09		Šatna	
1250/6	Děčín- Sociální budova, šatny (Saská)	1P17		Nocležna	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	0P10		Schodiště	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P05		Chodba	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P06		Kancelář	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P08		Zasedací místnost	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P09		Kancelář	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P10		Kancelář	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P11		Kancelář	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P12		Kancelář	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P13		Kancelář	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P14		WC muži	
1256/6	Děčín- Účtárna, laboratoř, pokladna	1P15		WC ženy	