

Bc. Jaroslava Sivková.
Olomouc, bankovní účet

. místem pobytu Dubová 3309/27, Martinov, 723 00
, jako „prodávající“ na straně jedné

a

Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem
Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4. IČ: 659 93 390. DIČ: CZ 65993390, zastoupená
na základě pověření ze dne
11. 3. 2011, jež je zastoupen Správy
Olomouc na základě pověření ze dne 31. 8. 2020, jako „kupující“ na straně druhé

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

K U P N Í S M L O U V U

č. ISPROFIN 3271626003.15619

I.

1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 3/6 k nemovitým věcem, a to k pozemku parc. č. 1036/8 orná půda o výměře 5541 m² a pozemku parc. č. 1036/11 ostatní plocha – zeleň o výměře 157 m², připsaným mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 1217 pro obec Držovice a k.ú. Držovice na Moravě (dále jen „předmět převodu“).
2. Kupující hodlá nabýt vlastnické právo k předmětu převodu za účelem zajištění zbudování veřejně prospěšné stavby „Stavební úpravy na R46 MÚK Držovice“ (dále jen „stavba“), jejímž je investorem. Pro tuto stavbu bylo vydáno Městským úřadem v Prostějově, Stavebním úřadem Územní rozhodnutí č. j. PVMU 136387/2006, sp. zn. SÚ/2099/2006-Hol, ze dne 30. 8. 2006, které nabylo právní moci dne 13. 10. 2006.

II.

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 739/2023 ze dne 6. 4. 2023, který vyhotovil znalec _____, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „znalecký posudek“). Dle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá předmětu převodu 169 000 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu uvedený v čl. I, odst. 1 této smlouvy, a to podíl 3/6 na pozemku parc. č. 1036/8 orná půda a podíl 3/6 na pozemku parc. č. 1036/11 ostatní plocha – zeleň, oba v k.ú. Držovice na Moravě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu ve výši:

1.045.866,- Kč

(slovy: jedenmiliončtyřicetpět tisíc osm set šedesát šest korun českých) a kupující tento předmět převodu za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky

s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR a zavazuje se prodávajícímu zaplatit za předmět převodu tuto kupní cenu.

3. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku a byla vynásobena koeficientem 1,5 v případě stavebního pozemku a koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku dle ust § 3b odst. 1 liniového zákona platného ke dni podpisu této smlouvy.
4. Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

III.

1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupující nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné právní či jiné závady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatížen. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádným nájemním vztahem nezatíží.
4. Vyskytnou-li se na předmětu převodu právní či jiné vady s výjimkou vad vzniklých v souvislosti s postupem dle čl. IV odst. 1 a 3 této smlouvy, jejich neoznámení prodávajícím kupujícímu se považuje za podstatné porušení této smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat práva dle ust. §2099 a násl občanského zákoníku.
5. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.
6. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu se považuje mezi nimi za předaný k okamžiku převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.

IV.

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
2. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V.

1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí; dle ust. § 40 citovaného zákona se daňové příznání nepodává.

VI.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů, a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, které zajistí kupující.

VII.

1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Prodávající a zástupce kupujícího prohlašují, že jsou svéprávní.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1: Pověření
k zastupování
2020.

Správy Olomouc ze dne 31. 8.

V Ostravě dne 14.12.2023
Prodávající:

V Olomouci dne 19. 12. 2023
Za kupujícího:

.....
Bc. Jaroslava Sivková

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

21536/321/2023

Já, níže podepsaný _____, advokát, se sídlem Poděbradova 1243/7, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. _____, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsala:

1. **Bc. Jaroslava Sivková**, _____ místo narození Opava, bytem Dubová č.p. 3309/27, Ostrava, Martinov, jejíž totožnost jsem ověřil z _____

V Ostravě, dne 14.12.2023

advokát