

**DODATEK č. 1  
ke SMLOUVĚ O DÍLO  
č. 008/TECH/2023/T ze dne 12. 9. 2023**

**uzavřený podle ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3 a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy  
o dílo č. 008/TECH/2023/T ze dne 12. 9. 2023 ve smyslu ustanovení § 1901  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**(dále jen „občanský zákoník“) (dále také jen „dodatek“):**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231  
IČO: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

**SWISS ENERGO s.r.o.**

se sídlem: Šafránkova 1238/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
IČO: 048 28 461  
DIČ: CZ04828461  
plátce DPH: ANO  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 254337  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č.ú.: 9994828461/5500  
zastoupen: JUDr. et. PhDr. Davidem Snášelem, MBA, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 008/TECH/2023/T ze dne 12. 9. 2023.

I.

**Úvodní ustanovení a předmět dodatku**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 12. 9. 2023 smlouvu o dílo č. 008/TECH/2023/T (dále jen „**smlouva**“), kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v poskytnutí stavebních prací, týkající se modernizace systému vytápění v obchodní jednotce a skladech nacházejících se v hale 7 v areálu Holešovické tržnice, na pozemku parc. č. 1188/1, to vše v k. ú. Holešovice a další činnosti uvedené v přílohách smlouvy a závazek objednatele zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě.

- 1.2 V ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku jednotlivé změny vybraných ustanovení smlouvy.
- 1.3 Pro odstranění pochybností uvádějí obě strany, že tímto dodatkem je v písemné formě zachycena jejich vůle, která vznikla před uplynutím doby pro zhotovení díla a předání díla.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava termínu provedení díla, kdy se na základě instalace požárních ucpávek na prostupech požárně dělící konstrukcí dle požadavku objednatele posunula lhůta na plnění díla z 31. 10. 2023 na 15. 11. 2023, a dále úprava ceny díla, neboť se od uzavření smlouvy vyskytla potřeba nových více a méně prací, které vznikly při provádění díla. V důsledku této změny dochází k navýšení celkové ceny o 6 977,52,- Kč bez DPH. Celková změna dosahuje tedy výše 6,33 % změny ceny smlouvy.

## II. Změna článku III. smlouvy (Doba zhotovení díla)

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 3.1 Smlouvy tak, že se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději **do 15. 11. 2023 – uvedením do provozu.** Předání staveniště bude předcházet výzva objednatele.“*

## III. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 3.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy, se sjednává cena za méněpráce a vícepráce provedené na základě objednatelem odsouhlasených změn řešení.
- 3.2. Cena víceprací a méněprací je stanovena na základě změnových listů č. 1 - 5, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

**Celková cena za vícepráce činí: 87 461,31,- Kč (bez DPH)  
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 105 828,19,- Kč.**

**Celková cena za méněpráce činí: 80 483,79,- Kč (bez DPH)  
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 97 385,39,- Kč.**

3.3. Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.*

**Celková cena bez DPH činí: 2 661 215,65,- Kč  
(slovy: dva miliony šest set šedesát jeden tisíc dvě stě patnáct korun českých  
a šedesát pět haléřů)**

**DPH (sazba 21 %) činí: 558 855,29,- Kč  
(slovy: pět set padesát osm tisíc osm set padesát pět korun českých  
a dvacet devět haléřů)**

**Celková cena včetně DPH činí: 3 220 070,94,- Kč  
(slovy: tři miliony dvě stě dvacet tisíc sedmdesát korun českých  
a devadesát čtyři haléřů)“**

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 4.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 4.6 Tento dodatek je platný dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.7 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

4.8 Přílohy:

1) Změnový list č. 1 - 5

V Praze, dne .....

V ....., dne .....

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
**SWISS ENERGO s.r.o.**  
JUDr. et. PhDr. David Snášel, MBA  
jednatel společnosti

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva