

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Název: **FORM, spol. s r.o.**
sídlm: Poručíka Hoši 512/2A, 747 11 Kozmice
zast.: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2458
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. spojení / Fax: [REDACTED]
Ve věcech smluvních s technických je za prodávajícího oprávněn jednat:
jméno: [REDACTED]
Ve věcech technických:
jméno: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Název: Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
sídlm: 28. října 2155, 738 01 Frýdek-Místek
zast.: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Zapsán:
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. spojení / Fax: [REDACTED]
Ve věcech technických, smluvních a převzetí zboží je za kupujícího oprávněn jednat:
jméno: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Článek 1 – Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel provede výrobu a dodávku interiéru (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
Dílo bude provedeno podle písemné věcné a cenové specifikace interiéru, která tvoří Přílohu č. 1 „Specifikace VZ a položkový rozpočet“ této smlouvy a dle objednávky ze dne 1. 4. 2022 a objednatel odsouhlasené výrobní dokumentace v elektronické popř. tištěné podobě. Případné změny specifikace díla budou řešeny pouze formou číslovaného písemného dodatku.

Článek 2 – Termín a místo provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo dle přiložené cenové specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy, **nejpozději do 30. 12. 2023**.
Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k realizaci díla, spočívající zejména v odsouhlasení výrobní dokumentace do 3 dnů od zaslání, zajištění připravenosti prostor k přesnému zaměření a předání závazných koordinačních výkresů ostatních profesí souvisejících s plněním díla. Objednatel se zavazuje umožnění přístupu do prostor dále po celou dobu realizace díla, přívod a použití el. energie (zásuvky 230 V), umožnit zhotoviteli vykládku materiálu potřebného ke zhotovení díla v místě provedení díla a postupovat tak, aby svou činností nenarušoval průběh realizace díla. Odsouhlasením výrobní dokumentace a vzorků je pověřen Mgr. Petr Kuchta (ředitel).

Objednatel je oprávněn prodloužit termín provedení díla bez sankcí a bez uvedení důvodu max. o 7 dnů.

Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín provedení díla bez sankcí v případech:

- písemné dohody obou smluvních stran
- o dobu překážek v provádění díla způsobených objednatel
- nepředáním místa plnění díla zhotoviteli v uvedeném termínu
- stavební nepřipravenosti
- změnami v zadání díla ze strany objednatel a nebo v případě prodloužení s odsouhlasením výrobní dokumentace
- prodloužení objednatel s odsouhlasením nebo vyjádřením k výkresové dokumentaci a vzorků v termínu delším než 3 dny od doby co je obdržel

Místem provedení a předání díla je sídlo společnosti: Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace, 28. října 2155, 738 01 Frýdek-Místek, v 1.NP – denní místnosti

Článek 3 - Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za dílo, včetně dopravy a montáže, je smluvně stanovena na **1 206 021 Kč bez DPH** - viz příloha č.1). Platba za převzetí díla a podpisu předávacího protokolu bude vystavena na základě **faktury se splatností 14 dnů**. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Pokuty, skladné, úroky jsou splatné do 14-ti dnů po vystavení faktury

K ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši a u vestavěných položek bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti

Pokud objednatel prokáže a zhotovitel doloží příslušnými doklady nejpozději do 15 dnů od úhrady platby (např. výpisem z katastru nemovitostí, stavebním rozhodnutím, kolaudačním rozhodnutím nebo jiným věrohodným způsobem či podepsaným čestným prohlášením, že jsou splněny podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH, tj. že montáž vestavných částí díla budou provedena do bytového domu, rodinného domu nebo bytu, který je součástí těchto domů, má právo na výpočet ceny se sníženou sazbou DPH. Ve všech ostatních případech bude uplatněna základní sazba daně ve výši 21%. Objednatel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne zhotoviteli tím, že objednatel uplatnil právo na odečet ceny se sníženou sazbou DPH a dodatečně se prokázalo, že právo na sníženou sazbu DPH ve skutečnosti nevzniklo.

Pokud zhotovitel zjistí před dodáním díla, nebo dodatečně po jeho dodání, že podklady dodané objednatelem neodpovídají skutečnosti a nebyly splněny podmínky nutné k uplatnění nižší sazby daně 15%, je oprávněn bez další dohody změnit daňové zařazení díla a objednatel je povinen bez dalších výhrad tuto změnu akceptovat a uhradit vzniklý rozdíl.

Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla k vícepracím či méněpracím, případně jiným změnám oproti projektové dokumentaci, které budou vyžadovány ze strany objednatele, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného dodatku k této smlouvě.

Doplatek ceny po převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.

Termín provedení díla je podmíněn včasnou úhradou zálohových faktur, pokud jsou zálohy v rámci této smlouvy sjednány. V případě prodlení úhrady zálohových faktur se prodlužuje termín dodání a to tak, že za každý 1 (jeden) den prodlení s úhradou zálohové faktury se posouvá termín dodání o 3 (tři) dny.

Termín provedení díla je podmíněn včasnou úhradou zálohové faktury, pokud je záloha v rámci této smlouvy sjednána. V případě prodlení úhrady zálohové faktury se prodlužuje termín dodání a to tak, že za každý 1 (jeden) den prodlení s úhradou zálohové faktury se posouvá termín dodání o 3 (tři) dny.

2. Cena díla zahrnuje materiál, práce, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Zapojení spotřebičů, odpadů, plynu, vody a ostatních energií není obsahem provedení díla. Za provedené služby zhotovitel objednateli vystaví doklad o zaplacení. Doplatek ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury se splatností **14 dnů** po převzetí díla na účet zhotovitele. Budou-li při předání díla objednatelem shledány vady plnění zhotovitele, bude pozastávka ve výši **10%** z celkové ceny díla uhrazena až v okamžiku po předání díla bez vad a nedodělků.

Článek 4 – Předání místa plnění díla a předání díla

1. Pro účely splnění prací: v rozsahu sjednaných podmínek se objednatel zavazuje, že písemně předá zhotoviteli staveniště, které je způsobilé k pracím, které jsou obsahem SOD dle čl.2 odst. 3 této smlouvy a to v termínu **na výzvu zhotovitele, zaslanou objednateli alespoň 3 pracovní dny předem a odsouhlasenou objednatelem** a zároveň splňuje níže uvedené podmínky a parametry k plnění díla:
 - Teplota v místě provádění díla - vzduch min.18°C a max. 26°C, podlaha a stěny min.15°C.
 - Relativní vlhkost vzduchu v místě plnění díla max. 75%.
 - Uzamykatelný prostor pro složení materiálu určeného k provedení díla.
 - Základní úklid a vyklizení místností před předáním staveniště.
 - Minimální pohyb pracovníků ostatních profesí v prostorách, kde probíhají práce. Zamezení přístupu cizích osob do místností do doby předání díla.
 - Připojení el. energie (230 V)
 - Možnost provádět sjednané dílo i mimo běžnou pracovní dobu, příp. v sobotu a v neděli, nebo ve svátek.
 - Odchylka rovinnosti povrchu a stěn max. 2mm/2m (platí pouze v případě, že vyrovnaní podlahy nebo stěn není předmětem díla) a tvrdosti podkladu dle platných norem.
2. Zhotovitel je oprávněn nepřevzít staveniště/místo plnění díla, nebo nezačít s pracemi, nebo její přípravy do doby než budou tyto uvedené podmínky splněny.
3. V případě, že objednatel nepředá staveniště/místo plnění díla v uvedeném termínu a v případě nedodržení termínů zaměření a odsouhlasení výkresové dokumentace, vzniká zhotoviteli nárok na posunutí (odložení) řádného termínu dokončení díla a to tak, že za každý 1 (jeden) den prodlení se posouvá termín dodání o 3 (tři) dny. Nové termíny budou uvedeny např. ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání staveniště/místo plnění díla.
4. Po dokončení díla vyzve zhotovitel písemnou formou (např. e-mail, doporučený dopis, fax) objednatele k převzetí díla a předá objednateli dílo na místě samém, kde bude také sepsán „Zápis o předání a převzetí díla,“ na jehož základě zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li dílo dokončeno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Případné drobné vady a nedodělky budou vyznačeny v „Zápisu o předání a převzetí díla.“ Zhotovitel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v nejkratším možném termínu od jejich oznámení. V případě, že objednatel odmítne sepsat „Zápis o předání a převzetí díla“ a nebo se přes opakovanou výzvu nedostaví k převzetí díla, bere se dílo za převzaté objednatelem bez závad. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzít dílo z důvodu výskytu drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla.

Článek 5 - Záruční podmínky, odpovědnost za škody, vlastnické právo

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku, Zhotovitel se tak zavazuje, že dílo bude po dobu **24 měsíců** ode dne předání díla způsobilé pro obvyklý účel a zachová si obvyklé i ujednané vlastnosti.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel je povinen oznámit zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací v souladu se zákonem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla objednatelem nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. zásahem vyšší moci.
3. Nebezpečí škod na díle přejde na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla.
4. Za škody vzniklé zhotoviteli a na díle z důvodu špatných koordinčních výkresů nebo pochybením ostatních profesí nese zodpovědnost objednatel.
5. Vlastnické právo na dílo přejde na objednatele až úplným doplacením ceny díla.

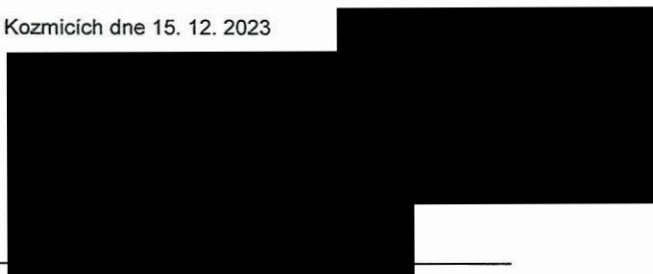
Článek 6 - Smluvní pokuty

1. Při překročení doby provedení díla je zhotovitel za každý následující den zpoždění doby provedení díla povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den zpoždění.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené svou činností při provádění díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby jejího úplného uhrazení.

Článek 7 - Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání, která by měla za následek vznik, změnu či zánik práv a povinností z této Smlouvy budou mít výhradně písemnou formu. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1: věcná a cenová specifikace interiéru
2. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
3. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a úplné vůle, a že jim není známa žádná zákonná překážka, pro kterou by smlouvu nemohly uzavřít, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kozmicích dne 15. 12. 2023



objednatel



ředitel



zhotovitel



jednatel