

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 002 91 471

DIČ: CZ00291471

zastoupená: Ing. Stanislav Blaha, starosta města

jako prodávající

a

2) SMART VENTURE s.r.o.

se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 282 78 739

DIČ: CZ28278739

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158466

zastoupená: Maxim Husak, jednatel společnosti

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 604/1 o celkové výměře 477 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Geometrickým plánem č. 1474-70/2023 ze dne 19.10.2023, vyhotoveným Ing. Pavlem Bílým, úředně ověřeným zeměměřickým inženýrem, odsouhlaseným dne 8.11.2023 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště, pod č. PGP-1684/2023-711 (dále jako GP), byla z původního pozemku p. č. 604/1 o celkové výměře 477 m² oddělena část o výměře 35 m², označena jako díl „a“, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
GP je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává část pozemku původní p. č. 604/1 o výměře 35 m² označenou dle GP jako díl „a“ o výměře 35 m², vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště (dále jako předmět převodu), kupující a kupující tuto část pozemku do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně ve výši 3 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH, což je celkem 105.000 Kč (slovy: jedno sto pět tisíc korun českých). DPH hradí kupující v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9250230997 do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Daň z přidané hodnoty (DPH) v příslušné sazbě hradí kupující v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Po úhradě kupní ceny vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě a zašle ho na adresu kupující uvedenou v úvodu této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady, a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s předmětem převodu. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupující za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu převodu a že jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

V.

1. Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí kupující. Kupující při podpisu této smlouvy předala prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2000 Kč, kterou prodávající přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva.
4. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště po uhrazení kupní ceny dle čl. III této smlouvy v plné výši na účet prodávajícího.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním

stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

1. Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Uherské Hradiště č. 153/8/ZM/2023/Veřejný ze dne 04.12.2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 03.08.2023 do 21.08.2023, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen zákon o registru smluv), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinna prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Příloha: geometrický plán: 1474-70/2023

Prodávající:

V Uherském Hradišti dne 04. 01. 2024

Kupující:

V Praze dne 21. 12. 2023

.....
Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha, starosta

.....
SMART VENTURE s.r.o.
Maxim Husak, jednatel