

Veřejná zakázka Na Výstavišti

Smlouva o dílo a licenční smlouva

č. smlouvy 001/TECH/2024/T

uzavřená mezi

Výstaviště Praha, a.s.

a

LAPLAN a.s.

Veřejná zakázka Na Výstavišti

Tuto smlouvu o dílo a licenční smlouvu uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

Obchodní firma: **Výstaviště Praha, a.s.**
Sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva, a
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5231
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 2015340111/6000
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: **LAPLAN a.s.**
Sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno
Zastoupená: Ing. Hynek Dvořáček, předseda správní rady
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 8850
IČO: 29201691
DIČ: CZ29201691
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-6583110267/0100
Odpovědný zástupce: Ing. Hynek Dvořáček
telefon:
e-mail:
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou dne 11. 1. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 21. 3. 2022, jako správce areálů Výstaviště Praha a Holešovická tržnice, oprávněn uzavřít tuto smlouvu, vztahující se k majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hlavním městem Prahou.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající v provedení níže specifikovaného díla: **Vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy objektu č. 35 v areálu Holešovické tržnice** (dále v této Smlouvě označováno fyzické provedení stavebních úprav -

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

rekonstrukce jako „**Stavba**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení uvedeného Díla Cenu Díla ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě. Předmět Díla je blíže vymezen níže v čl. 2.3. této Smlouvy.

- 2.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést Dílo spočívající v níže uvedených činnostech podle Harmonogramu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, spočívající zejména – nikoliv však výlučně – v níže uvedených úkonech a činnostech provádění Díla.
- 2.3. Předmětem Díla je vypracování projektové dokumentace ve všech stupních pro celkovou rekonstrukci objektu nemovité kulturní památky v areálu Holešovické tržnice, označené jako hala č. 35 v k. ú. Holešovice, Praha 7, kdy mezi činnosti spadá dále zejména:
- a) koordinace a řízení předprojektové přípravy,
 - b) koordinace projektových prací,
 - c) koordinace projektu s autory architektonické studie,
 - d) zajištění všech potřebných průzkumů a podkladů pro projekční práce,
 - e) projednání návrhu řešení a postupu projekčních prací s Národním památkovým ústavem (NPÚ),
 - f) zajištění souhlasu NPÚ s plánovaným postupem prací,
 - g) vypracování potřebných stupňů projektové dokumentace pro zajištění územního a stavebního povolení,
 - h) zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy pro získání územního a stavebního povolení,
 - i) vypracování prováděcí dokumentace Stavby,
 - j) zajištění územního a stavebního povolení od podání žádosti až po předání územního a stavebního povolení Objednateli,
 - k) zpracování výkazu výměr a jeho ocenění,
 - l) inženýring neboli zastoupení Objednatele při vyřizování územního a stavebního povolení,
 - m) součinnost při následně vyhlášené veřejné zakázce na realizaci Stavby,
 - n) autorský dozor na Stavbě,

a vypracování dokumentace v členění:

- 2.3.1. přípravná fáze zakázky a průzkumy, zahrnující činnosti definované v soupisu prací, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Etapa I**“);
- 2.3.2. vypracování **dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení**, minimálně však podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně zajištění veřejnoprávního projednání a zajištění a předání pravomocného územního a stavebního povolení Objednateli, popř. podle prováděcího předpisu vydaného podle § 158 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., pokud jím bude v průběhu plnění této Smlouvy vyhláška č. 499/2006 Sb. nahrazena z důvodu nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „**Etapa II**“);
- 2.3.3. dopracování **dokumentace v rozsahu pro provedení stavby a dokumentace pro výběr dodavatele stavby**, tj. zadání veřejné zakázky, minimálně však podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, popř. podle prováděcího předpisu vydaného podle § 158 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., pokud jím bude v průběhu plnění této Smlouvy vyhláška č. 499/2006 Sb. nahrazena z důvodu nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vč. závazku Zhotovitele poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou a potřebnou spolupráci se zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce ohledně Stavby,

Veřejná zakázka Na Výstavišti

vč. spolupráce při zhotovování zadávací dokumentace a realizace veřejné zakázky (zejména vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a také minimálně v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., která stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Etapa III**“);

2.3.4. a dále výkon **autorského dozoru** na Stavbě ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby po celou dobu jejího trvání ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, popř. podle ustanovení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., pokud nabude účinnosti v době plnění této Smlouvy, do vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, a to minimálně v rozsahu dle standardů ČKAIT (dále jen „**Etapa IV**“),

kdy předmětem závazku Zhotovitele podle této Smlouvy jsou i veškeré další činnosti a služby shora výslovně neuvedené jako předmět Díla ze strany Zhotovitele, které jsou potřebné nebo vhodné k řádnému a včasnému vydání pravomocného územního a stavebního povolení a řádnému a včasnému provedení Stavby (dále – pokud neplyne z užitého kontextu něco jiného – jen „**Dílo**“). Pro odstranění pochybností, součástí Díla je i inženýring, tedy zastoupení Objednatele při vyřizování územního a stavebního povolení.

2.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že podkladem pro vypracování Díla, který poskytne Objednatel Zhotoviteli, bude:

- Architektonická studie Pražská tržnice – Hala 35 ze dne 19. 3. 2021, zpracovaná RUBY Project Management s.r.o., Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 24729884.

3. Prohlášení Zhotovitele

3.1. Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje podpisem této Smlouvy, že:

3.1.1. při provádění Díla bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, českými technickými normami (ČSN) a standardy ČKAIT platnými v době smluvního plnění v České republice a v souladu s touto Smlouvou;

3.1.2. je držitelem veškerých nezbytných veřejnoprávních oprávnění k výkonu činností podle této Smlouvy, přičemž tato veřejnoprávní oprávnění jsou platná a Zhotovitel se je zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy;

3.1.3. je držitelem všech potřebných práv a oprávnění ke zhotovení Díla;

3.1.4. je řádně a dostatečně pojištěn k výkonu činností dle této Smlouvy na škody způsobené třetím osobám související s výkonem své činnosti, a to nejméně ve výši 10 000 000,- Kč, přičemž příslušné pojištění je platně sjednáno a Zhotovitel se toto pojištění zavazuje udržovat v platnosti (řádne platit stanovené pojistné) po celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění Díla vyzvat Zhotovitele k předložení kopie pojistné smlouvy a Zhotovitel je povinen kopii pojistné smlouvy Objednateli předložit.

3.1.5. řádně a v úplnosti se seznámil s veškerými podklady pro vypracování Díla poskytnutými mu Objednatel podle odst. 2.4 této Smlouvy vč. veškerých dalších podkladů mu předaných.

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

4. Cena Díla

- 4.1. Cena díla je Smluvními stranami sjednána jako pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, a činí celkem částku **4 750 000,-Kč (slovy: čtyři milióny sedm set padesát tisíc korun českých)**, kdy k této ceně bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle aktuálně účinného právního předpisu upravujícího sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena díla“). Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednaly, že v Ceně Díla podle předcházející věty tohoto odstavce jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, které mohou vzniknout při plnění této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla. Za provedení případných víceprací, které nejsou předmětem této Smlouvy, a ani nebudou dodatečně mezi Smluvními stranami sjednány a oboustranně odsouhlaseny, Zhotoviteli nenáleží žádná odměna ani náhrada nákladů.
- 4.3. Cena Díla se skládá z dílčích částek za řádné a včasné provedení jednotlivých Etap provádění Díla uvedených v odst. 2.3. této Smlouvy a činí pro tyto Etapy následující částky:
- 4.3.1. za **Etapu I** částku ve výši **343 000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc korun českých) bez DPH,**
- 4.3.2. za **Etapu II** částku ve výši **3 184 000,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto osmdesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH,** představující vypracování dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení a inženýring,
- 4.3.3. za **Etapu III** částku ve výši **1 007 000,- Kč (slovy: jeden milion sedm tisíc korun českých) bez DPH,**
- 4.3.4. za **Etapu IV** částku ve výši **216 000,- Kč (slovy: dvě stě šestnáct tisíc korun českých) bez DPH.**

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohu na Cenu Díla. Cena díla bude splatná na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem po řádném ukončení každé z Etap I, II, a III provádění Díla uvedených výše, kdy pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednaly, že za termín ukončení každé dílčí Etapy I, II a III provádění Díla, s výjimkou výkonu autorského dozoru, který bude fakturován měsíčně, se bude považovat:
- 5.1.1. u Etapy I den předání dokumentace podle bodu 2.3.1 této Smlouvy v termínu dle bodu 6.1.1 této Smlouvy,
- 5.1.2. u Etapy II den předání pravomocného územního a stavebního povolení podle bodu 2.3.2 této Smlouvy v termínu dle bodu 6.1.2 této Smlouvy,
- 5.1.3. u Etapy III den předání dokumentace podle bodu 2.3.3 této Smlouvy v termínu dle bodu 6.1.3 této Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu znějící na část Ceny Díla podle jednotlivých Etap I, II a III provádění Díla uvedených v odst. 2.3. této Smlouvy nejdříve vždy po dni uvedeném v předcházejícím odstavci tohoto článku. V případě provádění Etapy IV, tj. na výkon autorského dozoru, bude vystavována faktura na měsíční bázi, a to nejdříve po uplynutí měsíce, za který je vystavována a po který byl autorský dozor prováděn. Jednotlivé faktury za provádění Etapy IV, resp. na výkon autorského dozoru, budou vystavovány na částku ve výši 1/12 z ceny této Etapy

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

IV uvedené v bodu 4.3.4. této Smlouvy. V případě, že autorský dozor bude prováděn jen po část měsíce, bude faktura vystavena na poměrnou část za počet dní, po které byl v daném měsíci autorský dozor prováděn. V případě, že Etapa IV, resp. autorský dozor, bude prováděna méně než 12 měsíců, bude po ukončení této Etapy IV, tj. po ukončení výkonu autorského dozoru, neboť realizace Stavby byla řádně dokončena a předána Objednateli, Zhotovitelem vystavena faktura, v rámci které bude dofakturována zbylá část ceny za tuto Etapu IV, která dosud nebyla Zhotovitelem fakturována Objednateli. V případě, že Etapa IV, resp. autorský dozor, bude prováděna déle než 12 měsíců, nenáleží Zhotoviteli za tento výkon autorského dozoru po uplynutí 12 měsíců již žádná odměna, tj. po uplynutí 12 měsíců není Zhotovitel již oprávněn vystavovat faktury za výkon autorského dozoru po uplynutí 12 měsíců, po které je prováděn, ale Zhotovitel je povinen i nadále autorský dozor provádět. Přílohou každé takto Zhotovitelem vystavené faktury bude vždy rozpis skutečně poskytnutých prací a výkonů Zhotovitele.

- 5.3. Splatnost faktur bude 30 (třicet) kalendářních dní podle platebních údajů uvedených na takové faktuře. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 5.4. Splatnost faktur se v období od 1. ledna do data schválení rozpočtu Hlavního města Prahy daného aktuálního kalendářního roku sjednává na 90 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení faktury Zhotovitelem, a to z důvodu mimořádného přechodného období, kterým je rozpočtové provizorium, ze kterého je financován chod Objednatele. Objednatel tímto prohlašuje, že zde nevzniká platební neschopnost Objednatele, nýbrž jen potřeba splatnost daňových dokladů – faktur přiměřeně prodloužit. Z tohoto důvodu strany vylučují aplikaci ustanovením § 1963 Občanského zákoníku.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu znějící na **Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, PPF Banka, a.s., Praha 6, č.ú.: 379022-0005157998/6000**, jako odběratele, a to s ohledem na ujednání uvedená v bodu 1.1 této Smlouvy. Faktury se doručují na e-mailovou adresu Objednatele – fakturace@navystavisti.cz. Daňový doklad – faktura Zhotovitele musí obsahovat text: „**Vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy objektu č. 35 v areálu Holešovické tržnice**“ a číslo této Smlouvy.
- 5.6. Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů. Nebude-li mít faktura Zhotovitele příslušné náležitosti nebo bude vystavena předčasně, na nesprávnou částku či s nesprávným datem splatnosti nebo nebude obsahovat sjednanou přílohu, je Objednatel oprávněn takovou nesprávnou nebo neúplnou fakturu vrátit, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou části Ceny Díla, resp. aniž by běžela lhůta splatnosti uvedená na takové faktuře.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 5.8. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná Zhotovitelem podle odst. 5.6 této smlouvy je neúplná, nepřesná nebo nepravdivá, je Objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči Zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně Zhotovitelem sdělen Objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 5.6 této smlouvy.

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

- 5.9. Pokud Objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle odst. 5.5 této Smlouvy, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy.
- 5.10. Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátce, má Objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak podle této smlouvy byl povinen. Pokud Objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH Zhotovitelem, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o Zhotoviteli, že není nespolehlivý plátce.
- 5.11. V případě, že Objednatel uhradí za Zhotovitele DPH podle odst. 5.9 této Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli v této výši pohledávka a Zhotovitel s Objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající Zhotoviteli neuhrazené DPH Objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správci daně.

6. Termíny pro provedení Díla

- 6.1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v době přiměřené jeho povaze a u níže uvedených Etap provede Dílo v termínech takto:
- 6.1.1. u Etapy I do 2 kalendářních měsíců od účinnosti této Smlouvy;
 - 6.1.2. u Etapy II do 8 kalendářních měsíců od ukončení Etapy I.;
 - 6.1.3. u Etapy III do 4 kalendářních měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení;
 - 6.1.4. u Etapy IV po dobu realizace Stavby, kdy tato Etapa IV bude ukončena v okamžiku řádného dokončení Stavby a jejího předání Objednateli.
- 6.2. Smluvní strany sjednaly a souhlasně prohlašují, že Zhotovitel je v každém případě povinen odevzdat řádně zpracovanou dokumentaci bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Zhotovitel se zavazuje vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem na vlastní náklady v rozsahu odpovídajícím povaze vady nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení v zákonných lhůtách ze strany jiných účastníků stavebního řízení či správního orgánu, prodlouží dobu plnění o časový úsek prodlení nad zákonnou lhůtou. Pro odstranění pochybností, pokud bude jakákoliv osoba, která je přímo schopna ovlivnit běh správního řízení v prodlení se splněním své povinnosti, prodlužuje se doba plnění o toto prodlení, pokud v souvislosti s prodlením této osoby není možné pokračovat v plnění Díla.

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel předá hmotný výsledek své činnosti zpracovaný bez jakýchkoliv vad a nedodělků do rukou osoby určené Zhotovitelem. O předání a převzetí Díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol zachycující soupis předávané dokumentace, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

7.2. Dokumentace zhotovená Zhotovitelem bude předána vždy celkem v šesti vyhotovení, a to 6x (šestkrát) v listinné podobě a 6x (šestkrát) v elektronické podobě na pevném nosiči dat (CD/DVD/USB flash disk) ve formátu PDF a otevřeném formátu xls, doc, jpg.

8. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost Díla

8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Současně Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, kdy záruční doba na Dílo provedené Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána v délce trvání 60 (šedesáti) měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí Stavby Objednatelem bez vad a nedodělků.

8.3. Pro případ vad dokumentace zhotovené Zhotovitelem sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady uvedené dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem na vlastní náklady v rozsahu odpovídajícím povaze vady, nejpozději však do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad takové dokumentace ze strany Objednatele.

8.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od zjištění vady dokumentace až do jejího odstranění. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou a právními a technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.

8.5. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady v souvislosti s plněním Díla, zejména nesprávnou radou, postupem, nekonáním či opomenutím.

8.6. Zhotovitel nenese odpovědnost:

8.6.1.za škody a nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektové dokumentace Objednatelem;

8.6.2.za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých Zhotovitelem od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;

8.6.3.za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by po něm Objednatel mohl oprávněně požadovat;

8.6.4.za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy;

8.6.5.za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele a parametrů Stavby; takové plnění Zhotovitele také nebude považováno za vadné, to neplatí v případě, že si takové skutečnosti byl Zhotovitel vědom nebo si jí vědom být měl se zřetelem ke všem okolnostem a svému postavení.

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

9. Licenční ujednání

- 9.1. Zhotovitel touto Smlouvou na Objednatele převádí všechna užívací práva k veškerým výsledkům své činnosti v rámci této Smlouvy vzniklých v souvislosti se Stavbou nebo jejím realizováním na Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen převést takto na Objednatele veškeré licence tak, aby veškeré další užití takto Zhotovitelem vytvořených děl dle této Smlouvy bylo pro Objednatele neomezené časově, místně a zcela bezplatně. Zhotovitel poskytuje licenci k užití Díla dle této Smlouvy ke všem způsobům, vč. modifikací, změn či odstranění a též způsobům dále nejmenovaným v ustanovení § 38d zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Nevzdává se však práva být uvědomen o změnách či požadovat dokumentaci stavby včetně vyobrazení, vystihující stav před provedením změn.
- 9.2. Zhotovitel dále souhlasí s dalším postoupením licenčních práv podle předcházejícího odstavce tohoto článku na Hlavní město Prahu, případně jiné subjekty dle ustanovení § 2633 Občanský zákoník.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že cena Díla v sobě obsahuje rovněž poplatek za licenci.

10. Informační povinnost a povinnost součinnosti

- 10.1. Smluvní strany jsou povinny navzájem si sdělovat bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto informacích daná Smluvní strana dozví, veškeré informace, mající rozhodující význam pro plnění práv a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost pro plnění této Smlouvy při provádění Díla po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 10.3. Jestliže jedna smluvní strana nemohla svou povinnost splnit prokazatelně z důvodů, které způsobila druhá strana, pak druhá strana nemá nárok na majetkové sankce vzniklé nesplněním takové povinnosti.

11. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že se ukáže některé z prohlášení Zhotovitele uvedené v článku 3. této Smlouvy jako nepravdivá, neúplná nebo zavádějící a/nebo Zhotovitel nebude řádně plnit své povinnosti podle této Smlouvy spočívajícím v jiném jejím porušení než prodlení dle čl. 11.2., je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení této Smlouvy.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla podle článku 6. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.3. V případě, že se vyskytne vada dokumentace zhotovené Zhotovitelem, pak za každou jednotlivou zjištěnou vadu náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.
- 11.4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou příslušné faktury má Zhotovitel právo uplatnit vůči Objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Veřejná zakázka

Na Výstavišti

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle ustanovení § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 12.2. Smluvní strany sjednaly, že mezi podklady pro vypracování Díla poskytnuté Objednatelem budou náležet následující:
- a) Architektonická studie – Pražská tržnice – hala 35, zpracovaná společností RUBY Project Management s.r.o., IČO: 24729884.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
- 13.2. Tato smlouva bude uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění.
- 13.3. Pokud to bude možné, pak každé ujednání této Smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušného práva účinné a platné, avšak v případě, že některé ujednání této Smlouvy bude dle příslušného práva nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ujednání neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti, resp. neplatnosti a zbývající ujednání této Smlouvy budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách, resp. doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této Smlouvy nezbytné.
- 13.4. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, a to formou dopisu nebo e-mailu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou či kurýrem nebo e-mailem nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- 13.5. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.
- 13.6. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 13.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
- 13.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy Smlouvy:
- 13.8.1. Příloha č. 1 – Harmonogram Zhotovitele
 - 13.8.2. Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů (zhotovitel nemá poddodavatele)
 - 13.8.3. Příloha č. 3 – Soupis prací

Veřejná zakázka Na Výstavišti

13.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že Smlouvě rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Výstaviště Praha, a.s.

Tomáš Hübl, předseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.

Ing. Václav Novotný, místopředseda
představenstva

V Brně dne

LAPLAN a.s.

Ing. Hynek Dvořáček, předseda správní rady

