

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

č. 2023/14/0774

(dále jen – „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Budoucí obdarovaný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56

zastoupený starostkou [REDACTED]

k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta [REDACTED]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

a

Budoucí darující:

WOODHOUSE PORUBA s.r.o.

se sídlem Mongolská 1670/40b, Poruba, 708 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ostravě, oddíl C, vložka 57525

zastoupena jednatelem [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

mob. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 022 44 322

DIČ: CZ02244322

(dále jen „budoucí darující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parcelní číslo 989/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „pozemky“).
2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má tento pozemek svěřený do své správy na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a je tak oprávněn s nimi v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

Předmět budoucí darovací smlouvy

1. Předmětem budoucí darovací smlouvy podle této smlouvy je SO 101 - Parkoviště (komunikace ze živice o výměře 136 m², komunikace z dlažby o výměře 306 m², chodníky z dlažby o výměře 95 m² a parkovacích stání ze zámkové dlažby „Kost šedá“ o výměře 280 m², tl. 60) a SO 301 – Vsakovací objekt – OLK („dále jen stavba“), vybudované na části pozemku parcelní číslo 989/1 – ostatní plocha, o výměře 13171 m², v k. ú. Poruba, obec Ostrava, v rámci stavby „Parkoviště Woodhouse“, tak jak je vyznačeno v situaci „Parkoviště Woodhouse“, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí darující se zavazuje, že stavba bude zřízena dle projektové dokumentace (dále jen „předmět budoucí darovací smlouvy“).

III.

Závazek uzavření budoucí darovací smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu k předmětu budoucí darovací smlouvy, jehož vlastníkem se stane budoucí darující, („dále jen darovací smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření darovací smlouvy písemně vyzve budoucí darující budoucího obdarovaného nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, případně jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení užívání této stavby.
3. Budoucí darující se zavazuje, že k výzvě, kterou je povinen učinit dle čl. III. odst. 2. smlouvy, doloží:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby všech provedených úprav, včetně všech příloh (situace, příčné řezy, apod.), přičemž veškeré výkresy musí být potvrzené zhotovitelem stavby
 - kopii smlouvy o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, ze které bude vyplývat záruční doba na zhotovenou stavbu všech provedených úprav v délce min. 60 měsíců
 - protokol o předání a převzetí stavby všech provedených úprav bez vad a nedodělků mezi budoucím darujícím a zhotovitelem stavby
 - geometrický plán
 - kolaudační souhlas k užívání stavby dle projektové dokumentace nebo jiné takové obdobné právně účinné veřejnoprávní povolení užívání této stavby
 - veškeré doklady a dokumenty vztahující se k provedení uvedené stavby (stavební deník, fotodokumentaci, atesty aj.).
4. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí darující vyzve budoucího obdarovaného v souladu s odstavci 2. a 3. tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí darující převede vlastnické právo k předmětu budoucí darovací smlouvy budoucímu obdarovanému. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou následující darující smlouvu:

Darovací smlouva

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Obdarovaný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
 Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
 zastoupený starostkou [REDACTED]
 k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta [REDACTED]
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 (dále jen jako „obdarovaný“)

a

Darující: **WOODHOUSE PORUBA s.r.o.**
 se sídlem Mongolská 1670/40b, Poruba, 708 00 Ostrava
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
 oddíl C, vložka 57525
 zastoupena jednatelem [REDACTED]
 kontaktní osoba: [REDACTED]
 mob. č.: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 IČO: 022 44 322
 DIČ: CZ02244322
 (dále jen „darující“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 2023/14/0774, jejímž předmětem je převod SO 101 - Parkoviště a SO 301 – Vsařovací objekt – OLK, na předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 2023/14/0774 ze dne, v rámci stavby „Parkoviště Woodhouse“ („dále jen stavba“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že závazky vyplývající z článku III. Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2023/14/0744 a podmínky k uzavření darovací smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu na uzavření této darovací smlouvy.

II.

Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Darující touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo a obdarovaný touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví stavbu SO 101 – parkoviště

(komunikace ze živice o výměře 136 m², komunikace z dlažby o výměře 306 m², chodníky z dlažby o výměře 95 m² a parkovacích stání ze zámkové dlažby „Kost šedá“ o výměře 280 m², tl. 60) a SO 301 – Vsakovací objekt – OLK, vybudovaných na části pozemku parcelní číslo 989/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, v rámci stavby „Parkoviště Woodhouse“, dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené na základě Kolaudačního souhlasu č. ze dne a za podmínek dohodnutých v této smlouvě (dále také jen „předmět převodu“). Přesný rozsah předmětu převodu je vyznačen v dokumentaci skutečného provedení stavby, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

2. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán předávací protokol, který vypracuje darující a po předání a převzetí předmětu převodu bude podepsáný zástupci obou smluvních stran.

Celková hodnota stavby činí mil. Kč bez DPH

komunikace (živice) m ² Kč bez DPH
komunikace (dlažba) m ² Kč bez DPH
chodníky dlažba m ² Kč bez DPH
parkovací stání (dlažba) m ² Kč bez DPH
vsakovací zařízení (OLK+vsak)	 Kč bez DPH

3. Darující se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu obdarovanému, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Obdarovaný se zavazuje předmět převodu převzít. Podmínkou převzetí je bezvadný stavební a technický stav stavby.
5. Vlastnické právo k převáděné stavbě přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Darující prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví obdarovaného. Darující zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných staveb, na které by měl obdarovaného upozornit.
2. Darující prohlašuje, že předmět převodu vybuvoval na základě všech platných technických norem a dle platných právních předpisů.
3. Nesplnění kterékoli z povinností uvedené v čl. II. odst. 3 a odst. 4 věta druhá této smlouvy, a dále pokud se některé z prohlášení uvedené v odstavcích 1 a 2 tohoto článku ukážou jako nepravdivé, je považováno za podstatné porušení této smlouvy, pro které je obdarovaný oprávněn odstoupit od této darovací smlouvy.

4. Účinností této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.

**IV.
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této darovací smlouvy je v plném rozsahu naplněna Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2023/14/0774, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne

**V.
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Obdarovaný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady městského obvodu Poruba č. ../RMOB2226/... ze dne

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení obdarovaný a dvě vyhotovení darující.

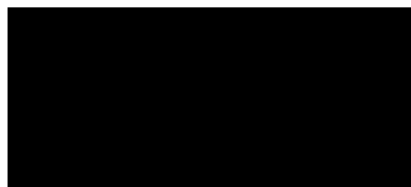
Příloha: Dokumentace skutečného provedení stavby

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

místostarosta
městského obvodu Poruba

jednatel
WOODHOUSE PORUBA s.r.o.



jednatel
WOODHOUSE PORUBA s.r.o.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu budoucí darovací smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v budoucí darovací smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. V případě, že do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba dokončena, zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy. Dokončením stavby se rozumí den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu k užívání stavby dle projektové dokumentace nebo vydání jiného takového obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení užívání této stavby.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje své podpisy.
9. Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí obdarovaný.

10. O uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 948/RMOB2226/31 ze dne 20. 12. 2023.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení budoucí obdarovaný a dvě vyhotovení budoucí darující.

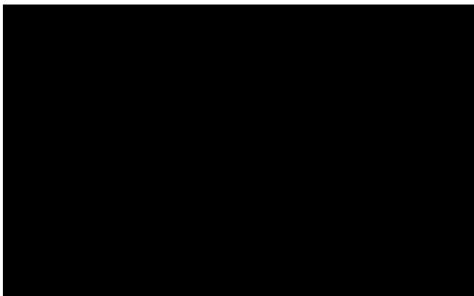
Příloha

1. Situace širších vztahů
2. Katastrální situační výkres
3. Koordinační situační výkres

V Ostravě, dne: 04. 01. 2024

V Ostravě, dne: 08 -01- 2024

Za budoucího obdarovaného:

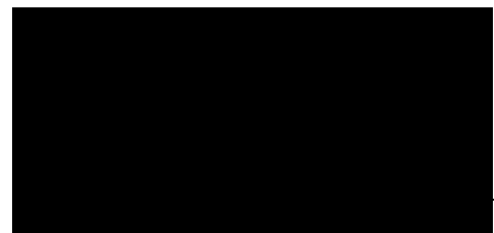


místostarosta
městského obvodu Poruba

Za budoucího darujícího:

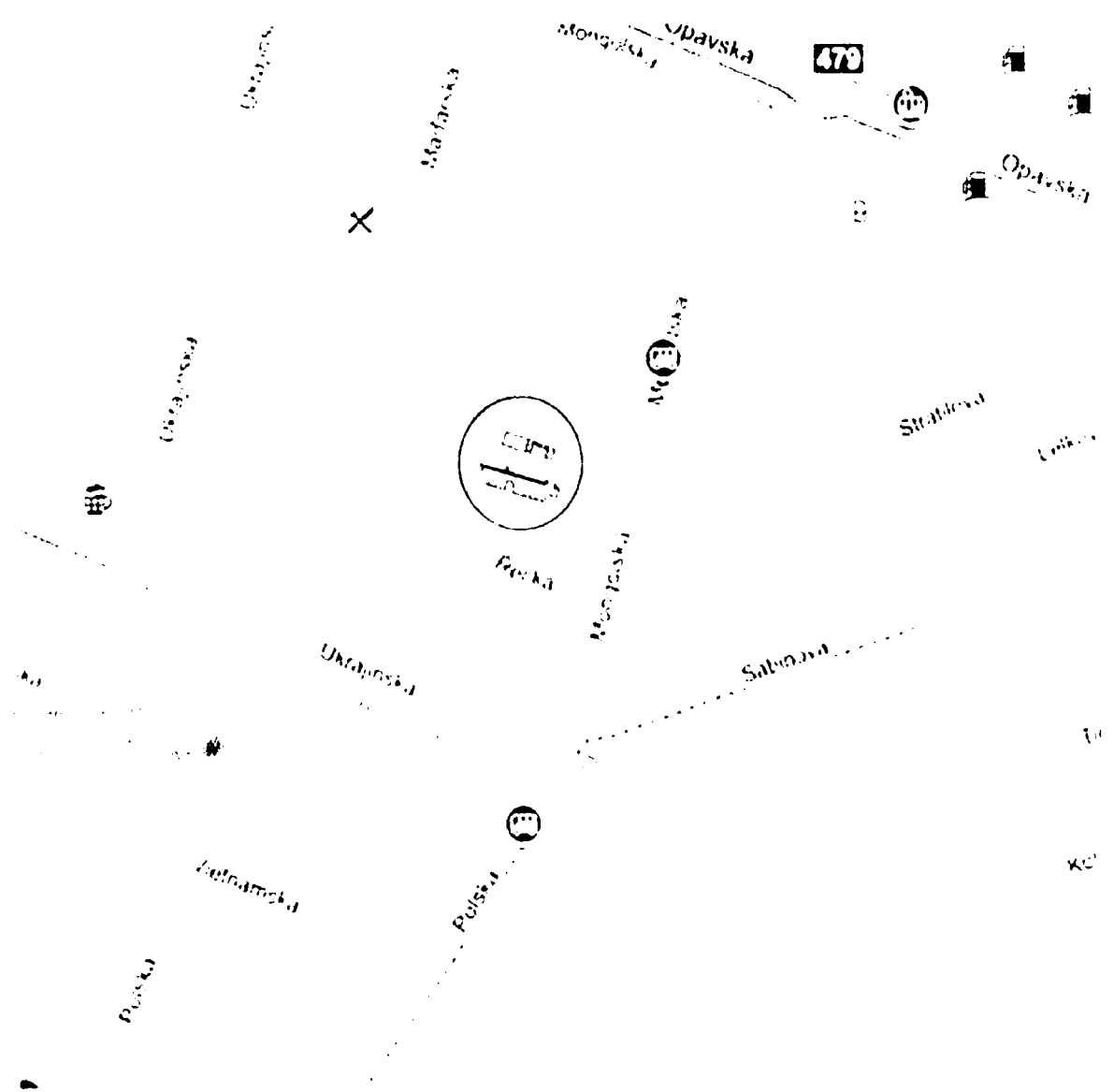


jednatel
WOODHOUSE PORUBA s.r.o.



jednatel
WOODHOUSE PORUBA s.r.o.

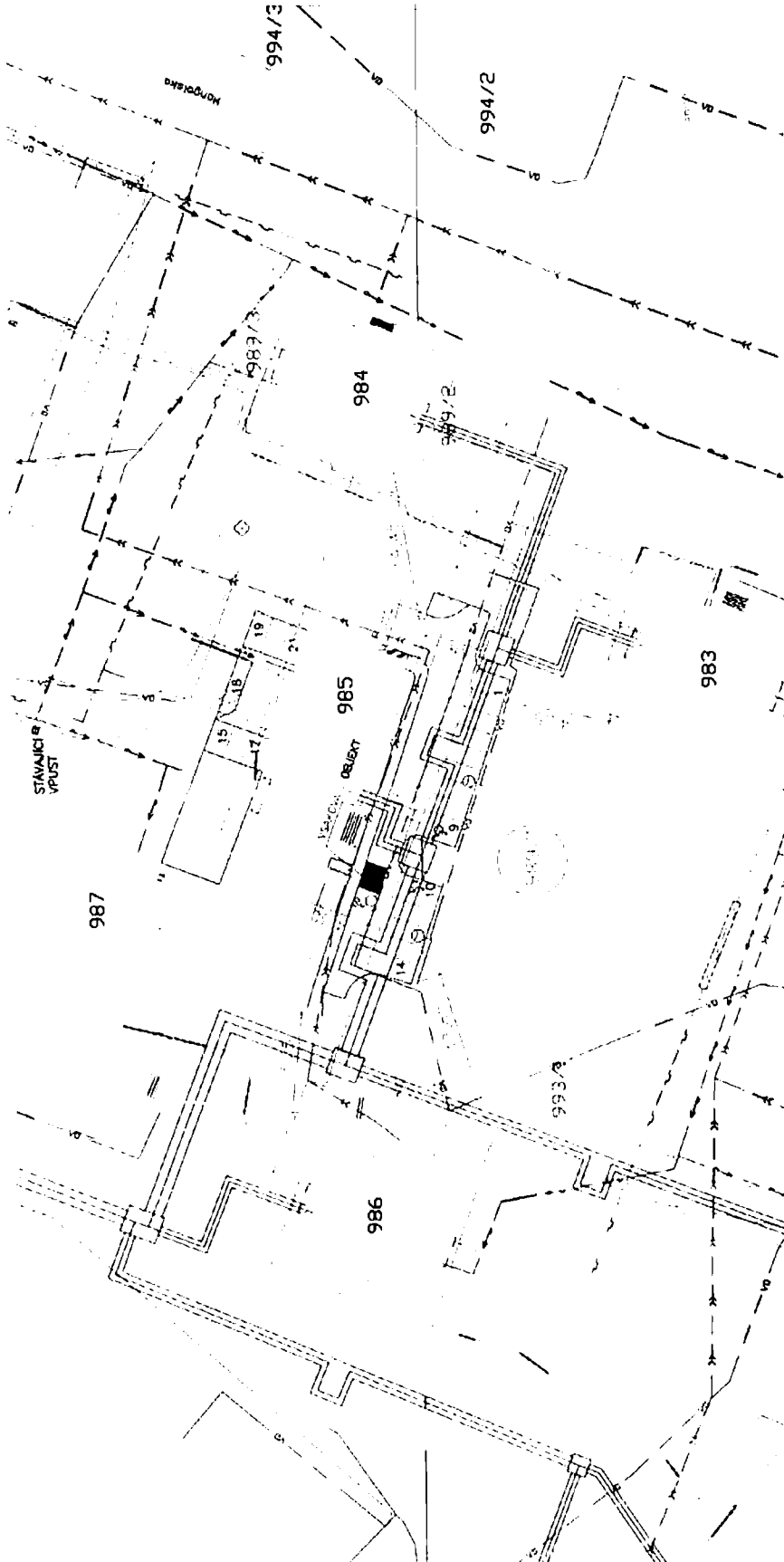
Příloha č. 1
Situace širších vztahů



 UMÍSTĚNÍ STAVBY

ZEMĚ MĚR 1:500	ZODP. PROJEKT	PRŮJEMANT	VED. PROJEKT	KONTROLOVAL	PROJEKT	VS PROJEKT s.r.o. NA OBVOUJACÍ 703 03 OSTRAVA IČO: 282 700 701
INVESTOR	WOODHOUSE INVESTICE s.r.o. - Ostrava - Morava				FORMAT	A4
STAVBA	PARKOVIŠTĚ WOODHOUSE				DATUM	12/2022
					ČÍSLO	DŮR+DSP
					ČÍSLO	22/031
OBECNĚ	SITUAČNÍ VYKRESY SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				ČÍSLO	C1
					ČÍSLO	300

Příloha č. 2
Katastrální situační výkres

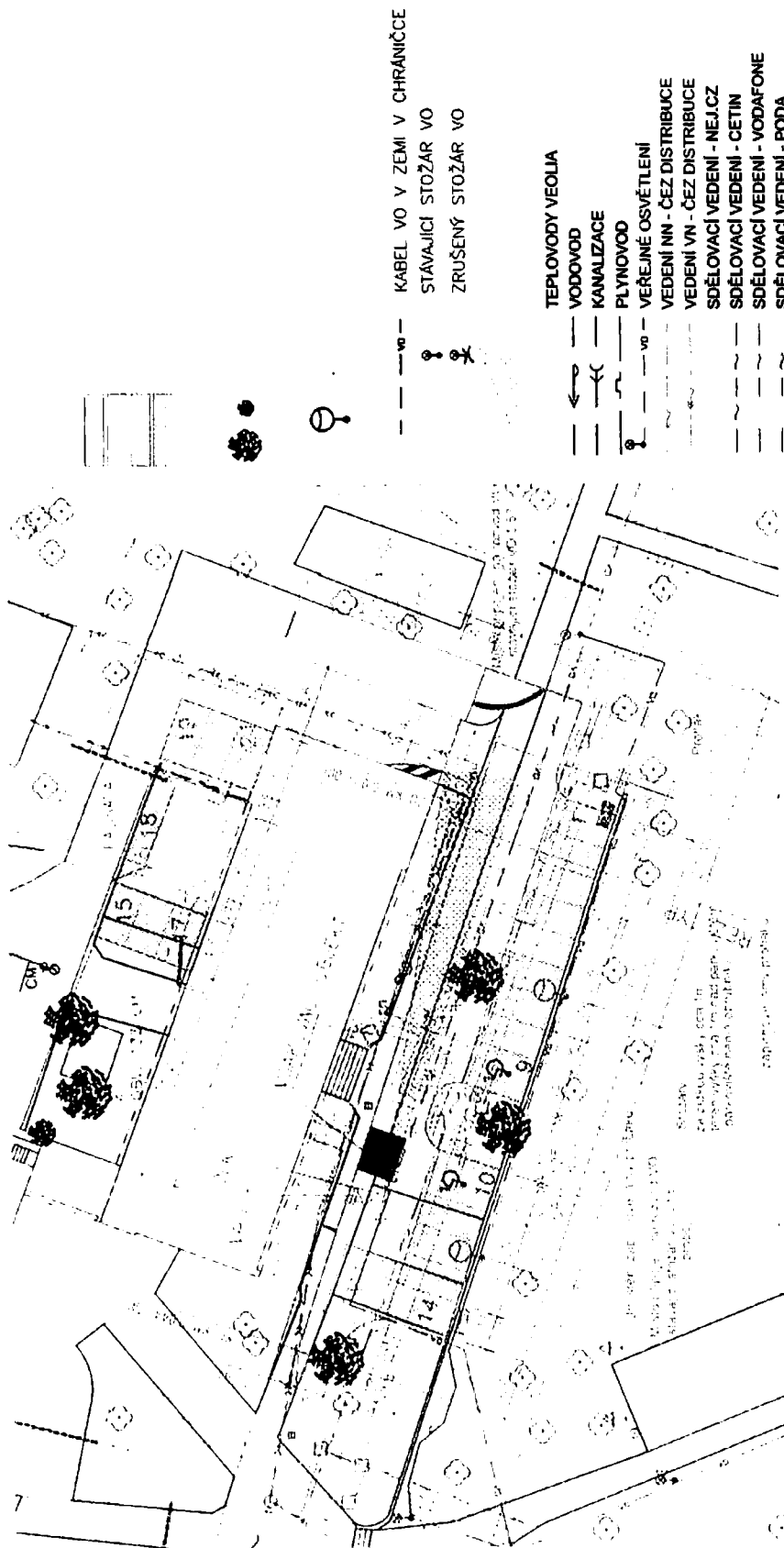


LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- TEPLOVODY VEOLIA
 - VODOVOD
 - KANALIZACE
 - PLYNOVOD
 - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
 - VEDENÍ NN - ČEZ DISTRIBUCE
 - VEDENÍ VN - ČEZ DISTRIBUCE
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ - NEJ.CZ
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ - CETIN
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ - VODAFONE
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ - PODA
-
- SO - Parkoviště
 - SO - Vsaňovací objekt+OLK
 - SO - Přeložka VO

VS PROJEKT	SFLD.
MA OBNOVUJAS 708 IS OSTRAVA	MA OBNOVUJAS 708 IS OSTRAVA
FORMÁT	2A4
DATA	08/2022
STUPEŇ	DLR+DSP
ZAHÁJKA	22/031
MĚRITKO	OB.S.VVVR
OBSAH	500 C2
C. SITUACNÍ VÝKRESY KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	

Příloha č. 3
Koordinační situační výkres



ZOBRAZENÍ	PROJEKTANT	VED. PROJEKT	KONTROLOVAL	VS PROJEKT S.R.O. NA OBNOVU AŽ DO ÚSTRAHA	POHĚT	2M4
					DATA	08/2022
					STUPEŇ	DUR-HDSP
					ZKÁZKA	22/R31
					LIŠTĚNÍ	Číslo výkres
					l:	300 C3

investor: WOODHOUSE PORUBA s.r.o., Mergalova 1670/6b, 708 00 Domažlice - Poruba
 STAVBA: Parkoviště Woodhouse

obsah: C. SITUACNÍ VÝKRESY
 KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES