**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 005728/2024/508100-Br

Spisová zn.:

UID: spuzp30d2e153da53488b9cd04ef429ad17f9

Vyřizuje: Klára Bradáčová

Telefon: 725 901 919

ID DS: z49per3

E-mail: [k.bradacova@spucr.cz](mailto:k.bradacova@spucr.cz), ustecky.kraj@spucr.cz

Datum: 5.1.2024

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

*variantně*

**§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

Garlík Zdeněk, Ing.

XXXXXXXXX

Teplice

41501

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

**Zhotovitel:**

Název: Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

Sídlo:

XXXXXXXXX

Teplice

41501

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

*Oprávnění uživatelé pozemků v ČZS ZO Teplice č. 10*

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení. Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemky, které tvoří danou zahrádku. Společné prostory v samostatném znaleckém posudku.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Snímek z DKM.
* Seznam zahrádek

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/2 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/3 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/4 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/5 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/6 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/8 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/10 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/11 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/12 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/13 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/14 zastavěná plocha a nádvoří 9

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/15 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/16 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/17 zastavěná plocha a nádvoří 21

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/18 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/19 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/20 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/21 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/23 zastavěná plocha a nádvoří 24

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/24 zastavěná plocha a nádvoří 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/25 zastavěná plocha a nádvoří 27

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/26 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/27 zastavěná plocha a nádvoří 23

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/28 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/30 zastavěná plocha a nádvoří 26

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/31 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/32 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/65 ostatní plocha 2944

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/66 ostatní plocha 4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/67 ostatní plocha 29

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/68 ostatní plocha 67

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/69 ostatní plocha 91

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/70 ostatní plocha 402

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/72 ostatní plocha 396

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/73 ostatní plocha 399

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/75 ostatní plocha 402

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/76 ostatní plocha 399

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/77 ostatní plocha 399

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/78 ostatní plocha 395

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/79 ostatní plocha 417

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/80 ostatní plocha 402

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/81 ostatní plocha 389

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/82 ostatní plocha 387

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/83 ostatní plocha 408

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/84 ostatní plocha 393

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/85 ostatní plocha 401

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/86 ostatní plocha 378

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/88 ostatní plocha 394

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/89 ostatní plocha 383

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/90 ostatní plocha 377

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/91 ostatní plocha 380

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/92 ostatní plocha 320

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/93 ostatní plocha 573

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/94 ostatní plocha 384

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/95 ostatní plocha 378

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/97 ostatní plocha 361

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/98 ostatní plocha 388

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/99 ostatní plocha 392

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/100 ostatní plocha 386

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/101 ostatní plocha 21

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3150/102 ostatní plocha 25

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3152/2 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3152/3 zastavěná plocha a nádvoří 28

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/1 ostatní plocha 3615

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/3 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/5 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/7 zastavěná plocha a nádvoří 24

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/8 zastavěná plocha a nádvoří 24

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/9 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/10 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/12 zastavěná plocha a nádvoří 9

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/13 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/15 zastavěná plocha a nádvoří 21

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/16 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/17 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/21 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/22 ostatní plocha 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/23 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/24 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/26 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/27 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/28 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/29 zastavěná plocha a nádvoří 23

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/30 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/31 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/32 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/33 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/35 zastavěná plocha a nádvoří 11

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/36 zastavěná plocha a nádvoří 21

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/37 zastavěná plocha a nádvoří 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/38 zastavěná plocha a nádvoří 15

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/39 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/40 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/43 zastavěná plocha a nádvoří 9

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/44 ostatní plocha 8

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/45 zastavěná plocha a nádvoří 26

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/46 ostatní plocha 21

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/47 ostatní plocha 716

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/48 ostatní plocha 25

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/49 ostatní plocha 394

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/50 ostatní plocha 404

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/52 ostatní plocha 363

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/53 ostatní plocha 406

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/54 ostatní plocha 386

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/55 ostatní plocha 331

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/56 ostatní plocha 401

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/57 ostatní plocha 403

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/58 ostatní plocha 298

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/60 ostatní plocha 398

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/62 ostatní plocha 149

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/63 ostatní plocha 61

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/64 ostatní plocha 541

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/65 ostatní plocha 259

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/66 ostatní plocha 441

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/68 ostatní plocha 392

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/69 ostatní plocha 387

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/70 ostatní plocha 316

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/71 ostatní plocha 296

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/72 ostatní plocha 407

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/73 ostatní plocha 449

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/74 ostatní plocha 276

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/78 ostatní plocha 394

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/79 ostatní plocha 401

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/80 ostatní plocha 381

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/81 ostatní plocha 360

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/82 ostatní plocha 405

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/83 ostatní plocha 387

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/84 ostatní plocha 387

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/87 ostatní plocha 400

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/88 ostatní plocha 398

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/89 ostatní plocha 394

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/90 ostatní plocha 393

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/91 ostatní plocha 513

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/92 ostatní plocha 101

Katastr nemovitostí - pozemkové

Teplice Teplice 3153/95 ostatní plocha 2

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 243 000,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice, osobně nebo poštou

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Pavel Pojer**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu