

Dohoda o náhradě za bezesmluvní užívání

(dle ustanovení §2991 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

č.BO/123/2023/04

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Loučná nad Desnou se sídlem Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou, na základě Pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

kontakty pro elektronickou komunikaci: DS: e8jefsn, e-mail: [redacted]

kontaktní osoba pro administraci smlouvy: [redacted] email: [redacted]

na straně jedné

a

SKI Řetězárna, pobočný spolek

se sídlem Na Stráni 253/2, Bukovice, 79001 Jeseník

IČO: 72073187

DIČ: není plátcem DPH

zapsaná v e spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 13647

zastoupená: Ing. Veronikou Peštukovou, předsedou spolku

další údaje: tel. [redacted] email: [redacted]

na straně druhé

(dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o náhradě za bezesmluvní užívání** (dále jen „smlouva“):

I.

1. Lesy České republiky, s. p. mají právo hospodařit s pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Užívaná výměra a v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St.323	Zastavěná plocha	8	8	Ostružná	29	Ostružná
St.324	Zastavěná plocha	51	51	Ostružná	29	Ostružná
556/2	Lesní pozemek	239	239	Ostružná	29	Ostružná
557/1	Lesní pozemek	85630	45	Ostružná	29	Ostružná
566/1	Ostatní plocha	10049	5964	Ostružná	29	Ostružná
566/2	Ostatní plocha	1479	1479	Ostružná	29	Ostružná
566/3	Ostatní plocha	1136	725	Ostružná	29	Ostružná

568/2	Lesní pozemek	183	183	Ostružná	29	Ostružná
568/3	Ostatní plocha	166	166	Ostružná	29	Ostružná
592/1	Lesní pozemek	65907	1193	Ostružná	29	Ostružná
593	Lesní pozemek	14664	1858	Ostružná	29	Ostružná
602	Lesní pozemek	8147	764	Ostružná	29	Ostružná
959/1	Ostatní plocha	1440	124	Ostružná	29	Ostružná
Celkem			12799			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

- Pro části předmětných lesních pozemků p. č. 592/1, 593, 602, 556/2, 610/1 v k.ú. Ostružná (dle GP č.155-740/93) je vydáno rozhodnutí Okresního úřadu Jeseník ze dne 23.10.1996, č. j. 3005/96 ŽP Ku, o trvalém omezení plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy včetně geometrického plánu č.155-740/93.

II.

- Spolek **SKI Řetězárna, pobočný spolek** užíval předmětné pozemky specifikované v čl. I bez právního důvodu v době od **1.1.2022 do 31.12.2023** za účelem provozování lyžařského areálu.

III.

- Lesy České republiky, s. p., mají právo na vydání náhrady za bezesmluvní užívání předmětných pozemků o celkové výměře **12799 m²** a SKI Řetězárna, pobočný spolek toto právo uznává.
- Strany se dohodly na vydání náhrady za bezesmluvní užívání předmětných pozemků ve výši:
 - 5,2626 Kč/m²/rok za rok 2022, tj. 67.356,- Kč ,
 - 6,0572 Kč/m²/rok za rok 2023, tj. 77.526,- Kč .
 Celková výše náhrady za bezesmluvní užívání předmětných pozemků uvedených v čl. I, za období od 1.1.2022 do 31.12.2023 činí **144.882,- Kč bez DPH**, slovy: sto čtyřicet tisíc osm set osmdesát dva korun českých)
- SKI Řetězárna, pobočný spolek se zavazuje uhradit náhradu za bezesmluvní užívání specifikovanou v čl. III, odst. 2 této dohody v celkové výši **144.882,- Kč** na základě faktury vystavené Lesy České republiky, s. p., Lesní správou Loučná nad Desnou k 31.12.2023 se splatností 30 dnů. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

- Strany dohody prohlašují, že připsáním celkové částky uvedené v čl. III, odst.2 této dohody na účet Lesní správy Loučná nad Desnou jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné jiné nároky související s bezesmluvním užíváním pozemků specifikovaných v čl. I této dohody za rozhodné období od 1.1.2022 do 31.12.2023.

V.

Criminal Compliance doložka

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Spolek SKI Řetězárna, pobočný spolek prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VI.

Závěrečná ujednání

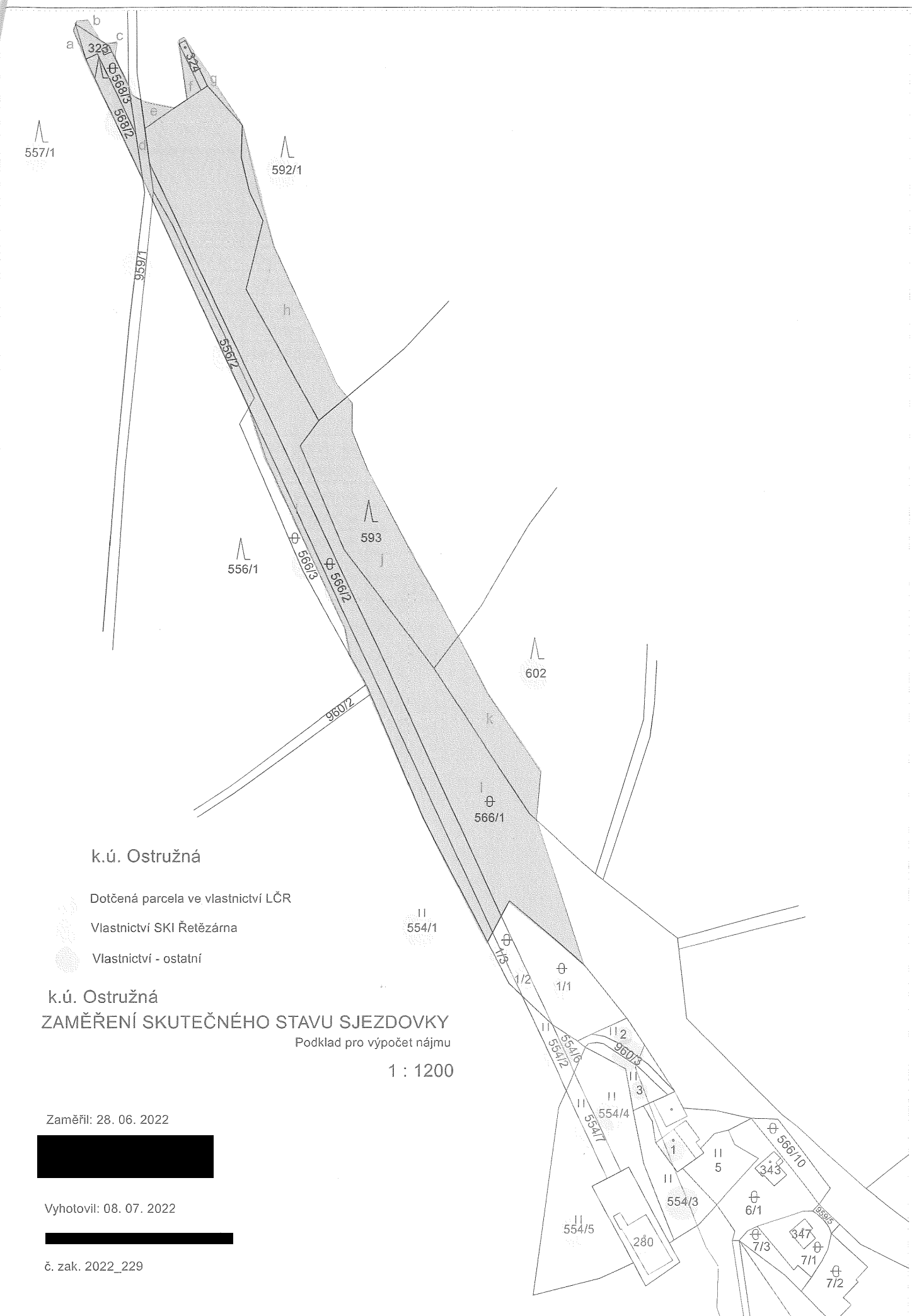
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozhodnutí Okresního úřadu Jeseník č.j.3005/96 ŽP Ku ze dne 23.10.1996 včetně GP č.155-740/93
Příloha č. 2 – Zaměření skutečného stavu sjezdovky [redacted] č.zak.2022-229

V Loučné nad Desnou, dne 29.12.2023V Jeseníku, dne 29-12-2023




Za Lesy České republiky, s.p.:

Za SKI Řetězárna, spolek:

[redacted]
[redacted] LS Loučná nad Desnou
Lesy České republiky, s.p.Ing. Veronika Peštuková
předseda spolku
SKI Řetězárna, spolek



k.ú. Ostružná

-  Dotčená parcela ve vlastnictví LČR
-  Vlastnictví SKI Řetězárna
-  Vlastnictví - ostatní

k.ú. Ostružná
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU SJEZDOVKY
 Podklad pro výpočet nájmu
 1 : 1200

Zaměřil: 28. 06. 2022



Vyhotovil: 08. 07. 2022

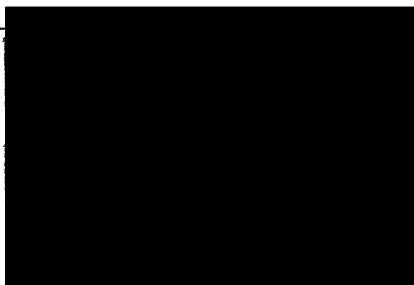


č. zak. 2022_229

Zaměření skutečného stavu sjezdovky č.zak2022-229

Katastrální území	parc.č.	Druh pozemku	výměra	díl	poznámka
Ostružná	557/1	Lesní pozemek	11	<i>a</i>	
			24	<i>b</i>	
			10	<i>c</i>	
	st. 323	Zastavěná plocha	8		celá dle KN
	568/3	Ostatní plocha	166		celá dle KN
	568/2	Lesní pozemek	183		celá dle KN
	st. 324	Zastavěná plocha	51		celá dle KN
	959/1	Ostatní plocha	124	<i>d</i>	
	592/1	Lesní pozemek	60	<i>e</i>	
			60	<i>f</i>	
			63	<i>g</i>	
			1010	<i>h</i>	
	556/2	Lesní pozemek	239		celá dle KN
	566/3	Ostatní plocha	725	<i>i</i>	
	593	Lesní pozemek	1858	<i>j</i>	
566/2	Ostatní plocha	1479		celá dle KN	
602	Lesní pozemek	764	<i>k</i>		
566/1	Ostatní plocha	5964	<i>l</i>		
celkem			12799		

Okresní úřad Jeseník, K. Čapka 1147, 790 01 Jeseník
referát životního prostředí



I [redacted] a
Sokola Tůmy 419
790 01 Jeseník

Vaše značka/ze dne

Naše značka
3005/96 ŽP Ku

Vyřizuje/linka
[redacted]

V Jeseníku dne
23. 10. 1996

Věc : Rozhodnutí o omezení využívání pozemků

Okresní úřad Jeseník, referát životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen RŽP SSL) příslušný dle zákona č. 425/1990 Sb., zákon o okresních úřadech v platném znění, a § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) rozhodl o žádosti TJ Řetězárna Česká Ves takto:

V souladu s ustanovením § 13 odst. 1 lesního zákona povoluje výjimku a

souhlasí

s omezením ve využívání těchto pozemků určených k plnění funkcí lesa :

katastrální území	pozemek p.č.	o výměře (ha)	pozn.:
Ostružná	592/2	0,4027	GP č. 155-740/93 <i>Jahoraz</i>
Ostružná	556/2	0,0274 <i>(247)</i>	dtto <i>nerovnoměrnost</i>
Ostružná	610/2	0,0174	dtto

Omezení spočívá v ponechání bezlesí na uvedených pozemcích a umožnění provozu lyžařského vleku a sjezdovky.

Současně v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) ukládá RŽP SSL OkÚ Jeseník žadateli zajistit vhodným opatřením, aby nedocházelo k vyjíždění lyžařů ze sjezdovky do okolních lesních porostů a jejich poškozování.

Odůvodnění

Stav na sjezdovce TJ Řetězárna Česká Ves v Ostružné byl v minulosti předmětem šetření České inspekce životního prostředí, která na jeho podkladě vydala tehdejšímu

tel :
fax :

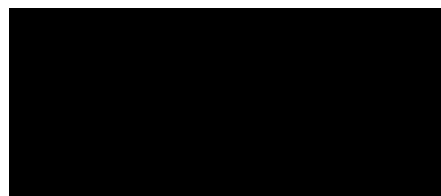
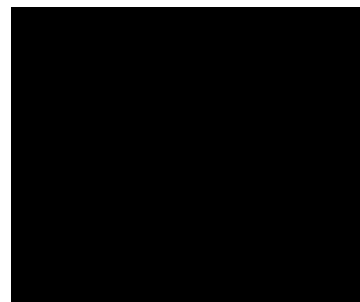
Bankovní spojení : ČSOB a.s. Jeseník
číslo účtu : 8010-0809020313

IČO : 63696185

orgánu státní správy lesního hospodářství na OkÚ v Šumperku podnět k řízení. Po přezkoumání skutečného stavu příslušný orgán státní správy OkÚ v Šumperku konstatoval, že sjezdovka v Ostružné je v souladu se schváleným VÚC Jeseníky a žadateli vydal opatření k nápravě zjištěného stavu. Tato opatření žadatel splnil a předložil geometrické zaměření sjezdovky a požádal o vydání rozhodnutí o trvalém omezení ve využívání dotčených pozemků určených pro plnění funkcí lesa a žádost doložil všemi potřebnými náležitostmi. Řízení ve věci omezení ve využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa však nebylo v roce 1995 ústředním orgánem státní správy zahájeno a proto rozhodnutí, po odstranění nedostatků podání, vydává orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/95 Sb., který nabyl účinnosti dnem 1. ledna 1996. Tímto rozhodnutím zůstává nedotčena povinnost žadatele uhradit vlastníku dotčených lesních pozemků vzniklou újmu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 54 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád, do 15 ti dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství ČR, podáním u RŽP SSL Okresního úřadu Jeseník.



Obdrží:
Lesy ČR s.p., lesní správa Hanušovice
Obec Ostružná

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka					
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Výměra dílu							
										v PK	v EN		Císlo listu vlast.	ha	m ²				
568/1	35	65	<i>neplochná</i> 74-92	568/1	33	91	<i>neplochná</i> 74-92	3	0										
				568/3	1	74	<i>stř.</i> 74-92	1	0		568/1	29	1	74					
969/1	3	87	<i>ost. kom.</i> 74-33	969/1	3	38	<i>ost. kom.</i> 74-33	3	0										
969/2		50	<i>ost. kom.</i> 74-33	969/2		99	<i>ost. kom.</i> 74-33	1	0		969/2	17		50			celo		
											969/1	17		49			"d"		
														99					
566/1 _{d1}	1	02	92	<i>neplochná</i> 74-92	566/1 _{d1}	98	91	<i>neplochná</i> 74-92	1	0		566/1	29	1	01	36		"2"	
566/1 _{d2}		3	00	<i>ost. sport.</i> 74-52	566/1 _{d2}		3	00	<i>ost. sport.</i> 74-52			566/5	29		42			"c"	
											566/4	29		13				"e"	
														1	01	91			
566/4	9	56	<i>neplochná</i> 74-92	566/4	9	43	<i>neplochná</i> 74-92	3	0										
566/5	29	17	<i>neplochná</i> 74-92	566/5	29	17	<i>neplochná</i> 74-92	2	0		566/5	29		28	75			"g"	
											566/1	29		42				"b"	
														29	17				
				566/6	4	14	<i>neplochná</i> 74-92	2			566/1	29		4	14				
592/1	7	94	67	les	592/1	7	88	29	les	3	0								
592/2		33	89	les	592/2		40	27	les	1	0								
											592	29		33	89			celo	
											593	29		1	36			"f1"	
											602	29		3	40			"f2"	
														1	62			"f3"	
														40	27				
		10		13		23													
Nabyvatel: 1 - TJ Řetězová Čerkeš Ves 2 - Lesy České republiky s.p. Hradec Králové 3 - dosavadní																			

Název organizace	Okres <i>Šumperk</i>	Obec <i>Osčuzná</i>	Kat. území <i>Osčuzná</i>
	Číslo zakázky plánu <i>155 - 740/93</i>	Mapový list č. <i>VII - 4 - 17</i>	Záznam podrobného měření změn č. <i>155</i>
ŠUMPERK, ZÁŘEŽSKÁ 41 IČO 22990836		<h1 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> pro <i>zaměření nové hranice sjezdovky</i>	
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <i>12.9.1993</i>	Dne <i>24.9.1993</i>	Dne <i>27. IX. 1993</i>	Dne <i>08.9.93 0037</i>
Nové hranice byly v přírodě označeny <i>zaběl. šcl. trubkami</i>		Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji evidence
*) Výměra vypočtena 1...z přímo měřených měř 2...z vyrovnaných souřadnic 0...graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci			
		Podpisy, razítka	

