



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jana Pantůčková, technik ÚMČ Brno – Líšeň, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

K2S Facility, spol. s r.o.

se sídlem: Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

zastoupeným: Kateřinou Svitákovou, jednatel společnosti

IČO: 04561325

DIČ: CZ04561325

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

datová schránka: 4xdby9b

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Alena Polatová, [redacted]

- ve věcech plnění služeb: Eva Brogýányi [redacted]

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2023-2026“ a v souladu s podanou nabídkou poskytovatele ze dne 19. 09. 2023.
- 1.2 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka. Poskytovateli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.



II.

Předmět smlouvy

2. 1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednanou službu dle čl. II odst. 2. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedenou službu zaplatit poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. 2. Předmětem této smlouvy je zajištění služby ostrahy, ochrany a kontroly zejm.:

Ostraha bytových domů v rámci jejich modernizace:

Službou se rozumí fyzická ostraha objektů a ochrana movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví objednatele dle podmínek stanovených dále. Povinností poskytovatele požadovaných služeb je dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy obce, platné zákonné předpisy a veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a smlouvě. Účastník zadávacího řízení, jako odborně způsobilá osoba, je povinen znát a vědět o všech dalších specifikacích, pracovně – právních předpisech a nařízeních, které mají vztah k předmětné veřejné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení. Účastník zadávacího řízení a následný poskytovatel služeb je povinen zajistit, aby služby byly vykonávány osobami plně fyzicky a psychicky způsobilými, které jsou bezúhonné (bez záznamu v evidenci Rejstříku trestů fyzických osob), s plnou způsobilostí právně jednat, které skýtají záruku dodržování pravidel zdvořilosti a profesionální etiky. Všechny osoby na pozici strážného budou disponovat odpovídající komunikační schopností – znalost českého jazyka slovem a písmem, na úrovni rodného mluvčího. Službu bude vykonávat pracovník poskytovatele, který bude zřetelně označen např. „**strážní služba**“, „**ostraha**“ atp. Strážník bude schopen aplikovat základy právních předpisů pro činnost strážného. Strážník bude při plnění služby úzce spolupracovat se zadavatelem případně s pověřenými zástupci zadavatele (zaměstnanci).

Minimální požadavky zadavatele na výstroj, výzbroj a komunikační prostředky pracovníka ostrahy:

- Výstroj – uniforma s jmenovkou daného zaměstnance a s viditelným označením ze kterého bude patrné, že se jedná o pracovníka ostrahy
- Výzbroj – ochranný sprej, svítilna.
- K zajištění vzájemné komunikace budou pracovníci strážní služby vybaveni mobilním telefonem s fotoaparátem nebo radiostanicemi a fotoaparátem, uzamykatelnou schránkou na klíče, vše zajistí dodavatel v rámci plnění služeb.

Režim ochrany a ostrahy:

1 pracovník/ 1 vchod bytového domu v režimu 24 hodin denně, souběžně max. 2 bytové domy, tedy 2 pracovníci současně.

Náplň pracovní činnosti osoby vykonávající ostrahu:

- zaznamenání a kontrola příchodu a odchodu pracovníků stavební společnosti provádějící rekonstrukci a modernizaci bytových domů nebo jejich poddodavatelů, poskytovatelů stěhovacích služeb a jiných osob oprávněných se na místě pohybovat;
- obchůzková činnost, průběžná kontrola a ostraha bytového domu, jak z vnitřní, tak vnější části včetně blízkého okolí objektu;
- spolupráce s pracovními skupinami v jednotlivých bytových domech za účelem přehledu o pohybu oprávněných osob pohybujících se v rámci modernizace a rekonstrukce po bytovém domě a bytových jednotkách;
- zajištění kontroly oprávněnosti vstupu do objektu, kontrola dodržování domovního řádu, hlášení poruch a závad, ochrana před poškozováním majetku, vandalismem a krádeží, kontrola využívání výtahu v domě pracovníky stavební společnosti zajišťující rekonstrukci;



- řešení rizikových incidentů nebo mimořádných událostí, zajištění ochrany objektů při havárii vody, plynu, elektrické energie, tj. neprodleně informovat příslušné orgány a osoby objednatele, zajistit spolupráci s Policií ČR, MP a ostatními složkami IZS;
- zpřístupnění a uzamčení bytové jednotky nebo společných prostor po ukončení stavebních nebo stěhovacích prací;
- zaměstnanec ostražky provede před odemčením a uzamčením bytové jednotky nebo společných prostor v bytovém domě jejich kontrolu za účasti pověřené osoby, která tam naposledy prováděla práce nebo služby, kdy pracovník ostražky provede důkladnou kontrolu, zda nedochází k bezprostřednímu ohrožení majetku zadavatele např. únik vody, plynu, otevřené okno atp., stav zaznamená do pracovního deníku a nechá si stvrdit podpisem pověřené osoby;
- zajišťování činnosti vrátnice, zajišťování klíčového hospodářství – evidence klíčů
- vést dokumentaci o ostraze, kontrolách a pohybu všech osob v bytovém domě a v bytových jednotkách;
- v místě kde probíhá modernizace a rekonstrukce bytového domu a nebude možné využívat toaletu v bytovém domě je poskytovatel služeb povinen zajistit na své náklady pro své pracovníky mobilní toaletu;

* pracovní hodina = služba 1hodinové fyzické ostražky 1 pracovníkem ostražky

** pracovní den = služba 24hodinové fyzické ostražky 1 pracovníkem ostražky

(dále jen jako „plnění“ nebo „služby“)

III.

Doba, místo a způsob plnění

3. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **3 let (slovy: tři roky)** ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, po kterou bude předmět dle této Smlouvy plněn na základě jednotlivých dílčích objednávek ze strany objednatele.
3. 2. Místem plnění je území městské části Brno-Líšeň.
3. 3. Jednotlivé služby v rámci této smlouvy budou realizovány na základě písemných objednávek nebo písemnou elektronickou cestou s doručením na kontaktní adresu dodavatele, ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení místa a doby do kdy je služby nutné provést, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či nevčasné splnění zakázky.

Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele starosta městské části.
3. 4. Poskytovatel musí bezodkladně tj. do **2 pracovních dnů (slovy: dvou)** po doručení objednávky písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
3. 5. Poskytovatel je povinen nastoupit k dílčímu plnění Smlouvy nejpozději do **5 dní (slovy: „pěti“)** od zaslání písemné objednávky nebo dle termínu stanoveného v písemné objednávce. V případě vzniku havárie na objektech nebo majetku objednatele, je poskytovatel povinen nastoupit do **24 hodin (slovy: dvacetčtyřihodin)** od doručení písemné objednávky nebo provedené telefonické objednávky osobou oprávněnou ve věcech plnění smlouvy. Poskytovatel si za nástup k plnění



služby v případě havárie může požádat o jednorázovou odměnu ve výši **5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských)**.

3. 6. Poskytovatel služeb se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, týkající se zejména hygieny, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, hlučnosti, prašnosti a ochrany životního prostředí. Poskytovatel se zavazuje dodržovat zásady odpovědného zadávání, ke kterým se zavázal v rámci své nabídky do zadávacího řízení na veřejnou zakázku na jejímž základě je uzavřena tato smlouva.
3. 7. Při plnění smlouvy se poskytovatel služeb zavazuje dodržovat všechna doporučení a omezení dle pokynů objednatele.
3. 8. Poskytovatel služeb bere na vědomí, že plnění smlouvy může být průběžně kontrolováno objednatelem, příp. osobou objednatelem pověřenou a zavazuje se této osobě poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost.
3. 9. O splnění každé dílčí objednávky sepiší zástupci smluvních stran předávací protokol. K podpisu protokolu o splnění služby budou oprávněni zástupci smluvních stran, kterými jsou:
Za objednatele: Ing. Jana Pantůčková, technik ÚMČ Brno – Líšeň, [redacted]
[redacted]
Za poskytovatele: Bc. Aleš Novák, zástupce provozního ředitele, [redacted]
[redacted]
- 3.10 Pokud objednatel uplatní písemný nárok na odstranění vad poskytnuté služby, poskytovatel se zavazuje tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne jeho uplatnění vůči poskytovateli, nestanoví-li objednatel jinak.

IV.

Cena a platební podmínky

4. 1. Smluvní strany sjednávají za služby realizované v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele, kdy změnu této ceny lze provést pouze v souladu s čl. VII. této smlouvy.
4. 2. Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele (osoba ve věcech plnění smlouvy).
4. 3. Objednatel a poskytovatel se dohodli na ceně, a to na základě nabídky poskytovatele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější.
4. 4. Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **2.200.000, - Kč bez DPH (slovy: dvamilionydvěstětisíckorunčeských)**. Tato hodnota představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou zadavatel vynaloží na realizaci této veřejné zakázky po dobu **3 let** od podpisu této smlouvy. Cena za poskytnuté služby je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za služby je možno překročit jen za podmínek dle čl. VII. této smlouvy.
4. 5. Se sjednanou cenou poskytovatel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.



4. 6. Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. Fakturace bude probíhat k **10. dni** měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke splnění objednávky či její dílčí části v daném měsíci.
4. 7. Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
4. 8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, může ji objednatel vrátit poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
4. 9. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
4. 10. Poskytovatel předal objednateli před podpisem této smlouvy bankovní záruku ve výši **50.000,- Kč (slovy: padesátitisíckorunčeských)**, jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná po celou dobu trvání této smlouvy. Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení všech zakázek. Právo z bankovní záruky může objednatel uplatnit v následujících případech:
- poskytovatel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně poskytovateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Poskytovatel musí doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do **15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů** od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po ukončení platnosti této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5. 1. Poskytovatel se zavazuje provádět předmětné služby samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem odpovídající potřebné kvalitě. Za tímto účelem se zavazuje vést dokumentaci potřebnou pro dokladování své činnosti. Poskytovatel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů. Každý nestandardní postup je povinen předem konzultovat s určeným pracovníkem objednatele.
5. 2. Poskytovatel služeb odpovídá za škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností poskytovatele služeb dle této smlouvy.
5. 3. Poskytovatel se musí při provádění služeb zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nájemce bytových jednotek nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.



5. 4. Povinností poskytovatele při poskytování služeb je dodržet veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a vyplývající z příslušných právních norem. Poskytovatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění služeb jejich dodržení.
5. 5. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy či porušení právních předpisů, musí poskytovatel bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. 6. Poskytovatel, musí disponovat dostatečným množstvím pracovníků pro řádné plnění služeb dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že služby dle této smlouvy budou prováděny jen osobami plně fyzicky a psychicky způsobilými, které jsou bezúhonné, s plnou způsobilostí právně jednat, které skýtají záruku dodržování pravidel zdvořilosti a profesionální etiky, a které disponují požadovanou komunikační schopností – znalost českého jazyka slovem i písmem, na úrovni rodného mluvčího. Objednatel si může vyžádat od poskytovatele seznam pracovníků a členů týmu, kteří se budou podílet na plnění služeb dle této smlouvy, kdy poskytovatel je povinen uvést jejich jména, příjmení, data narození. Poskytovatel je povinen nést odpovědnost za bezúhonnost svých pracovníků. Objednatel má právo na výměnu jakéhokoli pracovníka uvedeného v seznamu, v případě, kdy se prokáže, že tato osoba porušuje ustanovení této smlouvy a pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen zajistit okamžitou nápravu a výměnu této osoby.
5. 7. Poskytovatel zajistí při ostražbě bytového domu vedení pracovního deníku po celou dobu poskytování služby pro každý bytový dům zvlášť. Pracovní deník musí být přístupný kdykoli v průběhu poskytované služby na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u poskytovatele do ukončení služeb pro daný bytový dům, poté poskytovatel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Poskytovatel bude ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli či jiným oprávněným osobám. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu poskytovatele, musí nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Poskytovatel umožní vstup pouze osobám oprávněným, tj. zástupce objednatele, zaměstnanci realizační firmy provádějící práce na bytovém domě, zaměstnanci stěhovací služby a jiné osoby, které označí objednatel. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Poskytovatel bude při ostražbě bytového domu evidovat datum, čas příchodu a odchodu a jméno, příjmení oprávněné osoby (v případě většího počtu osob stačí jméno a příjmení vedoucího skupiny s uvedením počtu osob), která svou přítomnost a odchod stvrdí podpisem. Zaměstnanec poskytovatele provede před odemčením a uzamčením bytové jednotky její kontrolu za účasti oprávněné osoby, kdy tento pracovník poskytovatele provede pouze kontrolu, zda nedochází k bezprostřednímu ohrožení majetku zadavatele uvnitř bytové jednotky např. únik vody, plynu atp., poté uzamkne bytovou jednotku a přebere oproti podpisu klíč od bytové jednotky od osoby oprávněné.
5. 8. Poskytovatel může uzavřít smlouvy na realizaci zakázky podle této smlouvy pouze s poddodavateli, které uvedl v nabídce nebo kteří byli objednatelem odsouhlaseni. Za tu část služby, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese poskytovatel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval sám. Poskytovatel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Poskytovatel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.
5. 9. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji, učiní veškerá



opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.

5. 10. Poskytovatel musí nejpozději při podpisu smlouvy prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo objednateli, proti krádeži a živelním pohromám, a to v minimální výši **2.000.000, - Kč (slovy: dvě milióny korun českých)**. Poskytovatel musí zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 3).
5. 11. Poskytovatel se zavazuje, že bude-li ukončena smlouva v důsledku plynutí času dříve, než objednatel objedná předmět plnění dle této smlouvy v plném rozsahu, neuplatní nárok na náhradu škody spočívající v ušlém zisku.
5. 12. Objednatel se zavazuje pro činnost poskytovatele poskytnout maximální součinnost a vytvořit podmínky tak, aby poskytovatel mohl řádně a včas splnit službu poskytovanou dle této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty

6. 1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky dané faktury za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
6. 2. V případě prodlení poskytovatele s nastoupením k plnění předmětu objednávky ve lhůtě dle čl. III. odst. 3. 5. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši **5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**.
6. 3. V případě prodlení poskytovatele s potvrzením přijetí objednatelům vystavené objednávky ve lhůtě dle čl. III. odst. 3. 4. této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 %** z ceny zakázky uvedené v této objednávce (platí pro každou jednotlivou objednávku).
6. 4. Za porušení každé jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností, smluvní pokutu ve výši **10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze poskytovateli ukládat opakovaně, pokud v přiměřené době stanovené objednatelům nedojde k nápravě nebo ke splnění uvedené smluvní povinnosti.
6. 5. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou u poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do **15 dnů (slovy: patnácti)** od doručení této výzvy poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích, zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, a nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.
6. 6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele.

VII.

Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ

- 7.1 Objednatel (dále též jako „zadavatel“ veřejné zakázky na základě, které byla uzavřena tato smlouva, poskytovatel dále též i jako „dodavatel“) si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Objednatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku smlouvy nemá poskytovatel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatelů a poskytovatel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak.



Vyhrazená změna ceny plnění

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:

a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny plnění v případě inflace (inflační doložka)

V případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 3 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn požadovat změnu ceny plnění nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy, a to každoročně vždy v 1. čtvrtletí příslušného kalendářního roku na základě dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny plnění je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

c. změna ceny v případě zvýšení minimální mzdy

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel předloží objednateli přehled pracovníků dodavatele podílejících se na realizaci veřejné zakázky pobírajících takovou mzdu a popíše způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

d. změna ceny v případě změny legislativních či technických předpisů a zákonných norem

Cenu plnění v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na cenu poskytovaných služeb nebo cenu dodávaného materiálu. V takovém případě je možné navýšit jednotkové ceny jediné tehdy, pokud dodavatel popíše způsob, jakým se náklady na poskytované služby a materiál zohledňují v jednotkových cenách za jednotlivé služby.

Vyhrazení změny rozsahu předmětu plnění

a. Při dodržení podmínek podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnu závazku, která se týká rozšíření poskytovaných služeb i na další objekty v rámci MČ Brno-Líšeň, za splnění následujících podmínek:

- služby pro další objekty budou poskytovány za shodných podmínek a shodnou cenu jako služby sjednané ve smlouvě na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení;
- změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

b. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost rozšířit předmět plnění o služby a dodávky, které nebyly zahrnuty do předmětu plnění této veřejné zakázky, za splnění následujících podmínek:

- bude se jednat o služby nebo dodávky, které jsou nezbytné k plnění účelu této veřejné zakázky a nebudou svou povahou a druhem měnit celkovou povahu veřejné zakázky;
- tyto služby nebo dodávky budou oceněny dle následujícího postupu:



1. ceny budou stanoveny analogicky k cenám za obdobné služby nebo dodávky sjednané ve smlouvě na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení;

2. v případě, kdy nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, budou tyto dodávky nebo služby oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto služeb nebo dodávek bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. V případě, že průzkum trhu není schopen zajistit objednatel, tak ho na požádání objednatele zajistí dodavatel a uvede nebo předloží z jakých zdrojů čerpal a na základě čeho stanovil cenu.

- tyto služby a dodávky budou zahrnuty do položkového rozpočtu smlouvy dodatkem ke smlouvě;

- rozšířením předmětu této veřejné zakázky dodatkem ke smlouvě, nebude zadavatelem navyšována celková hodnota rámcové dohody, tj. dojde k rychlejšímu vyčerpání finančního limitu rámcové dohody.

Vyhrazení změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky

Objednatel si vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ. Realizace jednoznačné výhrady změny dodavatele je připuštěna jako nepodstatná změna podle § 222 odst. 10 a). Podmínkou pro uplatnění vyhrazené změny dodavatele je odstoupení dodavatele od smlouvy pro důvody způsobené na jeho straně. Změna dodavatele bude možná účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí, tj. druhý, třetí, čtvrtý... v pořadí v hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky, pokud vybraný dodavatel veřejnou zakázku nedokončí z důvodu odstoupení od smlouvy. V pořadí další účastník zadávacího řízení však s touto podmínkou musí souhlasit a tím vstoupí do práv a povinností původního dodavatele. Tímto převezme závazek z této smlouvy na základě nabídky vybraného dodavatele, nikoliv své vlastní, tj. za stejné ceny a termíny plnění.

Vyhrazení použití JŘBÚ (opční právo)

Zadavatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek dle § 66 ZZVZ, na poskytnutí nových dodávek nebo služeb spočívajících v opakování obdobných dodávek nebo služeb.

Opční právo zadavatel uplatňuje podle ustanovení § 100 odst. 3 zákona za splnění dále uvedených předpokladů. Opční právo je právem (nikoliv povinností) zadavatele a zadavatel se proto v průběhu doby **do 3 let** ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku může rozhodnout, zda nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění zadá či nikoliv, přičemž dodavatel si zadání nových služeb nemůže vynutit. Zadavatel může využít jednacím řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona k zadání nových služeb, pokud jde o nové služby spočívající v provádění obdobných služeb, jako v původní veřejné zakázce.

Ocenění opčního práva

V nabídce na veřejnou zakázku zadávanou v tomto zadávacím řízení, uvádí dodavatel výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k těm částem plnění veřejné zakázky, které se netýkají opčního práva. Ocenění částí předmětu plnění, na které se vztahuje opční právo, bude sjednáno s dodavatelem v jednacím řízení bez uveřejnění.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

8. 1. Smlouva může být ukončena kteroukoliv smluvní stranou podáním výpovědi této smlouvy, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. 2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností z této smlouvy a dále výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.



8. 3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí finanční dotace nebo v případě, kdy finanční podpora nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci předmětu plnění této smlouvy.
8. 4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí pracovní den od jeho odeslání.
8. 5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
 - a. opakované (minimálně dvakrát) prodlení poskytovatele s plněním předmětu této smlouvy ve lhůtě delší, než je uvedeno v čl. III této smlouvy;
 - b. neoprávněné přerušování (v rozsahu minimálně 1 dne) či zastavení poskytování služeb;
 - c. nedodrželi-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávek dle čl. III odst. 3. 4. této smlouvy;
 - d. poskytovatel uzavře smlouvu na poskytování služeb s poddodavateli, které neuvedl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem;
 - e. objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že poskytovatel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - f. poskytovatel i přes písemné upozornění provádí svoje služby neodborně nebo v rozporu se smlouvou a tyto skutečnosti neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě;
 - g. opakované (minimálně dvakrát) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů po splatnosti.
 - h. úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
8. 6. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury nesmí poskytovatel přerušit nebo zastavit poskytování služeb.
8. 7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele nebo poskytovatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud poskytnutých služeb. Poskytovatel nemůže vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených služeb služby, které neprovedl nebo s vadným plněním. Vadně poskytnuté služby nemusí objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Poskytovatel bezodkladně od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

IX.

Závěrečná ustanovení

9. 1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. 2. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
9. 3. Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. 4. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
9. 5. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



9. 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. 7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
9. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.
9. 9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 20. schůzi konané dne 25. 10. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídková cena

Příloha č. 2 – seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – pojistná smlouva

Příloha č. 4 – kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky

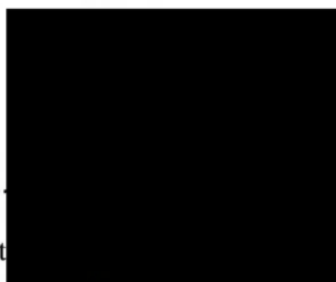
Příloha č. 5 – seznam bytových domů

V Brně dne 5. 1. 2024

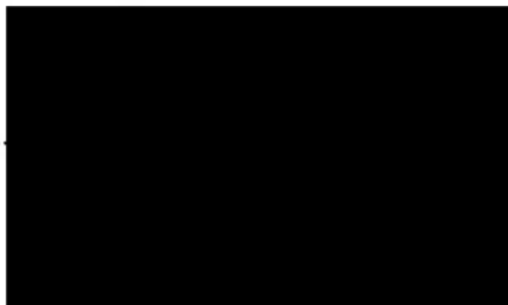
V Brně dne 5. 1. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno



Příloha č. 1

Nabídková cena

Příloha č. 4: Nabídková cena

Nabídková cena	
„Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2023-2026“	
Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	K2S Facility, spol. s r.o.
IČO	04561325

”

„Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2023-2026“					
			Hodnotící kritérium.....váha 100 %		
MJ	Cena bez DPH za 1 MJ	Předpokládané množství za 3 roky	Celková nabídková cena bez DPH (MJ*předpokládané množství za 3 roky)	DPH	Celková nabídková cena s DPH
1 pracovní hodina*	117 Kč	14 400 pracovních hodin* (tj. 600 pracovních dnů*)	1 684 800 Kč	353 808 Kč (DPH 21%)	2 038 608 Kč

* pracovní hodina = služba 1hodinové fyzické ostrahy 1 pracovníkem

** pracovní den = služba 24hodinové fyzické ostrahy 1 pracovníkem

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu součinem ceny položky za jednu jednotku a předpokládaného množství položky. Ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací služby (náklady na cestovné, mzdy, pracovní vybavení, výstroj, nástroje a materiál apod.), příslušenství a celkový zisk poskytovatele.

Datum a místo: V Praze dne 19.9.2023



Příloha č. 2

Seznam poddodavatelů



Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů	
„Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2023-2026“	
Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	K2S Facility, spol. s r.o.
IČO	04561325

Tímto čestně prohlašujeme, že na předmětu VZ se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

Datum a místo: V Praze dne 19.9.2023

Příloha č. 3

Pojistná smlouva

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- ▶ Název: **K2S Facility, spol. s r.o.**
- ▶ IČO: **04561325**
- ▶ adresa sídla: **Průmyslová 566/5, 108 00 Praha**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603276296**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 20.03.2021 do 19.03.2031.**

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **50 000 000 Kč.**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné a v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **500 000 Kč**.

Připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- ▶ náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ▶ regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **5 000 000 Kč**.

Připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Připojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

Připojištění se nevztahuje na čistou finanční škodu způsobenou vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání.

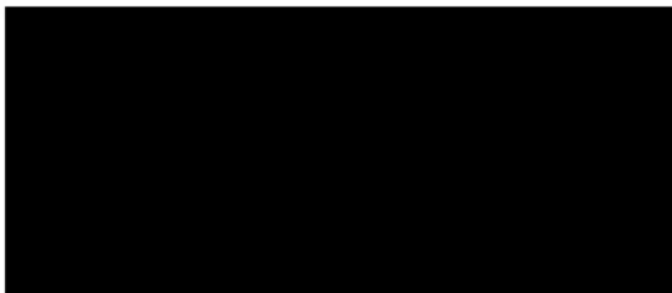
Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **500 000 Kč**.

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky**.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Ostravě dne 08.11.2023



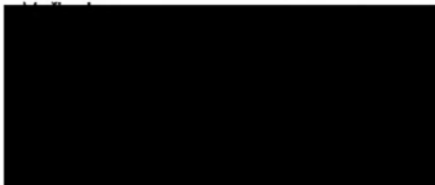
Příloha č. 4

Kopie listiny o poskytnutí bankovní záruky

Československá obchodní banka, a. s. Ústředí

SF - Exportní a obchodní financování
SF - Záruky - 25110072

Odesílatel: 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, Česká republika



Věřitel: Statutární město Brno, městská část Brno
- Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno
IČO: 44992785

Praha, 15. prosince 2023

Bankovní záruka č. PRAGGO0060422

Byli jsme informováni, že K2S Facility, spol. s r.o., se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 04561325 (dále jen "Dodavatel") má s Vámi na základě veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2023-2026“ uzavřít RÁMCOVOU DOHODU na "Ostrahu bytových domů v rámci jejich modernizace" (dále jen "Smlouva") a že Vám má předložit bankovní záruku zajišťující splnění povinností ze Smlouvy, zejména plnění předmětu veřejné zakázky v souladu s uzavřenou Smlouvou a uhrazení Vám jakožto objednateli způsobené škody či smluvní pokuty, k níž by byl Dodavatel dle Smlouvy povinen.

Tímto se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. BXXXXVI 46, neodvolatelně zavazujeme zaplatit Vám částku nebo částky až do celkové výše

CZK 50.000,00 slovy: korun českých padesát tisíc 00/100

na Vaši řádně podepsanou výzvu k plnění, která bude v souladu se všemi podmínkami této bankovní záruky a bude obsahovat Vaše prohlášení, že Smlouva byla uzavřena a že Dodavatel nesplnil své povinnosti ze Smlouvy. Vaše prohlášení musí obsahovat identifikaci Dodavatele, Smlouvy a nesplněné povinnosti.

Vaše výzva k plnění musí být podepsána osobami oprávněnými Vás zastupovat a musí nám být doručena nejpozději poslední pracovní den platnosti této záruky buď

- i) v elektronické formě v datovém souboru typu .pdf do naší datové schránky (8qvdk3s) a podepsána buď kvalifikovaným elektronickým podpisem dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu (eIDAS), ve znění pozdějších předpisů, nebo uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, nebo
- ii) v listinné formě pouze doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně na naši adresu Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5. Z identifikačních důvodů musí být podpisy na Vaší výzvě k plnění v listinné formě ověřeny Vaší bankou nebo úředně.

Pokračování na 2. straně

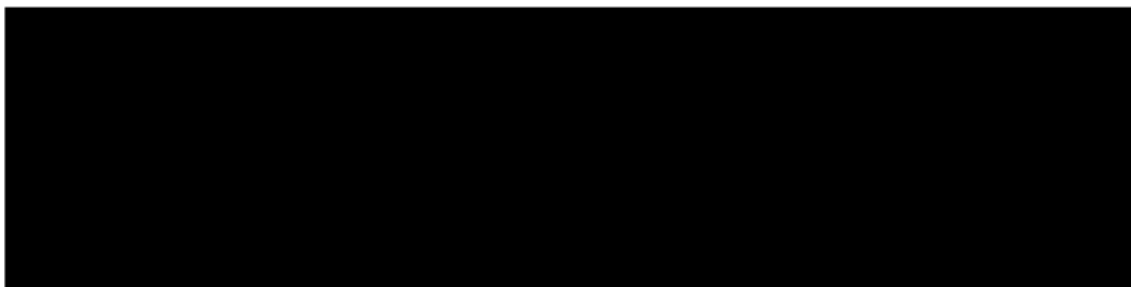
Bankovní záruka č. PRAGGO0060422
2. strana

Tato záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě výzvy k plnění z této záruky.

Tato záruka zaniká:

- 1) vyplacením celé zaručené částky, nebo
 - 2) dnem, kdy obdržíme (způsobem uvedeným pro uplatnění záruky) Vaše prohlášení o tom, že nás zprošťujete veškerých povinností z této bankovní záruky a že vůči nám nemáte žádné nároky z ní plynoucí, nebo
 - 3) dnem 31. prosince 2026,
- podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Právo uplatnit tuto záruku nesmí být postoupeno. Právo na plnění z této záruky může být postoupeno nebo zastaveno. Jakékoliv postoupení nebo zastavení nám musí být oznámeno v listinné podobě, podepsáno osobami oprávněnými Vás zastupovat a podpisy na oznámení musí být ověřeny Vaší bankou nebo úředně.



Příloha č. 5

Seznam bytových domů



11.9. Příloha č. 9: Seznam bytových domů

Seznam bytových domů

„Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2023-2026“

Ulice č. o.	Počet podlaží	Počet bytů	Výtah	Počet vchodů
J. Faimonové 1	8	32	ano	2
J. Faimonové 2	8	32	ano	2
J. Faimonové 5	8	32	ano	2
J. Faimonové 6	8	32	ano	2
J. Faimonové 7	8	32	ano	2
J. Faimonové 21	8	32	ano	2
J. Faimonové 22	8	32	ano	2
J. Faimonové 23	8	32	ano	2
J. Faimonové 24	8	32	ano	2
J. Faimonové 25	8	32	ano	2
J. Faimonové 26	8	32	ano	2
Kubíkova 2	4+1	18	ne	2
Kubíkova 4	4+1	18	ne	2
Rotreklova 1	8	23	ano	1
Rotreklova 3	8	23	ano	1
Puchýřova 1	4+1	19	ne	2
Puchýřova 3	4+1	19	ne	2
Puchýřova 5	4+1	19	ne	2
Puchýřova 7	4+1	19	ne	2
Puchýřova 9	4+1	19	ne	2
Puchýřova 11	4+1	19	ne	2
Puchýřova 13	4+1	19	ne	2
Popeláková 1	4+1	19	ne	2
Popeláková 2	4+1	19	ne	2
Popeláková 3	4+1	19	ne	2
Popeláková 4	4+1	19	ne	2
Popeláková 5	4+1	19	ne	2
Popeláková 6	4+1	19	ne	2
Popeláková 8	4+1	19	ne	2
Novolíšeňská 12	2	2	ne	1
Novolíšeňská 14	2	2	ne	1
Jírova 9	8	32	ano	1
Jírova 11	8	32	ano	1
Jírova 13	8	32	ano	1
Jírova 15	8	32	ano	1
Jírova 17	8	23	ano	2
Jírova 19	8	23	ano	2
Jírova 21	8	24	ano	2
Jírova 23	8	23	ano	2
Hochmanova 1	8	32	ano	1



Hochmanova 3	8	32	ano	1
Hochmanova 5	8	31	ano	1
Hochmanova 15	8	24	ano	2
Hochmanova 17	8	24	ano	2
Hochmanova 19	8	23	ano	2
Hochmanova 21	8	24	ano	2
Molákova 1	8+1	38	ano	1
Molákova 3	8+1	38	ano	1
Molákova 5	8+1	37	ano	1
Molákova 7	8+1	30	ano	2
Molákova 9	8+1	30	ano	2
Molákova 11	8+1	29	ano	2
Molákova 13	8+1	29	ano	2
Molákova 15	8+1	29	ano	2
Molákova 17	8+1	30	ano	2
Molákova 19	8+1	29	ano	2
Molákova 21	8+1	29	ano	2
Molákova 23	8+1	28	ano	2
Ondráčková 20		1	ne	
Horníková 14	8	23	ano	2
Horníková 16	8	24	ano	2
Horníková 18	8	23	ano	2
Horníková 20	8	24	ano	2
Horníková 22	8	23	ano	2
Horníková 24	8	23	ano	2
Horníková 26	8	24	ano	2
Synkova 2	8	23	ano	2
Synkova 4	8	23	ano	2
Synkova 6	8	23	ano	2
Synkova 8	8	23	ano	2
Synkova 10	8	24	ano	2
Synkova 12	8	23	ano	2
Synkova 14	8	24	ano	2
Synkova 16	8	24	ano	2
Masarova 1	8	31	ano	1
Masarova 3	8	32	ano	1
Masarova 5	8	32	ano	1
Houbalova 1	8+2	42	ano	1
Houbalova 3	8+2	40	ano	1
Houbalova 5	8+2	42	ano	1
Houbalova 7	8+2	40	ano	1
Houbalova 9	8+2	42	ano	1
Houbalova 11	8+2	40	ano	1
Poláčkova 1	2	6	ne	1
Poláčkova 2	2	6	ne	1



Poláčkova 3	2	6	ne	1
Poláčkova 4	2	6	ne	1
Poláčkova 5	2	6	ne	1
Poláčkova 6	2	6	ne	1
Poláčkova 7	2	3	ne	1
Poláčkova 8	2	6	ne	1
Poláčkova 9	2	6	ne	1
Poláčkova 10	2	6	ne	1
Poláčkova 11	2	6	ne	1
Poláčkova 12	2	6	ne	1
Zikova 8	8	23	ano	2
Zikova 10	8	24	ano	2
Zikova 12	8	23	ano	2

