

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2023 12:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583081 Hrušovany u Brna

Kat.území: 648833 Hrušovany u Brna

List vlastnictví: 1297

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
STAVKO Hrušovany s.r.o., Jiřího z Poděbrad 858, 66462 Hrušovany u Brna	17137390	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
244/9	179	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
572/8	659	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrušovany u Brna, č.p. 858, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 572/8				
572/9	1520	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 572/9				
572/10	145	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 572/10				
572/11	103	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 572/11				
572/16	792	ostatní plocha	jiná plocha	
572/17	233	ostatní plocha	jiná plocha	
572/18	6	ostatní plocha	jiná plocha	
576/21	1475	ostatní plocha	manipulační plocha	
576/29	756	ostatní plocha	manipulační plocha	
692/62	54	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
692/63	16	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2001/10	52	ostatní plocha	jiná plocha	
2002/4	248	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2003/2	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2033/14	5	ostatní plocha	manipulační plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 572/10, Parcela: 572/11, Parcela: 572/8, Parcela: 572/9, Parcela: 576/21, Parcela: 576/29

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2023 12:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583081 Hrušovany u Brna

Kat.území: 648833 Hrušovany u Brna

List vlastnictví: 1297

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 572/12, Parcela: 576/19, Parcela: 576/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2002.

V-3170/2002-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 572/10, Parcela: 572/11, Parcela: 572/8, Parcela: 572/9

Povinnost k

Parcela: 572/15, Parcela: 576/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2002.

V-3170/2002-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

! Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Pohledávka vzniklá na základě Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.2.2023. Zástavní právo se zřizuje k zajištění veškerých zajištěných dluhů, což jsou všechny peněžité duhy Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli, které buď existují ke dni účinnosti této smlouvy, nebo jsou podmíněné nebo vzniknou v budoucnu na: a-splacení jistiny zápůjčky do výše 15.000.000,-Kč s příslušenství podle Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.2.2023, b-zaplacení jakékoli smluvní pokuty a náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) podle Smlouvy o zápůjčce a z této smlouvy nebo v souvislosti s nimi a jejich příslušenství, c-vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od Smlouvy o zápůjčce nebo s její neplatností, a její příslušenství, d-zaplacení veškerých dalších stávajících, podmíněných nebo budoucích dluhů vzniklých podle Smlouvy o zápůjčce a z této smlouvy nebo v souvislosti s nimi a jejich příslušenství, kterými mohou být i náklady vynaložené za právní zastoupení a za soudní nebo exekuční řízení vedené za účelem vymáhání pohledávky, jejího příslušenství a smluvní pokuty a jejího příslušenství.

Doba trvání: Zástavní právo zaniká úplným splněním závazků ze Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.2.2023.

Oprávnění pro

Nekvinda Marcel Ing., Havlíčkova 148/39, Stránice,
60200 Brno, RČ/IČO: 650529/0440

Povinnost k

Parcela: 2001/10, Parcela: 2002/4, Parcela: 2003/2, Parcela: 2033/14, Parcela: 244/9, Parcela: 572/10, Parcela: 572/11, Parcela: 572/16, Parcela: 572/17, Parcela: 572/18, Parcela: 572/8, Parcela: 572/9, Parcela: 576/21, Parcela: 576/29, Parcela: 692/62, Parcela: 692/63

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 14:37:45. Zápis proveden dne 22.03.2023.

V-2967/2023-703

Pořadí k 28.02.2023 14:37

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2023 12:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583081 Hrušovany u Brna

Kat.území: 648833 Hrušovany u Brna

List vlastnictví: 1297

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

o Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

o Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) , NZ 409/2022 ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 16:05:27. Zápis proveden dne 09.06.2022.

V-8594/2022-703

Pro: STAVKO Hrušovany s.r.o., Jiřího z Poděbrad 858, 66462
Hrušovany u Brna

RČ/IČO: 17137390

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 16:05:27. Zápis proveden dne 09.06.2022.

V-8594/2022-703

Pro: STAVKO Hrušovany s.r.o., Jiřího z Poděbrad 858, 66462
Hrušovany u Brna

RČ/IČO: 17137390

o Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.08.2023 12:46:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2023 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583081 Hrušovany u Brna

Kat.území: 648833 Hrušovany u Brna

List vlastnictví: 1773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Novák Pavel, Havlíčkova 194, 66462 Hrušovany u Brna	771105/3812	1/8
"riromi, s.r.o.", Hudcova 367/78, Medlánky, 61200 Brno	60774398	1/4
Slouka Radek, Příční 445, 66462 Hrušovany u Brna	740827/3884	1/8
STAVKO Hrušovany s.r.o., Jiřího z Poděbrad 858, 66462 Hrušovany u Brna	17137390	1/4
TUBELL s.r.o., Jiřího z Poděbrad 759, 66462 Hrušovany u Brna	49432672	1/4

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
576/27	259	ostatní plocha	manipulační plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 576/27

Povinnost k

Parcela: 572/12, Parcela: 576/19, Parcela: 576/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2002.

V-3170/2002-734

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k podílu id. 1/4

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Pohledávka vzniklá na základě Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.2.2023. Zástavní právo se zřizuje k zajištění veškerých zajištěných dluhů, což jsou všechny peněžité duhy Dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli, které buď existují ke dni účinnosti této smlouvy, nebo jsou podmíněné nebo vzniknou v budoucnu na: a-splacení jistiny zápůjčky do výše 15.000.000,-Kč s příslušenství podle Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.2.2023,

b-zaplacení jakékoli smluvní pokuty a náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) podle Smlouvy o zápůjčce a z této smlouvy nebo v souvislosti s nimi a jejich příslušenství,

c-vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od Smlouvy o zápůjčce nebo s její neplatností, a její příslušenství,

d-zaplacení veškerých dalších stávajících, podmíněných nebo budoucích dluhů vzniklých podle Smlouvy o zápůjčce a z této smlouvy nebo v souvislosti s nimi a jejich příslušenství, kterými mohou být i náklady vynaložené za právní zastoupení a za soudní nebo exekuční řízení vedené za účelem vymáhání pohledávky, jejího příslušenství a smluvní pokuty a jejího příslušenství.

Doba trvání: Zástavní právo zaniká úplným splněním závazků ze Smlouvy o zápůjčce ze dne 28.2.2023.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2023 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583081 Hrušovany u Brna

Kat.území: 648833 Hrušovany u Brna

List vlastnictví: 1773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Nekvinda Marcel Ing., Havlíčkova 148/39, Stránice,
60200 Brno, RČ/IČO: 650529/0440

Povinnost k

STAVKO Hrušovany s.r.o., Jiřího z Poděbrad 858, 66462
Hrušovany u Brna, RČ/IČO: 17137390
Parcela: 576/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 14:37:45. Zápis proveden dne 22.03.2023.

V-2967/2023-703

Pořadí k 28.02.2023 14:37

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2003.

V-590/2003-734

Pro: "riromi, s.r.o.", Hudcova 367/78, Medlánky, 61200 Brno

RČ/IČO: 60774398

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2003.

V-946/2003-734

Pro: TUBELL s.r.o., Jiřího z Poděbrad 759, 66462 Hrušovany u Brna

RČ/IČO: 49432672

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2003.

V-1563/2003-734

Pro: Slouka Radek, Příční 445, 66462 Hrušovany u Brna

RČ/IČO: 740827/3884

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2003.

V-1564/2003-734

Pro: Novák Pavel, Havlíčkova 194, 66462 Hrušovany u Brna

RČ/IČO: 771105/3812

o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) , NZ 409/2022 ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 16:05:27. Zápis proveden dne 09.06.2022.

V-8594/2022-703

Pro: STAVKO Hrušovany s.r.o., Jiřího z Poděbrad 858, 66462
Hrušovany u Brna

RČ/IČO: 17137390

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 16:05:27. Zápis proveden dne 09.06.2022.

V-8594/2022-703

Pro: STAVKO Hrušovany s.r.o., Jiřího z Poděbrad 858, 66462
Hrušovany u Brna

RČ/IČO: 17137390

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.08.2023 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583081 Hrušovany u Brna

Kat.území: 648833 Hrušovany u Brna

List vlastnictví: 1773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.08.2023 11:39:01

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.