**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ**

# I.

**Smluvní strany**

1. **Objednatel**: **Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchdol

Zastoupený: Jakubem Kleindienstem, kvestorem

bank. spojení: xxxxx

č. ú.: xxxx

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „**objednatel**“ nebo také „**ČZU**“) na straně jedné

a

1. **Zhotovitel**: **RH – ARCHITEKTI s.r.o.**

Sídlo: Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5

Zastoupený: Ing. arch. Radimem Huclem, jednatelem

Zapsaný: v obchodím rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 100419

bank. spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

IČO: 27154483

DIČ: CZ27154483

Tel.: xxxxx

[E-mail:](mailto:info@rh-architekti.cz) [xxxxx](mailto:info@rh-architekti.cz)

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé (společně dále také jako „**smluvní strany**“)

# II.

**Změna smlouvy**

1. Dne 28.6.2023 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb pro stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (včetně vypracování slepého výkazu výměr a rozpočtu stavby) stavby „VÝTAHY TECHNICKÉ FAKULTY ČZU PRAHA – ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU A PROVOZU VŠECH PODLAŽÍ HLAVNÍ BUDOVY“ (dále jen **„Smlouva**“), a to v rozsahu stanoveném Smlouvou a jejími přílohami.
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy spočívající ve změně odst. 1 článku III. Smlouvy, ve změně odst. 1 článku IV. Smlouvy a ve změně odst. 1- 4 článku VI. Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“), a to tak, že

**odst. 1 článku III. Smlouvy nově zní:**

1. *Rozsah předmětu smlouvy bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů zhotovitele ve prospěch objednatele:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***FÁZE*** | ***PŘEDMĚT DÍLČÍHO PLNĚNÍ*** | ***TERMÍN PLNĚNÍ*** |
| ***Fáze 01***  ***(PPR)*** | * *provedení stavebně technického průzkumu projektanta stávajících v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace* * *obhlídka a vyhodnocení podmínek na místě* * *zákres stávajícího stavu* * *analýza zakázky včetně správních regulativů a vazeb na okolí* | *nejpozději do* ***30.6.2023*** |
| ***Fáze 02***  ***(DSP)*** | * *vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“ nebo také „****projektová dokumentace****“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,* * *odhad investičních nákladů na provedení stavby (ceny díla), tj. součet nákladů na její stavební a technologické části – srovnávací úroveň předpokládané ceny bude stanovena jako cena obvyklá v aktuální cenové úrovni v době zpracování dokumentace pro stavební povolení, a jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení* * *návrh organizace a harmonogramu výstavby v podrobnosti a pro potřeby stavebního řízení* * *zapracování změn a podmínek stanovených v průběhu stavebního řízení do dokumentace* | *nejpozději do* ***15.7.2023*** |
| ***Fáze 03***  ***(ING- DSP)*** | * *inženýrská činnost vedoucí k obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací a orgánů státní správy potřebných pro vydání stavebního povolení* * *obstarání stavebního povolení na základě plné moci objednatele* | *do vydání stavebního povolení/*  *nejpozději do* ***27.10.2023*** |
| ***Fáze 04***  ***(DPS/ DVZ)*** | * *zhotovení stavební projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a pro výběr zhotovitele (dále jen „DVZ“)*   *Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb).*  *Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.* | *nejpozději do* ***8.1.2024*** |
| ***Fáze 05***  ***(DZS)*** | * *zhotovení výkazu výměr v rozsahu a podrobnosti pro veřejné výběrové řízení na dodavatele stavebních prací dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích právních předpisů včetně stanovení technicko - uživatelských a srovnávacích standardů jednotlivých agregovaných položek* * *služby rozpočtáře - projektantský rozpočet* | *nejpozději do* ***8.1.2024*** |
| ***Fáze 06***  ***(VZS)*** | * *spolupráce při výběru zhotovitele stavby* * *zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby, což spočívá zejména ve spolupráci a pomoci na tvorbě zadávacích podmínek, bez zbytečného odkladu v zodpovídání objednatelem zaslaných dotazů k projektové dokumentaci, výkazu výměr a spolupráci při posouzení a vyhodnocení nabídek doručených uchazeči v rámci výběrového řízení, příp. spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných uchazeči ve výběrovém řízení (dále jen „****spolupráce při výběru zhotovitele stavby****“)* | *termín bude stanoven objednatelem* |

**odst. 1 článku IV. Smlouvy nově zní:**

1. *Dílčí termíny plnění jednotlivých etap plnění předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***FÁZE*** | ***TERMÍN PLNĚNÍ*** |
| ***Fáze 01 (PPR)*** | *nejpozději do* ***30.6.2023*** |
| ***Fáze 02 (DSP)*** | *nejpozději do* ***15.7.2023*** |
| ***Fáze 03 (ING- DSP)*** | *do vydání stavebního povolení/ nejpozději do* ***27.10.2023*** |
| ***Fáze 04 (DPS/ DVZ)*** | *nejpozději do* ***8.1.2024*** |
| ***Fáze 05 (DZS)*** | *nejpozději do* ***8.1.2024*** |
| ***Fáze 06 (VZS)*** | *den určený objednatelem, nebo den shodný s dnem, ke kterému bude uzavřena smlouva o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem* |

# odst. 1 - 4 článku VI. Smlouvy nově zní:

1. *Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy, v rozsahu dle čl. III. smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši* ***980.000 Kč bez DPH****.*

*DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.*

1. *Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.*
2. *Cena za provedení předmětu smlouvy, a to jednotlivých etap plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy bude uhrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených následujícím způsobem:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***FÁZE*** | ***CENA – FAKTRUOVANÁ ČÁSTKA*** | ***TERMÍN FAKTURACE*** |
| ***Fáze 01 (PPR)*** | ***10.000,- Kč*** | *po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 01 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy* |
| ***Fáze 02  (DSP)*** | ***380.000,- Kč*** | *po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 02 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy* |
| ***Fáze 03  (ING- DSP)*** | ***15.000,- Kč*** | *po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 03 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy* |
| ***Fáze 04  (DPS/ DVZ)*** | ***415.000,- Kč*** | *po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 04 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy* |
| ***Fáze 05 (DZS)*** | ***110.000,- Kč*** | *po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 05 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy* |
| ***Fáze 06  (VZS)*** | ***50.000,- Kč*** | *po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 06 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy* |

# III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany jsou povinny pokračovat v plnění Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel

obdrží 1 (jeden) a objednatel 2 (dva) stejnopisy Dodatku.

1. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne V Praze dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

……………………………………………………… ……………………………………………………………

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor Ing. arch. Radim Hucl, jednatel