

P23/12

(R)

Česká obec sokolská

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 653

Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1

IČO: 00409537

DIČ: CZ00409537

jednající: Ing. [redacted]

dále jen „Nájemce“,

a

Divadlo pod Palmovkou

Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň

IČO: 00064301

Jednající: Mgr. [redacted] ředitel divadla

dále jen „Divadlo“,

(společně dále také „Smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o pronájmu divadla

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadla pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň (dále jen „prostory“) k zajištění **akce Premiéra zahajovacího představení pro všesokolský slet – představení Lucerna**, dále jen „akce“ „Nájemci“.
2. Jeviště a provozní prostory budou k dispozici pro přípravy a akci v den akce **27. ledna 2024** od 10:00 hod do 23:45 hod.
3. Předmětem pronájmu prostor jsou divadelní sál, herecká místnost u jeviště, foyer divadla, šatny, herecká zkušebna a toalety v době zkoušky a vystoupení.

2. Povinnosti „Nájemce“

1. „Nájemce“ se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor k přípravám a k zajištění akce a za toto zaplatit „Divadlu“ částku dle čl. 4 této smlouvy.
2. „Nájemce“ se zavazuje, že umělci a všichni pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků
3. Kontaktní údaje za „Nájemce“:
[redacted]

3. Povinnosti Divadla

1. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí prostor k dohodnutému termínu.
2. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ vytiskne vstupenky na akci v plné kapacitě sálu.
3. Případné služby Kavárny pod Palmovkou bude řešit „Nájemce“ přímo s kavárnou - odpovědný vedoucí - ~~Radek Dvořák~~
4. Kontaktní údaje za „Divadlo“:

~~Divadlo, s.r.o., IČO: 253 271 122, IČD: 720 015 510~~

4. Odměna

1. „Nájemce“ se zavazuje zaplatit „Divadlu“ za pronájem prostor částku ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) + 21 % DPH.
2. „Divadlo“ umožní, v případě požadavků „Nájemce“ a v předem domluvených termínech, služby potřebného hledištního a jevištního personálu. Služby hledištního a jevištního personálu zajišťuje „Nájemce“ na vlastní náklady. „Divadlo“ předá „Nájemci“ osobní údaje jednotlivých odborných pracovníků tak, aby „Nájemce“ mohl s jednotlivými pracovníky uzavřít Dohodu o provedení práce. Služby hasičské hlídky zajišťuje „Divadlo“ na své náklady.
3. „Nájemce“ se zavazuje uhradit částku za pronájem na základě vystavené faktury, která bude zaslána před pořádanou akcí s datem splatnosti 14 dnů před pořádáním akce.

5. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
2. Změny, vypovězení či doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
3. V případě, že akci nebude možné ze strany „Divadla“ zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit.
4. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně „Divadla“ nebo důvodů uvedených v předchozím odstavci, je „Divadlo“ povinno vrátit částku za pronájem zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy, a to do 10 dnů po té, co „Nájemce“ „Divadlo“ k vrácení vyzve.
5. V případě, že se akce nebude konat z jiných důvodů ze strany „Nájemce“, je „Nájemce“ povinen tuto informaci „Divadlu“ bez odkladu sdělit a pokud zruší akci méně než 60 dnů před jejím

plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši 1/2 ceny za pronájem divadla k danému termínu.

6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne

13. 12. 2023

„Nájemce“

„Divadlo“



Česká obec sokolská

~~Ing. Hana Měsíčeková, starostka~~
~~J. Čížek, jednatel~~



Divadlo pod Palmovkou

~~Ing. Miroslav Štěpánek~~

PP