

# DODATEK č. 1

## ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání 746/21/07/23

1. **Město Bílovec**, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p. 1/1,  
IČO: 00297755, DIČ: CZ 00297755,  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín, č.ú. 19-1761833319/0800  
zastoupené starostou města **Martinem Holubem**

(dále jen **pronajímatel**) - na straně jedné

**a**

2. **MUDr. Bohdana Fucimanová**, se sídlem Bílovec, Příkopní č.p. 291/4, IČO: 71176152  
bankovní spojení ČSOB, a.s. Nový Jičín, č.ú. 1773782379/0800  
(dále jen **nájemce**) - na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.  
746/21/07/23 ze dne 21.06.2023

1. Dne 21.06.2023 uzavřel pronajímatel a nájemce Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 746/21/07/23, jejímž předmětem je užívání nebytového prostoru č. 21 na ulici Smetanova č.p. 746, v Bílovcích (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. I. , odst. I.1, na vzájemné finanční kompenzaci tak, že **veškeré náklady na stavební úpravy vedoucí k rekonstrukci zubní ordinace v prostoru č. 21 na ul. Smetanova č.p. 746 v Bílovcích, budou uhrazeny z rozpočtu města Bílovec z důvodu finanční kompenzace za přenechání prostoru v minulosti rekonstruovaného nájemcem, č. 1 na ul. Příkopní č.p. 291 v Bílovcích. Smluvní strany nebudou z důvodu rekonstrukcí po sobě žádat žádné finanční plnění.**
3. Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření čl. IV. Účel nájmu, o odstavci IV.2. tohoto obsahu:  
***Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je dle svého stavebnětechnického určení vhodný pro stanovený účel.***
4. Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření čl. VI. Práva a povinnosti pronajímatele, v odstavci VI.1. takto:  
***Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.***
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.
7. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno 31. schůzi Rady města Bílovce dne 19.12.2023 usnesením **RM/736/31/2023**.
8. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2024.

V Bílovci dne: 31.12.2023

V Bílovci dne: 31.12.2023

.....  
za pronajímatele  
město Bílovec

**Martin Holub**  
starosta města

.....  
za nájemce  
**MUDr. Bohdana Fucimanová**