

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
546 př. číslo	2023 rok	012 zř. číslo

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:
fxwxte2

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: frenstat@nemovitost.com

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci
bankovní spojení [redacted] Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 87827

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Verone synergy s.r.o.

Pražmo 225, 739 04 Pražmo

14053349

CZ14053349

[redacted]
plátce DPH

Ing. Jiřím Muroněm, jednatel společnosti

[redacted] stavbyvedoucím

Komerční banka a.s.

[redacted]

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je realizace stavby: „Stavební úpravy bytů 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R.“

III.

Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Stavební úpravy bytů 6. května 99/7 a Dolní 433/16, Frenštát p. R.“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu díle:

- technických zpráv zpracovaných [REDAKCE]
- položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1);
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby;
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli **nejpozději do 4 měsíců od převzetí staveniště**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,

- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami a uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 1.356.816,89 Kč

sazba DPH 15 % 203.522,53 Kč

cena celkem včetně DPH 1.560.339,42 Kč

(částka slovy: jedenmilionpětsetšedesáttisícčtyřicetdevět korun českých a čtyřicetdva haléřů)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH.

Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852

2. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 21/08/2023 která byla v rámci výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

Cena je specifikována v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.
5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku RTS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.
7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.
8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
 - d) ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
12. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní

pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
 - b) napojovací body médií.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v

položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametřů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

VII.

Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (stavěništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

IX.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatel.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatel.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III. odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělků objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX. odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinností.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový poddodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní poddodavatel.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu,

jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).

4. Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
- c) jestliže druhá smluvní strana vstoupila do insolvenčního řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla. V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 596/30/RM/2023 ze dne 08/11/2023.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 21/08/2023

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

3.1. 2024



RK BESKYD spol. s r.o., náma
744 01 Frenštát pod
DIČ: CZ47679531 tel.: 6

za objednatele
RK Beskyd spol. s r.o.
Gabriela Polášková



Verone synergy s.r.o.



za zhotovitele
Verone synergy s.r.o.
Ing. Jiří Muroň

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **04** **Frenštát pod Radhoštěm**

Objekt: **17** **6 Května 99/7**

Rozpočet: **01** **Stavební úpravy bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Verone synergy s.r.o.** IČO: **14053349**
Pražmo 225 DIČ: **CZ14053349**
73904 Pražmo

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	207 491,24
PSV	382 783,93
MON	70 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	660 275,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	660 275,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **660275,17 CZK**

v _____ dne 3. 7. 2024



 Za zhotovitele


RK BE
 RK BESKYD spol. s r.
 744 01 Frenštát
 DIČ: CZ47679531
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			27 680,60	4,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 191,50	1,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			81 468,50	12,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 022,50	1,4
64	Výplně otvorů	HSV			18 000,00	2,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 842,60	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 842,60	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 399,34	6,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 309,30	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			6 235,20	0,9
720	Zdravotechnická instalace	PSV			71 600,00	10,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 000,00	0,9
728	Vzduchotechnika	PSV			3 140,00	0,5
733	Rozvod potrubí	PSV			29 350,00	4,4
735	Otopná tělesa	PSV			37 300,00	5,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			83 250,00	12,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 777,48	1,8
776	Podlahy poviakové	PSV			64 613,18	9,8
781	Obklady keramické	PSV			31 569,64	4,8

783	Nátěry	PSV			3 000,00	0,5
784	Malby	PSV			28 554,05	4,3
786	Zastiňující technika	PSV			6 394,38	1,0
M21	Elektromontáže	MON			70 000,00	10,6
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			14 734,30	2,2
Cena celkem					660 275,17	100,0

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	17	6 Května 99/7
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svísle a kompletní konstrukce						27 680,60
1	317121047	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 75-1250, 124 x 24,9 x 7,5 cm	kus	4,00000	900,00	3 600,00
2	342256252	Příčka z tvármic pórobetonových PORFIX tl. 75 mm (1,82+1+0,8+2,7+1,2+1,8)*2,6-3*1,6	m2	19,43200	800,00	15 545,60
				19,43200		
3	342256253	Příčka z tvármic pórobetonových PORFIX tl. 100 mm 2,5*2,6	m2	6,50000	890,00	5 785,00
				6,50000		
4	31 01	Podezdění sprchy a pračky výška 150mm	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						11 191,50
5	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 01 : 4,15 02 : 1,06	m2	5,21000	1 350,00	7 033,50
				4,15000		
				1,06000		
6	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB1 12,5 mm	m2	3,08000	1 350,00	4 158,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						81 468,50
7	601011141	Štuk na stropěch Cemix 033 ručně tloušťka vrstvy 2 mm 04 obývací pokoj : 21,55 05 šatna : 2,64 06 pokoj : 11,43 07 pokoj : 17,51	m2	53,13000	250,00	13 282,50
				21,55000		
				2,64000		
				11,43000		
				17,51000		
8	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně tloušťka vrstvy 4 mm 01 vstup : (3,46*2+1,205*2)*2,6-7*1,6 02 WC : (1,34*2+0,8*2)*0,5 04 kuchyň + obývací pokoj : (5,74*2+4,67*2+0,33)*2,6-1,6 05 šatna : (2,2*2+1,2*2)*2,6-1,6 06 pokoj : (3,55*2+3,22*2)*2,6-1,6 07 pokoj : (4,76*2+3,68*2)*2,6-1,6	m2	160,56000	300,00	48 168,00
				13,05800		
				2,14000		
				53,39000		
				16,08000		
				33,60400		
				42,28800		
9	611481113	Potažení spojů panelů sklotextilní výztužnou sítkou, lokální vyrovnání povrchu stěn a stropů	komp	1,00000	2 000,00	2 000,00
10	612421111	Zapravení drážek rozvodů elektro ve stěnách a stropěch a podlahách	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
11	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím (2,5+1,75*2+1,82*2+1,34*2+0,8*2+2,7+1,1+1,2*2+1,8*2)*2,6-6*1,6	m2	52,07200	250,00	13 018,00
				52,07200		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						9 022,50
12	632411105	Samonivelační stěrka tl.3 mm, včetně penetrace podkladu 6,32+0,92+2,57+10,24	m2	20,05000	450,00	9 022,50
				20,05000		
Díl: 64 Výplně otvorů						18 000,00
13	642945111	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
14	767646510	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
15	55330422	Zárubeň ocelová požární 800x1970 levá	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
16	55345502	Dveře požární 80x197 cm s kukátkem	kus	1,00000	11 500,00	11 500,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						1 842,60
17	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	61,42000	30,00	1 842,60

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	17	6 Května 99/7
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,15+1,06+3,08+21,55+2,64+11,43+17,51		61,42000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					1 842,60
----------------	---	--	--	--	--	-----------------

18	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	61,42000	30,00	1 842,60
celkový úklid před předáním stavby, zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.						

Díl: 96	Bourání konstrukcí					40 399,34
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

19	962052211	Bourání příčkového panelu	m3	1,22096	4 000,00	4 883,84
		(4,67+1,2)*2,6*0,08		1,22096		

20	963065512	Provedení drážky v podlaze pro uložení potrubí topení, zapravení drážek v podlahách dřevěných a betonových	m2	11,00000	300,00	3 300,00
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

21	965048515	Přebroušení povrchů podlah	m2	61,42000	175,00	10 748,50
----	-----------	----------------------------	----	----------	--------	-----------

22	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	20,76000	80,00	1 660,80
		3*1,4+6,32+10,24		20,76000		

23	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	100,00	400,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

24	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,20000	550,00	3 960,00
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

25	968095001	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	6,90000	50,00	345,00
		1,5*4+0,9		6,90000		

26	767581801	Demontáž podhledů EPS	m2	17,51000	120,00	2 101,20
----	-----------	-----------------------	----	----------	--------	----------

27	786 01	Demontáž garnýží a žaluzí	kompl	1,00000	1 000,00	1 000,00
----	--------	---------------------------	-------	---------	----------	----------

28	96 01	Vybourání bytového jádra vč. rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů a podlahových krytin	kompl	1,00000	12 000,00	12 000,00
----	-------	---	-------	---------	-----------	-----------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					1 309,30
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	-----------------

29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,74085	350,00	1 309,30
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

Díl: 711	Izolace proti vodě					6 235,20
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------

30	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. rohových pásek tl. 2mm	m2	7,79400	800,00	6 235,20
		3,08+(1,75*2+1,82*2)*0,1+4		7,79400		

Díl: 720	Zdravotechnická instalace					71 600,00
-----------------	----------------------------------	--	--	--	--	------------------

31	713582115	D+M revizní dvířka pod obklad 500x500 mm	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

32	725017122	D+M Umyvadlo se skříňkou 55 x 44 cm, sifon, baterie	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
----	-----------	---	----	---------	----------	----------

33	725017321	D+M Umývátko 400x200, sifon, baterie	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
----	-----------	--------------------------------------	----	---------	----------	----------

34	725845111	Baterie sprchová nástěnná, sprchový systém s tyčí, sprchovou hlavou a ruční sprchou	kus	1,00000	2 350,00	2 350,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

35	726211321	D+M Modul-WC Duofix, závěsné WC, sedátko, llačítko	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------

36	720 01	D+M sprchová vanička litý mramor 900/900 vč. sifonu, sprchová zástěna posuvná, čiré sklo	ks	1,00000	19 500,00	19 500,00
----	--------	--	----	---------	-----------	-----------

37	720 02	Zdravotechnika (rozvody vody a kanalizace v rekonstruovaném bytovém jádru, pračkový ventil a sifon) výměna svislého odpadního potrubí v instalační šachtě	kompl	1,00000	23 500,00	23 500,00
----	--------	---	-------	---------	-----------	-----------

Díl: 723	Vnitřní plynovod					6 000,00
-----------------	-------------------------	--	--	--	--	-----------------

38	722130801	Úprava plynového potrubí, vývod ke sporáku, posun plynového kotle	kompl	1,00000	6 000,00	6 000,00
----	-----------	---	-------	---------	----------	----------

Díl: 728	Vzduchotechnika					3 140,00
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-----------------

39	727212176	Dodání a montáž větrací mřížky PVC 200x200mm	kus	1,00000	350,00	350,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	17	6 Května 99/7
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	728414611	D+M digestoře vestavěné vč. napojení na potrubí v instalační šachtě	kus	1,00000	890,00	890,00
41	728611113	D+M ventilátoru, napojení na potrubí WC, koupelna	kus	2,00000	950,00	1 900,00
Díl: 733 Rozvod potrubí						29 350,00
42	723164102	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm, včetně tvarovek a pomocného materiálu	m	14,00000	220,00	3 080,00
43	723164103	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm, včetně tvarovek a pomocného materiálu	m	27,00000	250,00	6 750,00
44	723164104	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm, včetně tvarovek a pomocného materiálu	m	14,00000	275,00	3 850,00
45	19631311	Trubka měděná systémová Mapress 15 x 1,0 mm	m	14,00000	240,00	3 360,00
46	19631312	Trubka měděná systémová Mapress 18 x 1,0 mm	m	27,00000	290,00	7 830,00
47	19631313	Trubka měděná systémová Mapress 22 x 1,0 mm	m	14,00000	320,00	4 480,00
Díl: 735 Otopná tělesa						37 300,00
48	735111810	Demontáž těles otopných vč. armatur rozvodů potrubí	ks	4,00000	600,00	2 400,00
49	735139002	Montáž otopných těles vč. armatur a termostatických hlavic	kus	4,00000	600,00	2 400,00
50	735156667	Otopná tělesa panelová 600/1200/100, spodní připojení	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
51	735156677	Otopná tělesa panelová 600/1100/100, spodní připojení	kus	3,00000	7 000,00	21 000,00
52	735179110	D+M otopných těles koupelnových elektrických (žebříků)	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						83 250,00
53	766670011	D+M obložkové zárubně	kus	5,00000	2 500,00	12 500,00
54	766694112	Dodávka a montáž parapetních desek dřevotřískových š.do 30 cm,dl.do 160 cm barva bílá	kus	5,00000	300,00	1 500,00
55	766812115	D+M Montáž kuchyňské linky 2,5m + 2,1m, vč. nerezového dřezu, sifon, dřezová baterie, horní skříňky, podlinkové osvětlení, plynová varná deska, el. trouba	kus	1,00000	45 000,00	45 000,00
56	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
57	766825811	Demontáž vestavěné skříně	soubor	1,00000	650,00	650,00
58	766661112R0	D+M dveří 2/3 prosklené 800/1970, 700/1970	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00
59	766661112R01	D+M dveří plných 800/1970, 700/1970	kus	3,00000	3 200,00	9 600,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						11 777,48
60	771101111	Vyrovnání podkladů maltou zesuché maltové směsí tloušťky do 10 mm (0,9+1,5)*2,6	m2	6,24000	185,00	1 154,40
61	771575111	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm 1,06+3,08 balkon : 4,2	m2	8,34000	785,00	6 546,90
62	59782030	Dlaždice 45x45 cm 8,34*1,15	m2	9,59100	425,00	4 076,18
Díl: 776 Podlahy povlakové						64 613,18
63	7754113021	Montáž podlahové lišty	m	63,00800	60,00	3 780,48
64	775542021	Podložka 1 mm pod vinylové podlahy	m2	41,00000	150,00	6 150,00
65	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,40000	350,00	490,00
66	28410302R	Podlaha Vinyl klik 1280x192x4 mm lamela s dekorem dřeva	m2	63,00800	525,00	33 079,20

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	17	6 Května 99/7
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		57,28*1,1		63,00800		
67	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl	m	67,10000	65,00	4 361,50
		51*1,1		67,10000		
68	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00
69	776521200RT1	Pokládka podlahové krytiny vinyl klik vč. podložky pouze položení - materiál ve specifikaci	m2	57,28000	275,00	15 752,00
		4,15+21,55+2,64+11,43+17,51		57,28000		
Díl: 781		Obklady keramické				31 569,64
70	781416016	Montáž obkladů stěn, porovln., tmel, nad 20x25 cm	m2	26,01000	725,00	18 857,25
		koupelna : (1,75+1,82)*2*2,5-0,7*2		16,45000		
		wc : (0,8+1,34)*2*2-0,7*2		7,16000		
		kuchyň : (2,5+1,5)*0,6		2,40000		
71	59761001	Obkladačka 30x60 cm mat	m2	29,91150	425,00	12 712,39
		26,01*1,15		29,91150		
Díl: 783		Nátěry				3 000,00
72	783424140	Nátěr zárubní vstupních dveří	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 784		Malby				28 554,05
73	784402801	Odstranění maleb a tapet oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	171,00900	38,00	6 498,34
		01 vstup : (3,86+0,4+1,2)*2,6-1,6*3		9,39600		
		04 kuchyň + obývací pokoj :		67,40000		
		(5,74+4,67+3,04+1,3+0,2+0,5+2,8)*2,6-1,6+21,55				
		05 šatna : (2,205+1,2)*2,6+2,64		11,49300		
		06 pokoj : (3,55*2+3,22+1,45)*2,6-1,6+11,43		40,43200		
		07 pokoj : (3,68*2+4,76*2)*2,6-1,6		42,28800		
74	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	239,73600	27,00	6 472,87
		01 vstup : (1,2*2+3,46*2)*2,6+4,15		28,38200		
		02 WC : (0,8*2+1,34*2)*0,5+1,06		3,20000		
		03 koupelna : 3,08		3,08000		
		04 kuchyň + obývací pokoj :		76,72200		
		(4,67*2+5,74*2+0,4)*2,6+21,55				
		05 šatna : (1,2*2+2,2*2)*2,6+2,64		20,32000		
		06 pokoj : (3,55*2+3,22*2)*2,6+11,43		46,63400		
		07 pokoj : (3,68*2+4,76*2)*2,6+17,51		61,39800		
75	784195312	Malba Primalex Fortísimo, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	239,73600	65,00	15 582,84
		01 vstup : (1,2*2+3,46*2)*2,6+4,15		28,38200		
		02 WC : (0,8*2+1,34*2)*0,5+1,06		3,20000		
		03 koupelna : 3,08		3,08000		
		04 kuchyň + obývací pokoj :		76,72200		
		(4,67*2+5,74*2+0,4)*2,6+21,55				
		05 šatna : (1,2*2+2,2*2)*2,6+2,64		20,32000		
		06 pokoj : (3,55*2+3,22*2)*2,6+11,43		46,63400		
		07 pokoj : (3,68*2+4,76*2)*2,6+17,51		61,39800		
Díl: 786		Zastiňující technika				6 394,38
76	786622113	Žaluzie interiérové	m2	9,83750	650,00	6 394,38
		1,4*1,4*4+0,85*2,35		9,83750		
Díl: M21		Elektromontáže				70 000,00

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	17	6 Května 99/7
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	M21 01	Elektroinstalace- nové zásuvkové a světelné okruhy, bytový rozvaděč, revize elektro, domovní telefon nový přívod do bytu	kompl	1,00000	70 000,00	70 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 734,30
78	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,77037	220,00	3 029,48
79	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,77037	15,00	206,56
80	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	13,77037	550,00	7 573,70
81	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	13,77037	285,00	3 924,56

Celkem						660 275,17
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 04 **Frenštát pod Radhoštěm**
Objekt: 16 **Dolní 433/16**
Rozpočet: 01 **Stavební úpravy bytu**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **Verone synergy s.r.o.** IČO: **14053349**
Pražmo 225 DIČ: **CZ14053349**
73904 Pražmo

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	235 317,65
PSV	391 224,07
MON	70 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	696 541,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	692 135,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 406,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **696541,72 CZK**

v


Verone synergy s.r.o.
 Pražmo 225, 739 04
 IČ: 140 533 49
 DIČ: CZ14053349

 Za zhotovitele

dne

3.1.2024


RK BESKYD
 RK BESKYD spol. s r.o., náměstí Míru 20
 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 DIČ: CZ47679591 tel.: 556 840 200

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Čalkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 015,28	3,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			31 860,00	4,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			88 530,50	12,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			31 095,00	4,5
64	Výplně otvorů	HSV			18 000,00	2,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 073,00	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 073,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 378,50	4,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 484,70	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			5 705,60	0,8
720	Zdravotechnická instalace	PSV			71 600,00	10,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 000,00	0,9
728	Vzduchotechnika	PSV			2 790,00	0,4
735	Otopná tělesa	PSV			41 300,00	5,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			114 950,00	16,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 958,90	0,9
776	Podlahy povlakové	PSV			67 572,00	9,7
781	Obklady keramické	PSV			27 833,72	4,0
783	Nátěry	PSV			2 900,00	0,4

784	Malby	PSV			36 371,85	5,2
786	Zastiňující technika	PSV			8 242,00	1,2
M21	Elektromontáže	MON			70 000,00	10,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 807,67	0,4
Cena celkem					696 541,72	100,0

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	16	Dolní 433/16
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						23 015,28
1	317941121	Osazení ocelových profilů L 50x50x4 délky 1m	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00
2	342256251	Příčka z tvárnice pórobetonových PORFIX tl. 50 mm	m2	5,93000	660,00	3 913,80
		1,66*2*2,75-0,8*2*2		5,93000		
3	342256253	Příčka z tvárnice pórobetonových PORFIX tl. 100 mm	m2	14,32750	890,00	12 751,48
		(1,66+0,9+2,55+0,1)*2,75		14,32750		
4	31 01	Podzděnění sprchové vaničky	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						31 860,00
5	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	21,10000	1 350,00	28 485,00
		01 : 8,4		8,40000		
		05 : 11,7		11,70000		
		07 : 1		1,00000		
6	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	2,50000	1 350,00	3 375,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						88 530,50
7	601011141	Štuk na stropech Cemix 033 ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	45,38600	250,00	11 346,50
		02 šatna : 1,64*1,64		2,68960		
		03 pokoj : 3,46*3,56		12,31760		
		04 pokoj : 3,46*4,1		14,18600		
		08 pokoj : 3,46*4,68		16,19280		
8	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	201,80000	300,00	60 540,00
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,06*2)*2,6-8*1,6		36,39200		
		02 šatna : (1,64*4)*2,6-1,6		15,45600		
		03 pokoj : (3,46*2+3,56*2)*2,6-2*1,6		33,30400		
		04 pokoj : (4,1*2+3,46*2)*2,6-1,8		37,51200		
		05 kuchyň : (4,68*2+3,46*2+0,4*2)*2,6-4*1,6		38,00800		
		07 wc : (0,9*2+1,1*2)*0,5		2,00000		
		08 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6-2*1,6		39,12800		
9	611481113	Potažení spojů panelů sklotextilní výztužnou sítíkou, vyrovnání povrchu stěn	kompí	1,00000	2 000,00	2 000,00
10	612421111	Zapravení drážek rozvodů elektro ve stěnách a stropech a podlahách	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
11	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	38,57600	250,00	9 644,00
		(2,52+1,5+1,76+1,66*3+1,1*2+0,9*2)*2,6+0,1*2		38,57600		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						31 095,00
12	632411105	Samonivelační stěrka tl.3 mm, včetně penetrace podkladu	m2	69,10000	450,00	31 095,00
		8,4+2,8+12,3+14,2+11,7+2,5+1+16,2		69,10000		
Díl: 64 Výplně otvorů						18 000,00
13	642945111	Osazení zárubní ocel. požár. 1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
14	767646510	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
15	55330422	Zárubeň ocelová požární 800x1970 pravá	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
16	55345502	Dveře požární 80x197 cm s kukátkem	kus	1,00000	11 500,00	11 500,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						2 073,00
17	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	69,10000	30,00	2 073,00

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	16	Dolní 433/16
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95						2 073,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
18	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m <small>celkový úklid před předáním stavby, zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.</small>	m2	69,10000	30,00	2 073,00
Díl: 96						34 378,50
Bourání konstrukcí						
19	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm <small>8,4+2,9+12,3+14,2+11,7+2,5+1+16,2</small>	m2	69,10000	175,00	12 092,50
20	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 <small>8,4+12,3</small>	m2	20,70000	80,00	1 656,00
21	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	100,00	700,00
22	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,60000	550,00	6 930,00
23	786 01	Demontáž garnýží a žaluzií	kompl	1,00000	1 000,00	1 000,00
24	96 01	Vybourání bytového jádra vč. rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů	kompl	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl: 99						1 484,70
Staveništní přesun hmot						
25	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,24201	350,00	1 484,70
Díl: 711						5 705,60
Izolace proti vodě						
26	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. rohových pásek tl. 2mm <small>2,5+(1,66*2+1,5*2)*0,1+4</small>	m2	7,13200	800,00	5 705,60
Díl: 720						71 600,00
Zdravotnická instalace						
27	713582115	D+M revizní dvířka pod obklad 500x500 mm	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
28	725017122	D+M Umyvadlo se skříňkou 55 x 44 cm, sifon, baterie	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
29	725017321	D+M Umyvátko 400x200, sifon, baterie	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
30	725845111	Baterie sprchová nástěnná, sprchový systém s tyčí, sprchovou hlavou a ruční sprchou	kus	1,00000	2 350,00	2 350,00
31	726211321	D+M Modul-WC Duofix, závěsné WC, sedátko, tlačítko	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00
32	720 01	D+M sprchová vanička litý mramor 800/800 vč. sifonu, sprchová zástěna posuvná, čiré sklo	ks	1,00000	19 500,00	19 500,00
33	720 02	Zdravotnicka (rozvody vody a kanalizace v rekonstruovaném bytovém jádru, pračkový ventil a sifon) výměna svislého odpadního potrubí v instalační šachtě	kompl	1,00000	23 500,00	23 500,00
Díl: 723						6 000,00
Vnitřní plynovod						
34	722130801	Demontáž potrubí plynového, zaslepení	kompl	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl: 728						2 790,00
Vzduchotechnika						
35	728414611	D+M digestoře vestavěné vč. napojení na stávající odtah	kus	1,00000	890,00	890,00
36	728611113	D+M ventilátoru, napojení na potrubí WC, koupelna	kus	2,00000	950,00	1 900,00
Díl: 735						41 300,00
Otopná tělesa						
37	735111810	Demontáž těles otopných vč. armatur (zamrazení potrubí)	ks	4,00000	600,00	2 400,00
38	735139002	Montáž otopných těles vč. armatur a termostatických hlavíc	kus	4,00000	600,00	2 400,00
39	735156667	Otopná tělesa panelová 600/1200	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
40	735156671	Otopná tělesa panelová 600/2000	kus	2,00000	9 000,00	18 000,00
41	735156677	Otopná tělesa panelová 600/1100	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	16	Dolní 433/16
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	735179110	D+M otopných těles koupelnových elektrických (žebříků)	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						114 950,00
43	766670011	D+M obložkové zárubně	kus	8,00000	2 500,00	20 000,00
44	766812115	D+M Montáž kuchyňské linky 2,5m, vč. nerezového dřezu, sifon, dřezová baterie, horní skříňky, podlinkové osvětlení, varná indukční deska, trouba	kus	1,00000	48 500,00	48 500,00
45	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
46	766825121	Dodávka a montáž vestavěné skříně 2-křídle policové (1,2/2,5/0,55m) a spíží skříně (0,6/2,5/0,4)	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
47	766825811	Demontáž vestavěných skříní a polic	soubor	1,00000	650,00	650,00
48	766661112R0	D+M dveří 2/3 prosklené 800/1970, 700/1970	kus	4,00000	4 500,00	18 000,00
49	766661112R01	D+M dveří plných 800/1970, 700/1970	kus	4,00000	3 200,00	12 800,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						5 958,90
50	771101111	Vyrovnání podkladů maltou zesuché maltové směsi tloušťky do 10 mm (0,9+1,5)*2,6	m2	6,24000	185,00	1 154,40
				6,24000		
51	771575111	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	3,50000	785,00	2 747,50
52	59782030	Dlaždice 45x45 cm	m2	4,84000	425,00	2 057,00
Díl: 776 Podlahy poviakové						67 572,00
53	775413021	Montáž podlahové lišty	m	77,00000	60,00	4 620,00
54	776511820	Odstanění PVC a kobereců lepených s podložkou 2,8+2,5+0,8+16,2	m2	22,30000	75,00	1 672,50
				22,30000		
55	776521200	Lepení poviakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci 8,4+2,8+12,3+14,2+11,7+16,2	m2	65,60000	250,00	16 400,00
				65,60000		
56	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	1,40000	350,00	490,00
57	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl 77*1,1	m	84,70000	65,00	5 505,50
				84,70000		
58	28410302	Podlaha lepená Vinyl 1220x228x2 mm lamela s dekorem dřeva 65,6*1,1	m2	72,16000	525,00	37 884,00
				72,16000		
59	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00
Díl: 781 Obklady keramické						27 833,72
60	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm koupelna : (1,66+1,5)*2*2,5-0,7*2 wc : (0,9+1,1)*2*2-0,7*2 kuchyň : (0,7+2,52)*0,6	m2	22,93200	725,00	16 625,70
				14,40000		
				6,60000		
				1,93200		
61	59761001	Obkladačka 30x60 cm mat 22,932*1,15	m2	26,37180	425,00	11 208,02
				26,37180		
Díl: 783 Nátěry						2 900,00
62	783424140	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	29,00000	100,00	2 900,00
Díl: 784 Malby						36 371,85
63	784402801	Odstanění maleb a tapet oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,06*2)*2,6-1,6*7 02 šatna : (1,64*4)*2,6-1,6+2,8 03 pokoj : (3,46*2+3,56*2)*2,6-1,6+12,3	m2	236,11600	38,00	8 972,41
				37,99200		
				18,25600		
				47,20400		

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	16	Dolní 433/16
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		04 pokoj : (4,1*2+3,46*2)*2,6-1,6+14,2		51,91200		
		05 kuchyň : (4,68+3,46+1,8+2,3)*2,6-1,6*3		27,02400		
		08 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6-1,6*3+16,2		53,72800		
64	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	297,82000	27,00	8 041,14
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,06*2)*2,6+8,4		57,59200		
		02 šatna : (1,64*4)*2,6+2,8		19,85600		
		03 pokoj : (3,46*2+3,56*2)*2,6+12,3		48,80400		
		04 pokoj : (4,1*2+3,46*2)*2,6+14,2		53,51200		
		05 kuchyň : (4,68*2+3,46*2)*2,6+11,7		54,02800		
		08 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6+16,2		58,52800		
		06 koupelna : 2,5		2,50000		
		07 wc : (0,9*2+1,1*2)*0,5+1		3,00000		
65	784195312	Malba Primalex Fortísimo, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	297,82000	65,00	19 358,30
		01 vstup+ chodba : (1,2*4+7,06*2)*2,6+8,4		57,59200		
		02 šatna : (1,64*4)*2,6+2,8		19,85600		
		03 pokoj : (3,46*2+3,56*2)*2,6+12,3		48,80400		
		04 pokoj : (4,1*2+3,46*2)*2,6+14,2		53,51200		
		05 kuchyň : (4,68*2+3,46*2)*2,6+11,7		54,02800		
		08 pokoj : (4,68*2+3,46*2)*2,6+16,2		58,52800		
		06 koupelna : 2,5		2,50000		
		07 wc : (0,9*2+1,1*2)*0,5+1		3,00000		
Díl: 786		Zastiňující technika				8 242,00
66	786622113	Žaluzie interiérové	m2	12,68000	650,00	8 242,00
		1,2*1,6+2,1*1,6*2+1,25*1,6+0,85*2,4		12,68000		
Díl: M21		Elektromontáže				70 000,00
67	M21 01	Elektroinstalace- nové zásuvkové a světelné okruhy, bytový rozvaděč, revize elektro, domovní telefon nový přívod do bytu	komp	1,00000	70 000,00	70 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 807,67
68	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,62399	220,00	577,28
69	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,62399	15,00	39,36
70	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,62399	550,00	1 443,19
71	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,62399	285,00	747,84
Celkem						696 541,72

Poznámky uchazeče k zadání