

Smlouva o poskytování služeb č. 2023-2870

čištění okapů, svodů a oken na objektech Ministerstva obrany ČR za použití horolezecké techniky

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, sp. zn. ALX 256
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Ing. Jaroslav Kankia, ředitel Divize ostrahy a služeb, na základě zmocnění Čj.: VLS-PMZ-2022-25-1900 ze dne 21.4.2022
ID datové schránky: bjds93z

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických za SOS Praha:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

a

Zhotovitel:

Název: VÍTÁMVÁS Martin
Sídlo: Ondrova 45, 635 00 Brno
IČO: 68629711
Zastoupený: Martin VÍTÁMVÁS

Osoba oprávněná k jednání:

Číslo účtu:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

uzavřeli tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými právními předpisy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele služby: **čištění okapů, případně svodů a mytí oken na objektech Ministerstva obrany České republiky v Praze** za použití horolezecké techniky v rozsahu a za podmínek, specifikovaných v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. U všech činností, spojených s prováděním požadovaných prací není součástí plnění této smlouvy poskytnutí strojů, přístrojů, mechanizace, pracovních prostředků a ochranných pracovních prostředků objednatelem. Tyto si na své náklady zajistí v potřebném množství a technickém stavu zhotovitel.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené služby cenu stanovenou v příloze č. 1 této smlouvy.

III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou objekty:
 - MO ČR – GŠ AČR, Vítězné náměstí 1500/5;
 - MO ČR, Náměstí Svobody 471/4;
 - MO ČR, Rooswelta 620/23;
 - MO ČR - Valy, Tychonova 1;
 - MO ČR, Kanovnická 42/5;
 - MO ČR, Loretánská 181/4;
 - MO ČR, Pohořelec.
 - Sklad LM, Smíchov
2. Smlouva se uzavírá na období **1. 1. – 31. 12. 2024**
3. Předběžný termín jednotlivých plnění dohodne zhotovitel s objednatelem před provedením požadovaných prací, a to dle požadovaných četností - v příloze č. 1.

Zhotovitel se zavazuje provést požadované práce na budovách uvedených v čl. III. na výzvu, v termínech od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024. Termín provedení každé jednotlivé výzvy stanoví objednatel. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, kdy nebude možné provádět práce z důvodu nedodržení BOZP projedná zhotovitel prodloužení nebo změnu termínu. Veškeré práce dle smlouvy však musí být ukončeny nejpozději do 31. prosince 2024.
4. Doklady a dokumenty související se smlouvou o poskytování služeb:
Zhotovitel je povinen na základě žádosti ze strany objednatele dodat objednateli doklady a dokumenty, dokládající způsobilost k prováděným pracím - Certifikát o práci ve výškách a nad volnou

hloubkou, splnění podmínek dle zákona č. 262/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., způsobilost dle NV č. 362/2005 Sb., včetně přílohy, ve znění směrnice Evropského parlamentu č. 2001/45/ES, a návodů k použití OOPP a zařízení používané k ochraně proti pádu.

IV. CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Ceny za plnění dle smlouvy jsou smluvními cenami sjednanými dle nabídky Zhotovitele na veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a zahrnují veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele, spojené s realizací plnění dle smlouvy, včetně nákladů souvisejících (přeprava na místo plnění, doprava strojů a materiálů na místo plnění apod.) a jsou platné po celé období platnosti této smlouvy.

2. **Celková cena za předmět Smlouvy činí 527 060,00 Kč (bez DPH)** za předpokladu dodržení výměr a maximálních četností. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, je propočítána s použitím všech vztažných koeficientů použitých na tvorbě ceny (četnost čištění, výměr v běžných metrech, koeficient výšky budov, koeficient sklonu střech a variantnost střešní krytiny, stavu střešní krytiny, stav okapů a okapových svodů, možnosti kotevních bodů, složitost prováděných prací vzhledem k povaze staveb apod.). V případě neprovedení práce nebo její provedení ve špatné kvalitě se dohodnutá cena o tuto část sníží. Do ceny konečné jsou zahrnuty a zkalkulovány ceny za dopravu, přepravu a ceny veškerých režijních nákladů.

3. Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.

4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohy.

5. Cena za předmět plnění bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a to samostatně pro každou část smlouvy. Právo vystavit daňový doklad za provedení služby vzniká zhotoviteli po jejím řádném převzetí objednatelům na základě potvrzeného předávacího protokolu za skutečně provedený objem prací. Předávací protokol potvrzuje příslušná osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, uvedená v Příloze č. 1.

6. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy a veškeré údaje, uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Součástí faktury je i kopie předávacího protokolu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7. Fakturu zhotovitel zašle objednateli nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

8. Fakturační adresa:

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Divize ostrahy a služeb
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 Dejvice
IČO 00000205, DIČ CZ00000205

9. Doba splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání zhotovitelem. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu

objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Fakturovaná platba bude uhrazena v české měně na účet zhotovitele, uvedený na faktuře.

10. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění v české měně bezhotovostním způsobem na bankovní účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti.

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednavateli níže uvedenou smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny služby za každý den prodlení a pro případ prodlení sjednaného termínu provedení služby.

3. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.

4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VI. ODPOVĚDNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude plnit předmět smlouvy s pracovníky, u nichž zaručuje, že jsou vůči němu v pracovním či jiném poměru a který neodporuje příslušným pracovním předpisům.

2. Zhotovitel a právnické nebo fyzické osoby pro něj pracující se zavazují dodržovat pravidla pro provoz dopravních prostředků ve vojenských objektech (VO), jakož i veškerá další pravidla a instrukce spojené s přítomností těchto osob a prostředků ve VO, které byly sděleny objednatelem nebo jinými k tomu oprávněnými osobami či orgány. Objednatel zajistí, aby průběh výkonu prací nebyl narušován zásahy třetích osob, s výjimkou zabezpečení neodkladného vojenského provozu.

3. Při provádění prací bude zhotovitel důsledně postupovat dle platných norem, bude důsledně dodržovat oblasti BOZP s důrazem na NV č.362/2005 Sb. (dodržování BOZP při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Práce ve VO nesmí být zahájeny, pokud prostor pod

místem prací ve výšce a v jeho okolí nebude v souladu s přílohou NV č.362/2005 Sb., čl. V. řádně zajištěn.

4. Zhotovitel je povinen používat technické vybavení, pracovní a ochranné pomůcky pouze s platným certifikátem.

5. Obě smluvní strany nesou odpovědnost za vady a škody tak, jak tyto jednotlivé odpovědnosti vyplývají ze smlouvy a z příslušných právních předpisů.

6. Zhotovitel je povinen vykonávat veškeré činnosti, upravené touto smlouvou tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek objednatele, majetek jiných subjektů, majetek právnických nebo fyzických osob a ani zdraví svých zaměstnanců nebo zdraví třetích osob.

7. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti se zajišťováním a prováděním činností upravených touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci, právnické a fyzické osoby pro něj pracující cestou do místa plnění, cestou z místa plnění, v místě plnění nebo v bezprostředním okolí místa plnění.

8. Zhotovitel a další osoby pracující ve prospěch zhotovitele jsou povinni řídit se pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele. Zhotovitel odpovídá zejména za:

a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů a škody na majetku České republiky nebo objednatele či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, používání nevhodných pomůcek a produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů a nedodržení obecně platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, apod.,

b) technický stav používaných pomůcek, prostředků, nástrojů a nářadí,

c) vhodnost ochranných pracovních prostředků a jejich používání včetně jejich platných certifikací,

d) předepsanou kvalifikaci osob a platnost oprávnění těchto osob k prováděným pracím (pokud je na sjednanou práci a použitý prostředek toto vyžadováno),

e) dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně při dohodnuté činnosti na určeném stanovišti, kde se s vědomím objednatele ve stanoveném období zdržuje,

f) škody vzniklé aplikací chemických prostředků v rozporu s návodem či platnými předpisy na ochranu životního prostředí,

g) zamezení ohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních a tramvajových tratích a na telefonním a elektrickém vedení.

9. Odpovědnost za škody způsobené jedné smluvní straně druhou smluvní stranou a povinnost takové škody nahradit se vztahuje i na pokuty pravomocně uložené orgány státní správy.

10. Objednatel neodpovídá za škody, které zhotovitel způsobí při plnění podle této smlouvy nebo při plnění v rozporu s ní.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel mají možnost ujednat si zánik závazku písemnou dohodou smluvních stran nebo mohou odstoupit od této smlouvy jako celku nebo jen její části pro její podstatné porušení.
2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - a) prodlení sjednaného termínu plnění,
 - b) opakované porušení ustanovení čl. VI. této smlouvy,
 - c) pokud celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 5% z ceny předmětu plnění.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit zhotoviteli, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 20 dnů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v souladu se smlouvou a ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení této Smlouvy zhotovitelem.
5. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy vypořádat vzájemné své závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy. Objednatel uhradí Zhotoviteli skutečně vynaložené a řádně doložené náklady ke dni zániku smlouvy a Zhotovitel předá Objednateli všechny výsledky plnění díla.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel udržuje systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti managementu jakosti (QMS), ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Zhotovitel prohlašuje, že byl se stanovenými zásadami a standardy Objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS seznámen, což podpisem této Smlouvy stvrzuje.
2. Zhotovitel a další osoby pracující ve prospěch Zhotovitele jsou povinni řídit se pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
3. Zhotovitel nezadá veřejnou zakázku, nebo její část, jiným osobám (poddodavatelům), zhotovitel je jediným garantem plnění této Smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

nahradiť uvedením do predešlého stavu a není-li to možné, je zhotovitel povinen poskytnout peněžitou náhradu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

5. Zhotovitel i Objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy nebo závazky smluvních stran, a to do 7 pracovních dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Smluvní strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které nabývají účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

3. Smluvní strany jsou povinny oznámit bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně všechny změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, k nimž dojde za trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti se postup smluvní strany, již změna nebyla oznámena, považuje za postup v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany jsou rovněž povinny oznámit neprodleně písemně druhé smluvní straně všechny překážky, které by jim bránily v naplnění účelu této smlouvy.

4. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.

5. Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

6. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 OZ o cenách obvyklých neuplatní.

7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti si budou vzájemně doručovat osobně nebo na adresu jejich sídla nebo místa podnikání zapsané do obchodního nebo jiného veřejného rejstříku nebo na adresu, kde skutečně sídlí. Doručovanou písemnost jsou oprávněny přijmout statutární zástupce, zaměstnanci, kteří tím byli pověřeni nebo jiné osoby, které k tomu daná smluvní strana zmocnila nebo uvedla v této smlouvě. Odepře-li některá ze smluvních stran doručovanou písemnost převzít, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy převzetí písemnosti bylo odepřeno. Nebyl-li na adrese uvedené ve větě první tohoto odstavce nikdo zastížen, kdo by byl oprávněn za smluvní stranu písemnost přijmout, doručující osoba písemnost uloží.

8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním nabídkových cen, jakož i dalších dokumentů a údajů, které musí být ze zákona zveřejněny.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

10. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Seznam objektů, vč. výměr a cenové kalkulace

12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne: 29.12.2023

V Praze dne: 29.12.2023

.....
VÍTÁMVÁS Martin

Martin VÍTÁMVÁS

majitel

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

Ing. Jaroslav KANKIA, MSc.

ředitel Divize ostražby a služeb VLS ČR, s.p.

Seznam objektů, vč. výměr a cenové kalkulace za požadované služby

p.č.	Objekt	četnost	běžný metr okapů	Cena za Bm bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH za 1 čištění Cena za všechny četnosti
1.	MO – A, Nám. Svobody	3	1195	30,00 Kč	35.850.- 107.550.-	7.528,50 22.585,50	43.378,50 130.135,50
2.	Valy, Tychonova	4	1100	30,00 Kč	33.000.- 132.000.-	6.930.- 27.720.-	39.930.- 159.720.-
3.	Kanovnická	1	380	30,00 Kč	11.400.-	2.394.-	13.794.-
4	Generální štáb	3	1340	30,00 Kč	40.200.- 120.600.-	8.442.- 25.326.-	48.642.- 145.926.-
5	Kas.gen.Sochora	1	490	30,00 Kč	14.700.-	3.087.-	17.787,-
6	Lokalita B	2	688	30,00 Kč	20.640.- 41.280.-	4.334,40 8.668,80	24.974,40 49.948,80
7	Rooseveltova	1	699	30,00 Kč	20.970.-	4.403,70	25.373,70
8	Sklad leteckého Materiálu okna	1	232	80,00 Kč	18.560.-	3.897,60	22.457,60
9	Valy mytí oken	1	750	80.-	60.000.-	12.600.-	72.600.-
	Celkem za 1 čištění :				255.320.-	53.617,20	308.937,20
	Celkem za všechny četnosti				527.060.-	110.682,60	637.742,60

Kvalitativní, dodací a fakturovací podmínky:

Splatnost faktury 21 dní od data převzetí služby. Ostatní podmínky viz. Smlouva.

Poskytovatel služby je povinen bezodkladně potvrdit a podepsat výzvu k plnění.

Příjemce, místo určení : Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Divize ostražky a služeb, Pilotů 217/12, Praha 6-Ruzyně, 161 00

Místo převzetí služby: výše uvedené objekty MO

Kontaktní osoba pro převzetí služby: XXXXXXXXXX