

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Stodská nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 086

sídlem: Hradecká 600, 333 01 Stod

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1072

zastoupena Ing. Zdeňkem Švandou, předsedou představenstva, MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M., a Mgr. Danielem Hajšmanem, členem představenstva, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

a

Pekařství Malinová, s.r.o.

IČO: 263 47 083

sídlem U Vodárny 153, 330 11 Třemošná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14450

zastoupená Milanem Malinou, jednatelem

(dále jen „podnájemce“)

tento

Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2022 smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, na jejímž základě přenechal nájemce podnájemci k dočasnému užívání k provozování podnikatelské činnosti prostor sloužící k podnikání, vymezený v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást smlouvy, a to **prostor o celkové podlahové ploše 32,57m²** sestávající z prodejny a skladu o výměře 28,14m² a sociálního zařízení a chodby o výměře 4,43m², nacházející se u vstupu do areálu nemocnice. Podnájemce se zavázal za předmět podnájmu hradit nájemci podnájemné a náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu. *(dále jen „smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022“)*

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 byla uzavřena na dobu určitou od 1.2.2022 do 31.12.2022 a prodloužena dodatkem č. 1 na dobu určitou do 31.12.2023.

II.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání, takto:

„Podnájmem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024.“

III.

Smluvní strany se dále dohodly na změně osoby oprávněné jednat za nájemce dle ustanovení čl. X. závěrečná ujednání odst. 3 smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 takto:

„Osobou oprávněnou jednat na straně nájemce ve věci realizace podnájmu je:

•

Uvedená osoba je oprávněna mimo jiné podepsat předávací protokoly dle této smlouvy. Není však oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě ani jakkoliv měnit její obsah.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V..... dne.....

V..... dne.....

.....
za **Stodská nemocnice, a.s.**
Ing. Zdeněk Švanda
předseda představenstva

.....
za **Pekařství Malinová, s.r.o.**
Milan Malina, jednatel

.....
za **Stodská nemocnice, a.s.**
Mgr. Daniel Hajšman,
člen představenstva, ředitel