

Dohoda o poustoupení práv a povinností ze smlouvy

uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

— **Postupník Masarykova univerzita**

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

veřejná vysoká škola zřízená dle zákona č. 111/1998 Sb., nezapisovaná do obchodního rejstříku

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXXX

a

— **Postupitel Biology Park Brno a.s.**

se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno

IČ: 41602706

zastoupená: Michal Burian, tel. č. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

zapsaná do obchodního rejstříku pod sp. zn. B 6784 vedenou u Krajského soudu v Brně

a

Dodavatel Raccoon - cleaning service s.r.o.

se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČ: 07094035

zastoupená: Adam Kleveťa, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

zapsaná do obchodního rejstříku pod sp. Zn. C 106123 vedenou u Krajského soudu v Brně

(Postupník, Postupitel a Dodavatel společně dále rovněž jako „Účastníci dohody“)

Masarykova univerzita, Rektorát

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika

T: XXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXX, W: www.muni.cz

Bankovní spojení: KB Brno-město, ČÚ: 85636621/0100, IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

v tomto znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Postupitel a Dodavatel uzavřeli dne 2.3.2020 smlouvu o poskytování úklidových služeb, jejímž předmětem je provádění úklidových služeb vnitřních prostor budovy Biology Park (dále také rovněž jako „postupovaná smlouva“).
- 1.2. Postupník a Postupitel uzavřeli dne 29.08.2023 Kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí, jejímž předmětem je peněžitý převod následujících nemovitostí z Postupitele na Postupníka:
 - 1.2.1. pozemku parc. Č. 1329/47, o výměře 688 m² , zastavěná plocha a nádvoří
 - 1.2.2. pozemku parc. Č. 1329/60, o výměře 687 m² , ostatní plocha,
 - 1.2.3. pozemek parc. Č. 1329/83, o výměře 309 m² , zastavěná plocha a nádvoří,
 - 1.2.4. pozemku parc. Č. 1329/85, o výměře 734 m² , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 812, v části obce Bohunice, stavba pro shromažďování většího počtu osob (dále také jako „Budova“); Budova dále stojí na pozemcích p.č. 1329/47, 1329/83, 1329/86 a 1329/82 (LV 10001, k.ú. Bohunice), aniž by byla jejich součástí,
 - 1.2.5. pozemku parc. Č. 1329/86, o výměře 269 m² , zastavěná plocha a nádvoří,
 - 1.2.6. pozemku parc. Č. 1329/87, o výměře 61 m² , ostatní plocha,
 - 1.2.7. pozemku parc. Č. 1329/92, o výměře 24 m² , ostatní plocha,vše zapsané na listu vlastnictví LV č. 6019 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále rovněž jako „Nemovitosti“).
- 1.3. Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s postoupením práv a povinností z postupované smlouvy, který je, v návaznosti na přechod vlastnického práva k Nemovitostem, předmětem této dohody.

2. Předmět dohody

- 2.1. Předmětem této dohody je úplný vstup Postupníka do práv a povinností Postupitele a souhlas Dodavatelem s tímto postoupením.
- 2.2. K postoupení práv a povinností z postupované smlouvy dochází ke dni převzetí Nemovitosti Postupníkem. O datu převzetí Nemovitosti bude Postupník Dodavatele písemně informovat.

3. Práva a povinnosti Účastníků dohody

- 3.1. Postupník na základě této dohody vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postupované smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.

- 3.2. Postupitel je povinen předat do 15 dní od účinnosti této dohody Postupníkovi veškeré doklady, materiály, návody, manuály, technické specifikace a další dokumenty související s postupovanou smlouvou. Postupitel a Postupník vyhotoví a podpisem oprávněné osoby stvrdí předávací protokol, jehož obsahem bude seznam všech předaných listin.
- 3.3. Jsou-li předmětem postupované smlouvy licence, přecházejí tyto v celém rozsahu na Postupníka.
- 3.4. Dodavatel se od okamžiku účinnosti této dohody zavazuje komunikovat s Postupníkem prostřednictvím adres a kontaktů uvedených v záhlaví této dohody.
- 3.5. Účastníci dohody jsou povinni poskytnout si vzájemnou součinnost v souvislosti s postoupením práv a povinností z postupované smlouvy
- 3.6. Touto dohodou nedochází k převodu jakýchkoliv závazků, které vznikly Postupiteli vůči Dodavateli před účinností této dohody. Postupitel je v takovém případě povinen tento závazek vůči Dodavateli splnit.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu posledního z Účastníků dohody.
- 4.2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále rovněž jako „zákon o registru smluv“), nikoliv však dříve, než k datu dle bodu 2.2. této smlouvy.
- 4.3. Účastníci dohody se dohodli, že tato bude v registru smluv zveřejněna Postupníkem, za správnost zveřejnění však odpovídají všichni Účastníci dohody. Postupitel a Dodavatel zveřejnění zkontrolují a upozorní Postupníka na chyby zveřejnění, jinak jim Postupník neodpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s (ne)uveřejněním dohody.
- 4.4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z Účastníků dohody.
- 4.5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, uzavírají ji vážně a svobodně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30.11.2023

V Brně dne 06.11.2023

Mgr. Marta Valešová, MBA
za Postupníka

Adam Kleveta
za Dodavatele

V Brně dne 18.12.2023

Ing. Michal Burian, MBA
za Postupitele

V Brně dne 18.12.2023

Ing. Michal Štefl
za Postupitele