

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“

*kteřá byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
korespondenční adresa: ŘSD Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD ČR**“)

a

B/

OHLA ŽS, a.s.

sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796

05 -01- 2024

(dále jen „**Vlastník**“)

Číslo smlouvy ŘSD ČR: 03PT-005686
Číslo smlouvy OHLA ŽS, a.s.: XXX000631

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“ (dále jen „Stavba“).

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen majetek Vlastníka: plot na pozemku p.č. 2408/1 (dále jen „majetek“). Na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Konkrétně se jedná o úpravu oplocení. Úpravy budou realizovány v rozsahu projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, stavebního objektu **SO 723 Oplocení areálu společnosti OHLA ŽS, a.s.** vyhotovených společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „Projektová dokumentace“).

(3) Vlastník závazně prohlašuje, že výše uvedený majetek vlastní.

(4) Majetek Vlastníka, uvedený v článku I. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně takto dotčený majetek po realizaci stavebních objektů protokolárně nepřevzme.

II.

Předmět smlouvy

Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat majetek, který je specifikován v článku I. odst. (2) této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného majetku Vlastníkovi, a to na základě protokolu o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním majetku souhlasí. Současně se po realizaci stavebního objektu SO 723 Oplocení areálu společnosti OHLA ŽS, a.s. (dále jen „stavební objekt“) zavazuje k jeho převzetí.

III.

Závazky smluvních stran

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním majetku, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) přizvat Vlastníka k předání a převzetí stavebního objektu, ŘSD ČR bude písemně informovat Vlastníka o termínu zahájení úpravy, přesunu a případného opětovného vybudování předmětného majetku min. 7 pracovních dnů předem
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení předmětného stavebního objektu. Vzhledem k tomu,

že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

3) Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se předání a převzetí stavebního objektu a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) převzít Stavbou dotčený majetek (stavební objekt) i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho užívání.

(4) Cena stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude vlastník uplatňovat přímo u ŘSD ČR.

(6) Konstatuje se, že k realizaci oplocení bude poskytnuta záruka v délce 36 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí záruky v této délce zajistit.

IV.

Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu mezi oběma účastníky. V případě, že nedojde k realizaci dle této smlouvy do 3 let ode dne její účinnosti, ruší se tato smlouva bez nároku na jakoukoliv náhradu.

(3) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(4) Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě (2) a Vlastník jedno (1) vyhotovení.

(5) Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD ČR.

(6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

(7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

V BRNĚ dne 15-12-2023

V BRNĚ dne 21.12.2023

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

Za OHLA ŽS, a.s.

V BRNĚ dne 21.12.2023

Za OHLA ŽS, a.s.