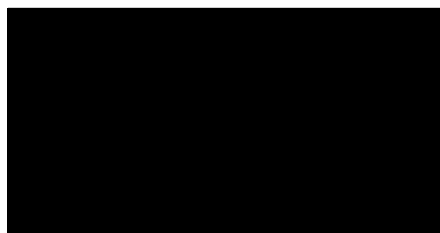


Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Morava, na základě
podpisového řádu
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Obec Lukov
se sídlem K Lůčkám 350, 763 17 Lukov
zastoupená: Michalem Teplým, starostou
IČO: 002 84 173
DIČ: CZ00284173



(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí

(dále jen „*Smlouva*“)

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. st. 178/1,
- stavba č.p. 132,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 3 pro katastrální území Lukov u Zlína, obec Lukov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

2. Poskytovateli svědčí právo hospodařit ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Předmětem této Smlouvy jsou prostory o výměře 114,5 m² v 1. patře budovy č.p. 132 na ulici Hradská v Lukově, které se skládají z:
 - kuchyně o podlahové ploše: 10,1 m²,
 - 3 pokojů o podlahové ploše: 30,7 m², 22,8 m², 21,8 m²,
 - příslušenství o podlahové ploše: chodby a schodiště 19,8 m², WC muži 1,3 m², WC ženy 1,2 m², koupelny 6,8 m², balkonu 13,3 m², (dále jen „majetek“).

Čl. II

1. Majetek uvedený v čl. I. odst. 3 Smlouvy přenechává poskytovatel touto Smlouvou uživateli k bezplatnému užívání výhradně za účelem ubytování ukrajinských uprchlíků.
2. Uživatel užívá majetek od 1.1.2024. Strany shodně prohlašují, že na dobu od 1.1.2024 do doby uzavření této Smlouvy se pohlíží jako na užívání dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je majetek přenechaný k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy.
4. O předání a převzetí majetku byl stranami sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat.

Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu určitou do 31.12.2024.
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživateli.

Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře.
2. Strany se dohodly, že poskytovatel se zavazuje zajistit následující plnění spojená s užíváním majetku:
 - dodávky vody
 - dodávky plynu
 - dodávky elektrické energie.
3. Uživatel se dále zavazuje platit ve prospěch poskytovatele měsíčně zálohy na úhrady za služby či plnění spojená s užíváním majetku ujednaná v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v následující výši:

- dodávky vody	1.300,- Kč
- dodávky plynu	1.500,- Kč
- dodávky elektrické energie	1.400,- Kč

tj. celkově částku ve výši 4.200,- Kč měsíčně.
4. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli případné nedoplatky za služby či plnění spojená s užíváním majetku ujednané dle této smlouvy, které by vznikly jejich nadměrným odběrem. Tyto nedoplatky poskytovatel doloží uživateli vyúčtováním od příslušných dodavatelů se sdělením termínu splatnosti.
5. V případě úpravy záloh ze strany dodavatelů služeb či plnění spojených s užíváním majetku, poskytovatel písemně uživateli oznámí toto zvýšení a vyčíslí novou výši poplatků, resp. záloh na úhrady, za tyto služby. U takového písemného oznámení není třeba souhlasu uživatele, neboť není předmětem dohody, ale respektováním oprávněných požadavků dodavatelů služeb. Písemné oznámení může být doplněno novým výměrem záloh od dodavatelů služeb.
6. Smluvní strany ujednaly následující způsob rozúčtování; uživatel prohlašuje, že s tímto byl seznámen před podpisem smlouvy:
 - dodávky vody – vyúčtování bude prováděno na základě faktury dodavatele vody Moravská vodárenská, a.s., poměrnou částí z odečtového vodoměru s tím, že průměrná spotřeba vody na osobu a rok je cca 30 m³
 - dodávky plynu – vyúčtování bude prováděno na základě faktury dodavatele plynu Pražská plynárenská, a.s., celkové náklady za vytápění a ohřev vody za běžný rok (spotřeba plynu) budou vynásobeny koeficientem 1,145 z celkového koeficientu 2,56 a přeúčtována uživateli

- dodávky elektrické energie – vyúčtování bude prováděno na základě faktury dodavatele energie fy Pražská plynárenská, a.s., celková fakturovaná částka bude vynásobena koeficientem 1,145 z celkového koeficientu 2,56 a přeúčtována uživateli.
- 7. Veškeré platby ve prospěch poskytovatele dle této smlouvy se uživatel zavazuje platit měsíčně bankovním převodem na číslo účtu 6752110277/0100 vždy nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci, za nějž je hrazeno, a to na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Vsetín vždy nejpozději do 5. kalendářního dne v měsíci, za nějž je hrazeno, a zasláná uživateli elektronicky na e-mail: [REDACTED] z. První faktura bude vystavena ke dni 5.1.2024.
- 8. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli skutečnosti rozhodné pro stanovení úhrad za služby či plnění poskytovaná s užíváním majetku, a to nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
- 9. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
- 10. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
- 11. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
- 12. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
- 13. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
- 14. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid a správu majetku.
- 15. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny a budou je dodržovat.
- 16. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek je pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této Smlouvy určit následující kontaktní osoby:
 - a) za poskytovatele: [REDACTED] LS Vsetín, [REDACTED] te [REDACTED]
 - b) za uživatele: Michal Teplý, starosta, [REDACTED] z, tel. [REDACTED]
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb etc. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna tuto Smlouvu ukončit nebo provést změnu Smlouvy dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.

Čl. VI

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

Čl. VII

1. Tato Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy stran Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranami. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu stranami.
3. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny po dohodě stran, a to výhradně formou vzestupně číslovaných dodatků. Dodatky k této Smlouvě budou vyhotoveny v elektronické podobě.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřeného Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

[Redacted signature area]

.....
[Redacted]
[Redacted] M
Lesy České republiky, s.p.
(za poskytovatele)

.....
Michal Teplý
starosta
Obec Lukov
(za uživatele)