

**Dodatek č. 1 ke**  
**SMLOUVĚ O DÍLO č. 13/2023**  
**ze dne 15.8.2023**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Domov Bílá Opava, p.o.**

se sídlem: Rybářská 27, Opava 746 01  
zastoupena: Mgr. Michalem Jiráskou - ředitelem  
IČO: 00016772  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Michal Jiráška, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

**2. STAV MORAVIA spol. s r.o.**

se sídlem: Jirská 570/30, Ostrava – Přívoz 702 00  
zastoupena: Tomášem Feikusem - jednatelem  
IČO: 47977655  
DIČ: CZ47977655  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, odd.C vl. 5699

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Tomáš Feikus, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, Jan Pejznoch, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.8.2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Oprava střechy a fasády na ul. Rybářská 27 – 1. část realizace“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba dodatečných prací - víceprací (dále jen VCP) a méněprací (dále jen MNP), které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné ke smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.  
Rozsah VCP a MNP je blíže specifikován ve změnovém listu a rozpočtech, které tvoří přílohy tohoto dodatku.
3. Vzhledem k uvedeným VCP a MNP se objednatel a zhotovitel dohodli na změně doby plnění díla. Doba plnění bude prodloužena o 30 dnů.

### III.

#### Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Z důvodu schválených změn v postupech a rozsahu provádění díla (VCP a MNP) je stanoven nový termín plnění.

Text v čl. IV odst. 1 smlouvy, se ruší a nahrazuje takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 180 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.“

2. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

a) <b>Cena sjednaných víceprací činí</b>	<b>1 799 976,02 Kč bez DPH</b>
b) <b>Cena méněprací činí</b>	<b>- 737 935,50 Kč bez DPH</b>
c) <b>Hodnota změny dodatku celkem</b>	<b>1 062 040,52 Kč bez DPH</b>

- d) **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>16 295 387,16 Kč</b>
<b>DPH ve výši 15%</b>	<b>2 444 308,07 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>18 739 695,23 Kč</b>

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy. Rozpočet víceprací a méněprací je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

3. Z důvodu schváleného rozsahu VCP a MNP je dohodnuta změna platebních podmínek.

Text v čl. VI odst. 3 smlouvy, se ruší a nahrazuje takto:

„V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. **Pro případ dodatečných prací sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění bezprostředně po dokončení těchto prací, tzn. v průběhu měsíce 12/2023 a 01/2024.** Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele podpisem osoby vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. **Pro případ dodatečných prací zhotovitel (plátce DPH) vystaví samostatné faktury bezprostředně po dokončení těchto prací, tzn. v průběhu měsíce 12/2023 a 01/2024. Také v tomto případě bude nedílnou součástí těchto faktur soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.**

#### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 15.8.2023 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list

Příloha č. 2: Rozpočet VCP a MNP

Příloha č. 3: Přehled změn závazků

V Opavě dne 15.12.2023

V Ostravě dne 15.12.2023

.....  
za objednatele  
Mgr. Michal Jirásk, ředitel

.....  
za zhotovitele  
Tomáš Feikus, jednatel