

SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Příkazce:

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

IČO 60727772

se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl C, vložka 17143

zastoupena Ing. Josefem Ederem, jednatelem

email: eder@smj.cz

a

2. Příkazník:

Petr Černický

IČO: 06304702

s místem podnikání: Zátopkova 4933/1, 586 01, Jihlava

uzavírají tuto

Příkazní smlouvu o obstarání správy nemovitostí

1. Úvodní ujednání

1.1. Příkazce bude výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. st. 8/1, jehož součástí je stavba: Staré Hory, č.p. 13, ubyt.zař,
- pozemku parc.č. st. 8/2, o vým 275 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, (výroba),
- pozemku parc.č. st. 8/3, o vým 217 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, (výroba),
- pozemku pozemková parc. č. 25, o vým. 74 m2, ostatní plocha,
- pozemku pozemková parc. č. 28/1, o vým. 1021 m2, ostatní plocha,
- pozemku pozemková parc. č. 28/2, o vým. 1099 m2, ostatní plocha,
- pozemku pozemková parc. č. 29, o vým. 291 m2, zahrada,
- pozemku pozemková parc. č. 33/1, o vým. 272 m2, ostatní plocha,
- pozemku pozemková parc. č. 467, o vým. 2143 m2, ostatní plocha,
- pozemku pozemková parc. č. 503, o vým. 1502 m2, ostatní plocha,
- veškeré pozemky ležící v k.ú. Staré Hory

1.2. Smluvní strany se dohodly, že příkazník zajistí pro příkazce správu nemovitostí specifikovaných v odst. 1.1 tohoto čl.

2. Rozsah činnosti příkazníka

2.1. Příkazník se zavazuje na náklady příkazce obstarávat správu domu zejména v tomto rozsahu:

- a) obstarání správy ubytovacích prostor:
- check-in ubytovaných, zejména vedení evidence ubytovaných, včetně plnění oznamovacích povinností při ubytování cizinců, předání pokoje, lůžek a klíčů,
 - check out ubytovaných, zejména převzetí pokoje a klíčů, výměna ložního prádla a úklid,
 - údržba a úklid ubytovacích prostor,
 - zajištění a kontrola třídění odpadu,
 - evidence tržeb v mincovníku (instalovaný u praček na prádlo),
 - zajištění čistého ložního prádla (svoz a dovoz do/z prádelny).
- b) obstarání správy veškerých nemovitostí:
- kontrola technického stavu kotelny a všech elektrospotřebičů,
 - evidence stavu měřidel (vodoměr, plynoměr a elektroměr),
 - zajištění drobných oprav a běžné údržby nemovitostí,
 - zajištění úklidu úklidovou firmou
 - zajištění měsíční fakturace (vystavení a zaslání faktur v účetním programu Pohoda)
 - evidence nákladovosti a ziskovosti areálu.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že příkazním bude veškerou správu a veškeré činnosti vykonávat nejvýše v rozsahu **do 100 hodin** za kalendářní měsíc.

3. Práva a povinnosti

- 3.1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pravdivé a úplné informace a předat mu veškeré doklady potřebné pro obstarání správy domu a pozemků.
- 3.2. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce písemně trvá.
- 3.3. Příkazce je povinen platit příkazníkovi sjednanou odměnu.

4. Odměna příkazníka

- 4.1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za obstarání správy nemovitostí úplatu ve výši **300 Kč** za jednu hodinu vykonané správy příkazníkem.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží odměna nad rozsah hodin dohodnutých v ujednání odst. 2.2, čl. 2 této smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 4.3. Příkazník nemá právo na náhradu nákladů spojených s činnostmi pro příkazce podle této smlouvy - obstaráním správy nemovitostí, nebude-li v jednotlivém případě mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5. Doba trvání

- 5.1. Tato příkazní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **2.1.2024** do **30.6.2024**.
- 5.2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

6. Závěrečná ujednání

- 1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně platnými právními předpisy.

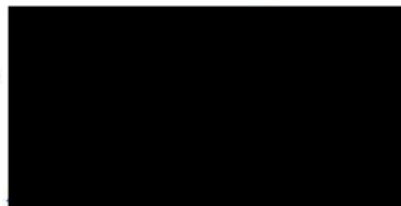
- 2) Smluvní strany po přečtení této příkazní smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě, dne



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
zastoupen jednatelem
Ing. Josefem Ederem

V Jihlavě, dne



Petr Černický

