

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

IČ: 25205625, DIČ CZ25205625

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574,
jejímž jménem jedná: [redacted] generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Fiera touch s.r.o.

se sídlem Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9 Hloubětín

IČ: 01594940, DIČ: CZ01594940

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
208832,

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

uzavřené podle ustanovení § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Základní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu vodojemu Sytná, tj. budovy včetně pozemku parc. č. 560/17, zapsaném na LV 1079 pro obec a k.ú. Chotíkov, vedeného Katastrálním úřadem v Plzni.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou nemovitost, resp. její části pronajmou nájemci a že na nemovitosti neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání nemovitosti podle této smlouvy.
- 1.3 Nájemce je společností podnikající v oblasti telekomunikací a šíření TV signálu.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání prostor na boku a střeše budovy (dále jen „prostory“) pro umístění antén a prostor ve vnitřní části vodojemu pro instalaci ovládacího zařízení. Shora uvedené dále označováno jako „předmět nájmu“.
- 2.2 Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu dle požadavků nájemce v souladu s ustanoveními v této smlouvě.

III. Účel nájmu

- 3.1 Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování TV dokrývače signálu pro lokalitu Plzeňsko (dále jen „zařízení“),
- 3.2 Pronajímatel prohlašuje, že prostory sloužící podnikání jsou podle svého stavebně technického určení způsobilé k užívání k účelům sjednaným v této smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se stavem pronajímaných prostor seznámil.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 20 000,-- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
- 4.2 Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen podle ČSÚ. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující fakturaci nájemného. Poprvé lze takto zvýšit nájemné od 1. 1. 2025.
- 4.3 Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele na základě vystavené faktury. Datum zdanitelného plnění bude poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
- 4.4 Úhrada za poskytování elektrické energie bude hrazena nájemcem samostatně na základě faktury podle skutečného stavu podružného měřidla. Odečet měřidla provede nájemce ve spolupráci s pronajímatelem ročně vždy k poslednímu dni daného roku a zjištěný stav zašle elektronicky na adresu [REDAKCE]
Počáteční stav elektroměru číslo No. [REDAKCE] ke dni 6. 10. 2023: 0,0 kWh.
Nájemce prohlašuje, že má ke všem svým elektrickým zařízením platné revizní zprávy a že je ochoten je na vyzvání pronajímatele neprodleně předložit.
Pronajímatel se zavazuje, že při obdržení informace o plánovaném vypínání elektrické energie ze strany ČEZ Distribuce, bude neprodleně o této skutečnosti informovat Nájemce formou e-mailové zprávy na adresu info@phmedia.cz.
- 4.5 Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

V. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce může využívat předmět nájmu v souladu s účelem podle čl. III této smlouvy.
- 5.2 Všechny úpravy předmětu nájmu (zejména případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce.
- 5.3 Nájemce bude řádně zacházet s pronajatými prostorami a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku

Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to zejména bezodkladným uvedením věci do původního stavu.

- 5.4 Nájemce je oprávněn využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. III této smlouvy. Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány smluvními stranami a písemně odsouhlaseny.
- 5.5 Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu, musí být respektována statika předmětu nájmu, platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí Nájemce.
- 5.6 Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod zařízení umístěného na objektu. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 5.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovaná zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, to vše při dodržení povinnosti vyplývající z této smlouvy. Nájemce zodpovídá za provádění všech předepsaných revizí a kontrol ve stanovených lhůtách.
- 5.8 Nájemce v místě připojení k síti elektrické energie nainstaluje jistič, hodnota hlavního jističe bude nejvýše 1 x 16A (charakteristika B) a přepětovou ochranu na každý vodič. Za tímto místem napojení bude instalace nájemce oddálena nejméně 1 metr od instalace zařízení pronajímatele a bude řádně označena. Při nedodržení podmínek připojení je sjednána smluvní pokuta ve výši 20 000,-- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 5.9 V případě potřeby opravy předmětu nájmu bude pronajímatel nájemce v předstihu písemně informovat a nájemce je povinen podle potřeb pronajímatele poskytnout na své náklady nezbytnou součinnost nutnou k realizaci opravy.
- 5.10 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit, či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti.
- 5.11 V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 5.12 Nájemce je povinen domluvit datum instalace zařízení s kontaktní osobou Pronajímatele v dostatečném předstihu tak, aby Pronajímatel mohl zabezpečit dle domluvy přístup do pronajatých prostor nájemci.
- 5.13 Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci výstavbu, provoz, údržbu, jakož i případné úpravy zařízení v rozsahu a za podmínek, stanovených touto smlouvou.
- 6.2 Pronajímatel umožní nájemci připojení předmětu nájmu na rozvod elektrické energie v rozvaděči pro místní rozvod.

- 6.3 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor na požádání v předem dohodnutou dobu za přítomnosti pracovníka pronajímatele z důvodu zabezpečení objektu napojením na pult centrální ochrany. V pracovní době 7:00 – 15:00 je kontaktní osoba pronajímatele [REDACTED] tel. [REDACTED] [REDACTED] v mimopracovní dobu a ve dnech pracovního volna dispečink ÚV Plzeň, tel. [REDACTED]
- 6.4 Pronajímatel se zavazuje, že v případě žádosti o umístění dalšího technického zařízení třetího subjektu, oznámí tuto skutečnost Nájemci za účelem posouzení vlivu na jeho zařízení a k důvodným připomínkám přihlédně.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, jež je předmětem smlouvy, je pojištěna proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy – živelné pohromy, požárem apod. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
- 6.6 Pronajímatel se zavazuje, že žádným způsobem nebude zasahovat do provozu instalované technologie, která je výlučným vlastnictvím Nájemce. Pokud přesto dojde k prokazatelným zaviněním Pronajímatele ke škodám na předmětu smlouvy (např. vědomým poškozením technologie, vědomým odpojením od zdroje napájení, apod.), je tento povinen Nájemci tyto škody nahradit.
- 6.7 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvanému účelu užívání.
- 6.8 Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvanému užívání, zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva.

VII. Doba nájmu a skončení nájmu

- 7.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 7.2 Platnost nájemní smlouvy je možno ukončit dohodou nebo výpovědí. Pro případ ukončení platnosti této výpovědí si smluvní strany sjednávají délku výpovědní lhůty 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

VIII. Vypořádání při skončení nájmu

- 8.1 Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

IX. Zvláštní ujednání

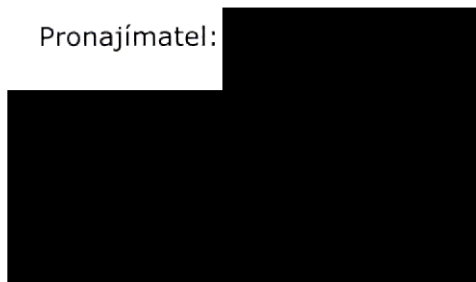
- 9.1 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 9.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

X. Závěrečná ujednání

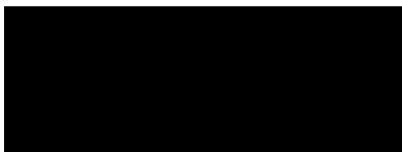
- 10.1 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami s výjimkou ceny nájemného (zvýšení o inflaci – viz bod IV. 4.1 a 4.2).
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Plzni dne 21-11-2023

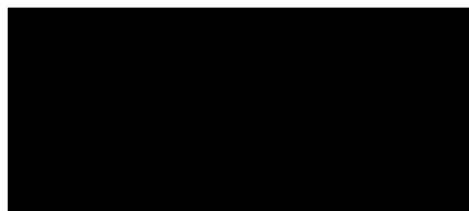
Pronajímatel:



Generální ředitel



Nájemce:



Jednatel

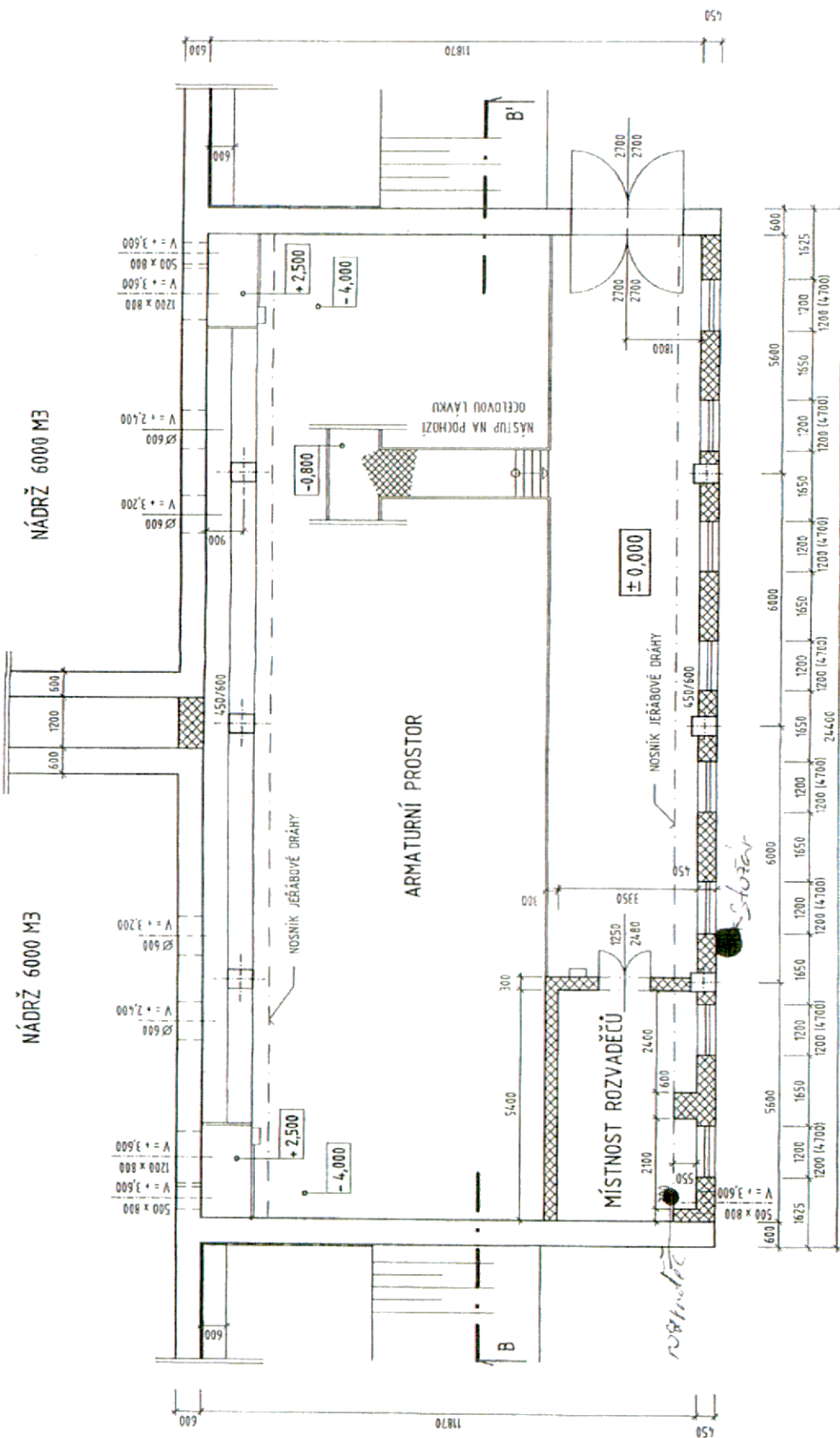


Přílohy:

Příloha číslo 1 – Situační plán

Příloha číslo 2 – Pokyny k zajištění BOZP

Příloha číslo 3 – Rizika VDJ



0,000 = 440,10 - BPV

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Zed. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	Datum:
Stručná úst.:	Matka: Toubár		1. srpna 2018
Objednatel: Spolka inženýrů a architektů s.r.l. Pilsen			Stupeň:
			Skupina stav:
			1:100
			Číslo výkresu:
			6
Objekt: ŘEZ 2 - 2' - STÁVAJÍCÍ STAV			

Pokyny k zajištění BOZP na předaných pracovištích a při pohybu v objektech provozovaných společností VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Tento dokument je určen právnickým nebo fyzickým osobám, které převzaly staveniště /pracoviště za účelem realizování smluvního vztahu nebo se pohybují v areálech společnosti z jiného důvodu (např. exkurze, kontrolní činnost orgánů státní správy, prohlídky v rámci nabídkových řízení apod.).

Cílem těchto pokynů je poskytnout těmto osobám dostatečné informace k zajištění jejich bezpečnosti. Tyto osoby budou nadále pro potřeby tohoto dokumentu označovány jako „zhotovitel“.

- 1) Při výkonu sjednaných činností je zhotovitel povinen dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a postupovat tak, aby svým chováním neohrozil zdraví a bezpečnost své ani osob vyskytujících se s ním společně na pracovišti.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, případně subdodavatelé, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (= předpisy na ochranu života a zdraví, předpisy hygienické a protiepidemické, technické předpisy, technické dokumenty a technické normy, stavební předpisy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně a předpisy o zacházení s hořlavinami a chemickými látkami) vč. instrukcí poskytnutých kontaktní osobou společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 3) Zhotovitel je povinen vybavit převzaté pracoviště (staveniště) v souladu s ustanovením zákona č.309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a NV č.591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Dojde-li k souběhu dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tyto subjekty povinny:
 - o identifikovat rizika z jimi prováděných činností a následně provést vzájemné písemné seznámení s nimi
 - o uzavřít dohodu o koordinaci v oblasti BOZP ve smyslu §101 odst.3 zákoníku práce. Zhotovitel pověřený koordinací BOZP musí mít na zřeteli, že dohoda je platná po celou dobu trvání díla tzn. až do okamžiku předání staveniště zpět společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 5) Splňuje-li předmět díla náležitosti z.309/2006 Sb. v platném znění a zadavatel předmětu díla stanoví koordinátora stavby, pak povinnosti uvedené v čl.4) těchto pokynů s polu s dalšími, legislativně stanovenými, přebírá koordinátor .
- 6) Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky splňujícími požadavky z. 262/2006 Sb. a NV 495/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícímu prováděným činnostem, dále pak vhodným nářadím a technickým vybavením nutným pro realizaci předmětu plnění. Zhotovitel kontroluje jejich používání.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že jím používané technické vybavení bude schopné bezpečného provozu a bude odpovídat požadavkům zejm. §4 z.309/2006 Sb., NV 378/2001 Sb. a V.48/1982 Sb. vždy v platném znění.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že práce na realizaci předmětu díla budou prováděny výhradně zaměstnanci zdravotně a odborně způsobilými. Zdravotní způsobilost a doklady o kvalifikačních předpokladech, případně o odborné způsobilosti, je zhotovitel povinen doložit objednateli na vyžádání.
- 9) Zhotovitel odpovídá za dodržování zásad PO svými zaměstnanci a vybavení věcnými prostředky PO na předaném pracovišti, nejsou-li zmíněné prostředky součástí předaného pracoviště. Zhotovitel dále odpovídá za protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací dle smluvního vztahu sjednaného se společností VODÁRNA PLZEŇ.
- 10) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje zajistit skladování hořlavých kapalin na pracovišti v souladu s ČSN 65 62 01 a skladování ropných látek v souladu s ČSN 75 34 15.
- 12) Každý úraz zaměstnanců zhotovitele, ke kterému dojde na předaném staveništi nebo v objektech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., je tento povinen neprodleně oznámit zástupci společnosti a spolupracovat při šetření okolností vzniku úrazu.

- 13) Zhotovitel je povinen respektovat bezpečnostní a dopravní značení v objektech a areálech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 14) Svářečské práce prováděné v místech se zvýšeným požárním nebezpečím a nebezpečím výbuchu je zhotovitel povinen provádět pouze na základě písemného pověření ke svařování vydaného zástupcem společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. a v souladu s vyhláškou 87/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zodpovídá za to, že požární dohled při (po) svařování bude vykonáván osobou k tomu předem určenou (zpravidla z řad jeho vlastních zaměstnanců) s písemně stanovenými právy a povinnostmi při tomto dohledu. Požární dohled je vykonáván v průběhu svařování nepřetržitě. Při přerušení svařování nebo po jeho skončení se požární dohled vykonává v intervalech stanovených zvláštními požárně bezpečnostními opatřeními stanovených v příkazu ke svařování. Nejkratší doba požárního dohledu po skončení svařování je 8 hodin.
- 15) Při pohybu v blízkosti otevřených vodních nádrží je nutno dbát zvýšené opatrnosti a nevyžaduje-li to charakter prováděných prací nepřibližovat se k jejich okrajům.
- 16) Práce v podzemních prostorách případně sestup do nich jsou spojeny zejména se zvýšeným rizikem pádu do hloubky nebo výskytom nebezpečných plynů. Zhotovitel je povinen před vstupem do nich provést detekci výskytu nebezpečných plynů.
- 17) Na pracoviště společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je zakázáno vnášet a používat soukromé elektrické spotřebiče (radiopřijímače, vařiče, topné spirály atd.)
- 18) Bez dohody se zástupcem společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je zhotoviteli zakázáno používat na pracovištích technická a technologická zařízení příp. elektrospotřebiče, jejichž majitelem popř. provozovatelem je společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 19) Pokud zástupce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. umožní zhotoviteli použít některé ze zařízení vč. technologických, je zhotovitel povinen používat tato zařízení pouze v souladu s návodem k obsluze případně s udělenými pokyny a s vědomím zástupce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 20) Při zjištění závady na poskytnutých zařízeních vč. elektrických (např. poškození prodlužování šňůry, přívodu; odstranění ochranného krytu atd.) je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 21) Zhotovitel nesmí v průběhu realizace předmětu smlouvy ponechávat žádné přístroje, stroje popř. nástroje bez dohledu nebo dozoru, pokud mohou tyto ohrozit zdraví případně bezpečnost zaměstnanců společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 22) Na pracovištích společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je zakázáno požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky, rovněž je zakázáno pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat.
- 23) Ve všech objektech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. platí zákaz kouření s výjimkou prostor ke kouření vyhrazených.
- 24) Každé pracoviště společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je vybaveno prostředky pro poskytnutí 1. pomoci a hasicími přístroji (případně hydranty), které je zhotovitel v případě potřeby oprávněn použít.
- 25) Pracoviště jsou vybavena pokyny (Požární poplachová směrnice) pro případ vzniku požáru či jiné mimořádné situace. Prostředky hasební techniky umístěné na pracovištích jsou pravidelně kontrolovány, čímž je zajištěna jejich funkčnost.
- 26) Únikové cesty v objektech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. jsou značené a je nutno zachovávat jejich průchodnost po celou dobu provádění prací.
- 27) Veškeré uzávěry energií jsou viditelně a čitelně označené.

- 28) Plynové hospodářství provozu ČOV PM, Jateční 40, Plzeň je z hlediska NV 406/2004 Sb. zařazeno mezi pracoviště s nebezpečím výbuchu (plynové hospodářství). Při práci na těchto pracovištích nebo v jejich blízkosti je zapotřebí dbát zvýšeného rizika výbuchu a nepoužívat otevřený oheň, jiskřivé nářadí, obuv s kovovými prvky v podrážce. Zhotovitel práce zahájí až na základě kontaktní osobou společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. vydaného příkazu.
- 29) Bezpečnostní pokyny pro případ, že zhotovitel bude provádět práce na elektrickém zařízení (např. montáž, revize, údržba, měření), jsou uvedeny v samostatném dokumentu (El. zařízení - pokyny zhotoviteli) předaném v rámci předání staveniště kontaktní osobou společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- 30) Při jízdě v areálech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je zhotovitel povinen dodržovat zásady plynoucí ze z. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, nepřekračovat maximální povolenou rychlost v areálech společnosti (20 km/hod).
- 31) Zhotovitel nesmí vstupovat do zakázaných prostor (označeno zákazovou značkou „Nepovolaným vstup zakázán“) a nesmí se pohybovat mimo vymezený prostor (kontaktní osobou VP a.s. případně „Protokolem o předání staveniště“).
- 32) Zhotovitel je povinen parkovat, případně vykládku a nakládku materiálu provádět pouze na vyznačených nebo zástupcem společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. k tomu určených místech tak, aby nebyla omezena a ohrožena bezpečnost a plynulost dalšího provozu v areálu
- 33) Pěší chůze je povolena výhradně po levé straně komunikace, nejsou-li v areálu zřízeny chodníky
- 34) Při pohybu v objektech společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. v nichž probíhá manipulace se zdvihacími zařízeními, je zhotoviteli zakázáno vstupovat do dráhy zdvihadla a zdržovat se v blízkosti přepravovaného břemene. Je nutno dbát pokynů osoby obsluhující zdvihací zařízení

v Plzni: 14.2.2017

zpracovala: [REDACTED]

36.

VDJ provozu ÚV PM

Subsystém	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika			Bezpečnostní opatření
		P	N	R	
nevyhovující technický stav vertikální komunikace (žebříky, stupadla)	pád pracovníka	2	2	4	*použití prostředků k jistění proti pádu příp. náhradní žebřík
vertikální komunikace (VK) obecné	pád pracovníka	1	2	2	*opatnost při nástupu a pohybu po VK *nevstupovat na žebřík se znečištěnou pracovní obuví *před nástupem na žebřík zkontrolovat jeho stav
nádrž vodojemu	utonutí, pád na dno vypuštěného vodojemu	2	5	10	*nenahýbat se nad volnou hloubku práce nad volnou hloubkou použít osobní jistění *v případě
kluzký, nerovný povrch	pád - mechanická poranění	1	4	4	*pracovní obuv pořádku, úklid *udržování osobní opatnost
chemické látky používané k úpravě vody	vdechování výparů	1	3	3	*skladování ChL v neporušených obalech, provádění kontrol stavu obalů *odvětrání objektu před vstupem
el. zařízení pod napětím	zásah el. proudem	2	2	4	*obsluha el ovladačů nesmí být prováděna mokrou rukou, v mokřem oděvu a obuvi, opravy a údržba pouze pověřená osoba s kvalifikací, zákaz práce na el. zař. osamocenému zaměstnanci, dobrý technický stav - platné revize
stroje, zařízení	mechanické poranění pracovníka v důsledku zachycení rotující částí	2	3	6	*dodržování odstupu od rotujících částí *neodstraňovat kryty ze stroje *údržbu a čištění provádět výhradně při vypnutém stavu stroje

Shora uvedená rizika jsou riziky základními. Každý pracovník je povinen při práci brát v úvahu i rizika vyplývající z aktuální situace a prováděné činnosti a učinit vše, aby tato rizika eliminoval.

Vypracovala: [redacted] Technik BOZP a PO

Věcná správnost: Vedoucí provozů

Aktualizace: 3/2020 [redacted] Technik BOZP, [redacted]

