

1. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: Hájenka č.p. 90.

Adresa nemovitosti. Oznice místní část Uhliska

Kraj: Zlínský

Obec: Oznice

Katastrální území: Oznice

2. Prohlídka : dne 27. 10. 2023

3. Popis nemovitosti.

Předmětem ocenění je nájem nebytového prostoru domu – hájenky čp. 90, postaveného na parcele st 114, v obci a katastrálním území Oznice, místní část Uhliska. Nemovitost se nachází v nezastavěné části obce, na lesní pasece. Dům je nepodsklepený, není napojen na žádné inženýrské sítě, postavený ze dřeva, roubený, se sedlovou střechou, která je z eternitových šablon. Stáří domu cca 100 let. Stav domu odpovídá jeho stáří a opotřebení. Příjezd k domu je velice omezený, hlavně v zimních měsících, při sněhové pokrývce.

Nebytové prostory v domě sestávají ze:

vstupu-chodby 9.3m²,

kuchyně 5.5 m²,

dvou místností 27.10 m² a 11. 5 m²,

skladu dřeva 22.8 m².

Předmětem ocenění nejsou přilehlé pozemky.

4. Podklady pro vypracování tržního ocenění

Při zpracování se vychází z předpokladu, že získané informace z internetu, cenových map, informací spolupracujících realitních kanceláří jsou věrohodné.

Tržní ocenění je zpracováno podle aktuálních podmínek na trhu nemovitostí k datu jeho vyhotovení.

5. Cena ročního nájmu nemovitosti:

	m2	Kč/m2	Kč/rok
Místnost 1	27,1	200	5420
Místnost 2	11,5	200	2300
Kuchyně	5,5	150	825
Chodba	9,3	150	1395
Sklad dřeva	22,8	150	3420
Celkem			13360

Výsledná cena nájmu nemovitostí 13 360,- Kč

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 30.10.2023


Realitní kancelář Beskyd s.r.o.



