



SMLOUVA O NÁJMU č. 24-23-2-08 NEBYTOVÉHO PROSTORU (v ICVČ BOSA)

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy
Bosonožské nám. č. 1, 642 00 Brno-Bosonohy
IČO: 44992785
tel.: + 420 547 422 711
ID datové schránky: kk8bxef
bankovní spojení: 19-20621621/0100
zastoupený: panem Martin Černý, starostou MČ Brno-Bosonohy

a

2. Nájemce:

paní **Romana Brzobohatá**
bytem/sídlo: Kubíkova 2287/4, 628 00 Brno
IČO: 66588944
tel./email: [redacted]

I. Předmět smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže uvedený prostor – předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel má svěřenu do správy nemovitost, a to budovu č. p. 342 stojící na pozemku parc. č. 699, včetně pozemku parc. č. 699 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m², vše v k. ú. Bosonohy, která je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 601 67, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno, ve kterém provozuje Integrované centrum volného času BOSA.

Předmětem pronájmu je místnost v 1 P.P budovy č. 0104 o využitelné ploše 22,10 m², včetně nezbytných společných prostor a WC (viz příloha).

III.

Účel nájmu

Účelem nájmu předmětu nájmu je činnost nájemce – zdravotní cvičení a relaxace

IV.

Doba nájmu a skončení nájmu

Na dobu **neurčitou**, a to to od 01.01.2024 s výpovědní lhůtou **6 měsíců**.

V.

Nájemné a platba za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a způsob úhrady

Celková výše ročního nájmu činí: **48.000,- Kč**

Měsíční nájemné pak ve výši **4.000,- Kč** je splatné vždy k 15. dni v daném měsíci.

Nájemné může nájemce uhradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený shora, kdy pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele s variabilním symbolem 2403000032 nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Brno-Bosonohy.

VI.

Inflační doložka

Pronajímatel je od kalendářního roku 2025 oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné, a to vždy k 01.07. běžného kalendářního roku, až o výši průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, a to v prosinci daného roku (dle metodiky Českého statistického úřadu „**Průměrná roční míra inflace**“). O navýšení nájemného o Průměrnou roční míru inflace je Pronajímatel povinen Nájemce písemně informovat.

VII.

Úrok z prodlení platby nájmu a úhrady paušálu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel má právo na zákonný úrok z prodlení platby nájmu a paušálu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Úrok odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8procentních bodů.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho určení, ani měnit způsob jejich užívání, a to ani na svůj náklad. Uvedené se netýká běžné údržby.
4. Nájemce se zavazuje pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu nájmu.

5. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne v souvislosti s jeho činností.
6. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout třetí osobě.
8. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen po doložitelné písemné výzvě kontrolu umožnit. Při vstupu jsou pověřeni zástupci pronajímatele v případě nutnosti, se prokázat zmocněním či průkazem zaměstnance úřadu městské části.
9. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
10. Nevratí-li nájemce předmět nájmu při skončení nájmu, který byl původně sjednaný na dobu neurčitou pronajímateli, náleží pronajímateli nájem, jako by nájem nadále trval, ale zvýšený o 50% včetně původních záloh na služby.

IX.

Skončení nájmu

1. Nájem může skončit kdykoli k datu stanoveném písemnou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem. Nájem na dobu neurčitou pak písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. S výpovědní lhůtou kratší, než je sjednaná v čl. IV. lze nájem ze strany pronajímatele skončit pouze v případech, které stanoví tato smlouva a zákon především pak, když nájemce předmět nájmu užívá:
 - k jinému účelu než sjednanému touto smlouvou,
 - v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře,
 - nezaplatil nájemné ve stanovené lhůtě,
 - pronajme či přenechá předmět nájmu k užívání třetí osobě,
 - provede-li stavební úpravy nebo jiné podstatné změny předmětu nájmu, popř. jeho evidovaném inventáři bez souhlasu pronajímatele,
 - soustavně hrubě narušuje dobré vztahy v budově nebo jejím okolí.
5. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní lhůty, pokud předmět nájmu přestal být způsobilý k ujednanému užívání nebo neodstraní-li pronajímatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit a jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje užívání předmětu nájmu.
6. Výpovědní lhůty začínají běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemného skončení nájmu.
7. Při k termínu ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ho pronajímateli v přiměřeném stavu dle účelu užití. Nepředá-li nájemce předmět nájmu v odpovídajícím stavu, zavazuje se uhradit pronajímateli náklady, které na uvedení předmětu nájmu do přiměřeného stavu vynaložil. O předání předmětu nájmu sepíše smluvní strany „Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu při skončení nájmu“, ve kterém bude zachycen aktuální stav. Součástí protokolu může být fotodokumentace stavu ke dni předání.
8. V době dvou měsíců před skončením nájmu (je-li den ukončení znám) umožní nájemce vstup zájemcům o další nájem, a to za přítomnosti zástupce pronajímatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.).
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden výtisk pro Magistrát města Brna (naplnění ohlašovací povinnosti dle ust. čl.75 odst.4 písm.e) OZV SMB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.).
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva o pronájmu byla schválena Radou městské části Brno-Bosonohy na 29. schůzi konané dne 21.12.2023.

V Brně dne: 22.12.2023

.....

Za pronajímatele
Martin Černý
starosta MČ Brno-Bosonohy

V Brně dne: 22.12.2023

.....

Nájemce
Romana Brzobohatá

Přílohy:

1. Kopie zveřejněného "Záměru dispozice s majetkem"



KANCELÁŘ TAJEMNÍKA



V souladu s ustan. § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě rozhodnutí 27. schůze Rady městské části ze dne 28.11.2023 zveřejňujeme

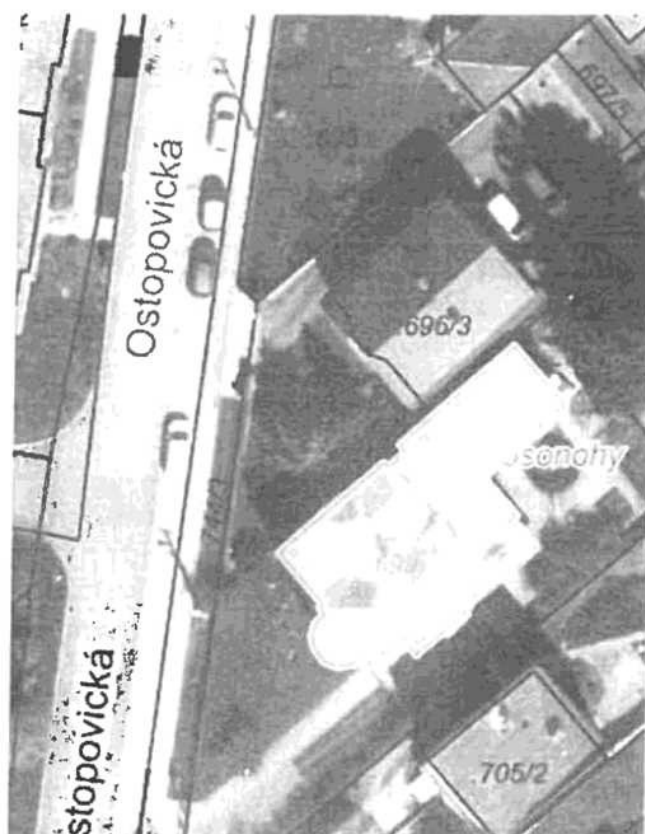
ZÁMĚR (Č. 12/2023) PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU, MÍSTNOSTI Č. 0104 V OBJEKTU ICVČ BOSA

Předmět pronájmu: místnost č. 0104 o výměře 22,10 m², v budově Ostopovická 342/29, Brno-Bosonohy, na pozemku parc. č. 699, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Bosonohy

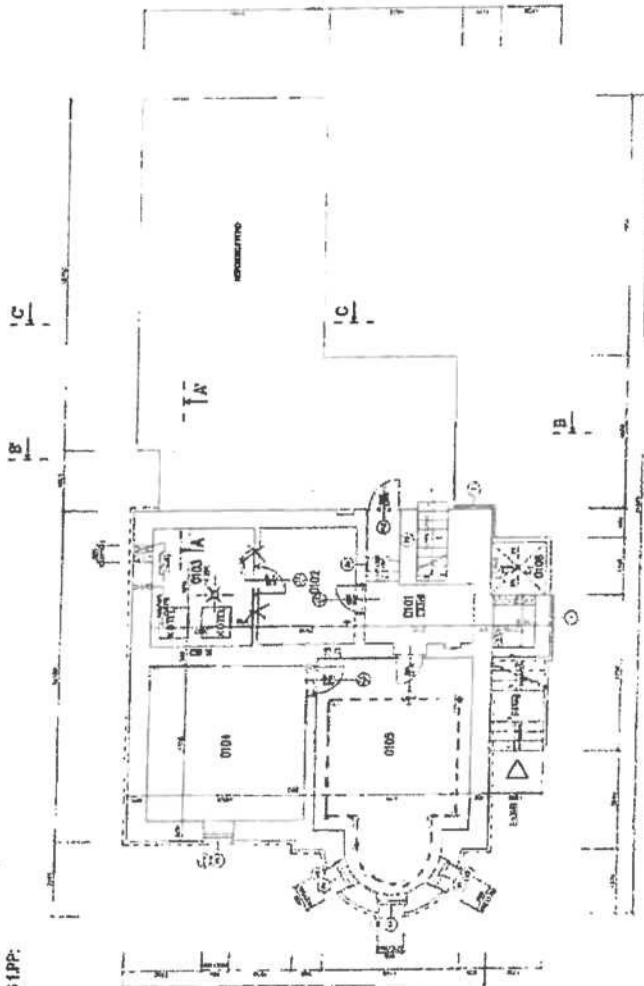
Účel pronájmu: provozování podnikatelské činnosti

Předpokládané nájemné: 48 000,- Kč/rok

Informace k uvedenému záměru a k dalšímu postupu poskytne Ing. Eva Merclová, tajemnice ÚMČ Brno-Bosonohy; tel. [redacted]



PŮDORYS 1.PP:



LEGENDA VÝSTAVBY 1.PP:

ČÍSLO	NÁZEV	POSLADNOST	POZEMEK
1	1. pos. - vstupní hala	1	1
2	2. pos. - vstupní hala	2	2
3	3. pos. - vstupní hala	3	3
4	4. pos. - vstupní hala	4	4
5	5. pos. - vstupní hala	5	5
6	6. pos. - vstupní hala	6	6
7	7. pos. - vstupní hala	7	7
8	8. pos. - vstupní hala	8	8
9	9. pos. - vstupní hala	9	9
10	10. pos. - vstupní hala	10	10

LEGENDA MATERIÁLŮ:

1	1. pos. - vstupní hala
2	2. pos. - vstupní hala
3	3. pos. - vstupní hala
4	4. pos. - vstupní hala
5	5. pos. - vstupní hala
6	6. pos. - vstupní hala
7	7. pos. - vstupní hala
8	8. pos. - vstupní hala
9	9. pos. - vstupní hala
10	10. pos. - vstupní hala

LEGENDA POZEMKŮ:

1	1. pos. - vstupní hala
2	2. pos. - vstupní hala
3	3. pos. - vstupní hala
4	4. pos. - vstupní hala
5	5. pos. - vstupní hala
6	6. pos. - vstupní hala
7	7. pos. - vstupní hala
8	8. pos. - vstupní hala
9	9. pos. - vstupní hala
10	10. pos. - vstupní hala

LEGENDA:

1	1. pos. - vstupní hala
2	2. pos. - vstupní hala
3	3. pos. - vstupní hala
4	4. pos. - vstupní hala
5	5. pos. - vstupní hala
6	6. pos. - vstupní hala
7	7. pos. - vstupní hala
8	8. pos. - vstupní hala
9	9. pos. - vstupní hala
10	10. pos. - vstupní hala

1	1. pos. - vstupní hala
2	2. pos. - vstupní hala
3	3. pos. - vstupní hala
4	4. pos. - vstupní hala
5	5. pos. - vstupní hala
6	6. pos. - vstupní hala
7	7. pos. - vstupní hala
8	8. pos. - vstupní hala
9	9. pos. - vstupní hala
10	10. pos. - vstupní hala

Ing. Eva
Merclová

Digitálně podepsal
Ing. Eva Merclová
Datum: 2023.11.29
12:47:05 +01'00'

Ing. Eva Merclová, tajemnice ÚMČ

Vyvěšeno 29 - 11 - 2023

Sňato:

15 - 12 - 2023

Městská část statutárního města Brna
Brno-Bosonohy
Bosonožské náměstí 74/1
642 00 Brno

kontakt (podatelna):
e-mail:
ISDS: kk8bxef

www.bosonohy.cz
statutární město Brno
Úřad městské části města Brna
Brno - Bosonohy
Bosonožské nám. 1
642 00 Brno

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Městská část Brno-Bosonohy
Bosonožské nám. 1, Brno, 642 00

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: ÚD 170-23 Záměr na pronájem místnosti 0104_BOSA

Naše č.j.: MČBBOS 2745/23/taj/Mer

Přílohy: Zamer_BOSA_mistnost_0104_nova.pdf

Původce/adresát: Městská část Brno-Bosonohy
, 642 00 Brno

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Zveřejnění záměru obce

Oblast úřední desky: Obec

Vyvěšeno od: 29.11.2023

Vyvěšeno do: 15.12.2023

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 29.11.2023 14:25:07

Skutečně sejmuto: 15.12.2023 00:04:39

Datum potvrzení: 15.12.2023 00:01

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

